



REGIONE PIEMONTE

Comune di

PROVINCIA DI BIELLA

Valdengo

Via Roma, n. 101 - 13855 VALDENGO (Biella)

☎ 015 / 88.18.52 - 88.13.24

FAX 015 / 82.85.600

C. F. 83001090022

## UFFICIO Tecnico

**DETERMINAZIONE N. 29- DEL 15/04/2026-**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCATESTAMENTO - COD. CIG BB413D8D0A**

## IL RESPONSABILE

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta comunale n° 30 e n° 31 in data 17/06/2024 con le quali sono state attribuite rispettivamente le responsabilità dei servizi Finanziario e Tecnico agli assessori Elena Boggio Casero e Carlo Ferrero;

PREMESSO che, in base ad accordi assunti tra le parti, risulta necessario regolarizzare a livello catastale l'immobile concesso in comodato d'uso al comune dalla Fondazione Albertina e Giovanni Rivetti per la statizzazione della scuola dell'infanzia;

CONSIDERATO che

risulta necessario affidare l'aggiornamento dell'accatastamento dell'immobile a specifica figura professionale;

per l'affidamento di che trattasi è previsto un importo inferiore alla soglia prevista dal comma 1 lett. b) dell'art. 50 del DLgs. 36/2023 e a € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONTATTATO, per quanto sopra, lo Studio Tecnico Associato Ottin Bocat Geom. Roberto e Rege Geom. Maria Cristina (p.iva 01690260029) con sede in Biella Via Aldo Moro 6 che ha prodotto un preventivo di spesa, posto agli atti del comune, pari ad € 1.300,00 oltre cassa geometri e IVA 22% e spese pari da €170,00;

CONSIDERATO che

ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di contratti per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: regolarità catastale degli immobili in uso
- Importo del contratto: € 1.300,00 + spese € 170,00 oltre contributo CASSA e iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 40/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale di competenza;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

DI AFFIDARE la redazione l'aggiornamento dell'accatastamento dell'immobile assunto in comodato d'uso per la statizzazione della scuola per l'infanzia allo Studio Tecnico Associato Ottin Bocat Geom. Roberto e Rege Geom. Maria Cristina (p.iva 01690260029) con sede in Biella Via Aldo Moro 6;

DI ASSUMERE l'impegno di spesa a favore della suddetta società per la somma di €. 1.872,70 (di cui € 65,00 CASSA, € 337,70) al cap. 580/252/99 del bilancio in corso di esercizio che presenta la necessaria copertura;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del parere del Responsabile del Servizio Contabile in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.

267/2000 (Testo Unico Leggi Ordinamento Enti Locali) e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. L.vo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
F.to Ferrero Carlo

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Dlgs 267/2000 appone il proprio visto in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ferrero Carlo

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA E IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO NELLA GESTIONE DELLE RISORSE DI BILANCIO**

La sottoscritta, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria nonché il mantenimento delle condizioni di equilibrio nella gestione delle risorse di bilancio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

C / R	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	262	01061	580	252	99	1.872,70

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Elena Boggio Casero

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/04/2026.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 22/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Maria  
Antonietta D'Agostino

