



## COMUNE DI SCARMAGNO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P.10010 – P.za Maria e Savino Enrico, 5 - Tel. 0125739153 Fax 0125739391

E – mail [scarmagno@comune.scarmagno.to.it](mailto:scarmagno@comune.scarmagno.to.it)

Prot. n. ....../2025

**Spettabile**

**TARDITI E SOLDANI**

**INGEGNERIA S.r.l.**

**Via Torino n. 20**

**12084 MONDOVI' (CN)**

E-Mail: [studio@pec.tarditiesoldani.it](mailto:studio@pec.tarditiesoldani.it)

**OGGETTO: Integrazione incarico professionale per direzione lavori e coordinamento generale della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione. Lettera commerciale sostitutiva del contratto.**

Il sottoscritto Geom. Simone LANCEROTTO, Responsabile del Settore Tecnico;

Visto l'articolo 18 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

### P R E M E S S O

Che con Determinazione n. ----/2025 del --/--/2025 è stato affidato l'incarico per lo svolgimento del -----  
-----;

Nel seguito, l'Ente scrivente è detto "Stazione Appaltante", mentre il professionista è detto "Operatore",

### C O N V I E N E E S T I P U L A

La stazione appaltante affida all'operatore, che accetta senza riserva alcuna, lo svolgimento del -----  
-----;

Il servizio dovrà essere svolto secondo le disposizioni impartite dal RUP Geom. Simone LANCEROTTO, che di seguito si elencano:

Direzione lavori

Misurazione e contabilità dei lavori,

Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione

Certificato di regolare esecuzione

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione del progetto nel suo complesso

Durante la fase di esecuzione è richiesto al professionista un costante contatto con il RUP, mediante apposite riunioni di lavoro che hanno lo scopo di stabilire le direttive di impostazioni, di esaminare le possibili soluzioni alternative e di verificare lo stato e i tempi di realizzazione. Eventuali modifiche che comportino cambiamenti nella impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze, ed autorizzati

dall'Amministrazione al direttore dei lavori spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera.

Il presente appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente;

Il compenso, stimato all'atto della sottoscrizione del presente contratto ammonta ad **Euro .....** oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% per un totale complessivo di **Euro .....**;

Resta fermo l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione;

Il contratto è risolto nel caso in cui le transazioni relative al presente servizio non siano state eseguite avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., come prevede l'articolo 3, comma 8 della Legge 13.08.2010 n. 136.

Il Codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara) per il servizio è -----;

## **CONDIZIONI GENERALI**

### **RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE – VARIANTI – MODIFICHE**

Durante la fase di esecuzione è richiesto al professionista un costante contatto con il RUP, mediante apposite riunioni di lavoro che hanno lo scopo di stabilire le direttive di impostazioni, di esaminare le possibili soluzioni alternative e di verificare lo stato e i tempi di realizzazione. Eventuali modifiche che comportino cambiamenti nella impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze, ed autorizzati dall'Amministrazione al direttore dei lavori spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera.

### **TEMPI DI ATTUAZIONE**

Le prestazioni professionali relative alla direzione lavori si svolgeranno dall'inizio dei lavori fino al loro compimento, compresi liquidazione, certificato di regolare esecuzione e nel rispetto dei disposti della norma in vigore all'avvio del servizio ovvero art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati.

### **COMPENSI PROFESSIONALI. PENALI**

Il compenso professionale, stimato all'atto della sottoscrizione della presente convenzione ammonta ad € ..... I.V.A. e contributi esclusi, calcolata nella scorta del ribasso offerto sulle spese generali, salvo eventuali redazioni di modifiche contrattuali.

Nell'onorario per la direzione dei lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa e ciò anche nel caso in cui a questo siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale dell'opera. Nel caso di risoluzione e rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termini delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista un'aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti e al decimo di quelli non eseguiti fino alla concorrenza dei 4/5 dell'importo contrattuale di appalto. Tutte le altre spese necessarie alla compilazione del progetto restano a completo carico del progettista.

Per la redazione degli elaborati relativi a modifiche contrattuali di cui al Codice dei Contratti, si applicheranno le tariffe, di cui al DM del 17/06/2016, calcolate sull'importo dei lavori di cui alla modifica contrattuale.

Si farà luogo alla revisione del corrispettivo, con la stessa metodologia adottata per quantificare l'entità totale stimata dei servizi affidati con il presente disciplinare, unicamente qualora l'importo dei lavori aumenti per una quota superiore al 10% dell'importo presunto del valore dell'opera.

Fatto salvo quanto previsto dal presente contratto, in caso di inosservanza da parte del Professionista o dei suoi collaboratori delle prescrizioni e Ordini di servizio impartiti dal Committente, dal Responsabile del Progetto, si applicherà una penale, per ogni inadempimento, pari a Euro 100,00 dei corrispettivi di

riferimento. Tali penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

### **PAGAMENTI**

Per le prestazioni il compenso sarà corrisposto nella misura del.

100% degli onorari relativi al coordinamento del progetto esecutivo dopo la sua formale approvazione.

70% dell'onorario maturato contestualmente agli stati di avanzamento dei lavori contabilizzati all'impresa appaltatrice. Il saldo e conguaglio, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla consegna della specifica finale, da produrre dopo l'approvazione degli atti di collaudo/CRE.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul tesoriere del comune, esclusivamente su conto corrente dedicato tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136. A tal fine il professionista è tenuto a comunicare al comune entro 7 giorni, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Il professionista prende atto che il CIG del servizio di progettazione è .....

### **INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Nel caso in cui l'Amministrazione, per sua decisione, proceda alla revoca del presente incarico, al professionista nulla sarà dovuto se non la liquidazione di quanto regolarmente svolto ed approvato. Nel caso in cui sia il professionista a recedere dall'incarico, senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Nel caso che il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Responsabile del Progetto, oppure sorgano divergenze durante l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del Progetto né informerà l'Amministrazione, la quale sentito il professionista emetterà e comunicherà la sua decisione. La decisione dell'Amministrazione è definitiva. Se il professionista non ottempera a tale mansione, l'Amministrazione sospenderà l'incarico e il relativo provvedimento avrà immediata esecuzione.

Eventuali errori che possano generare spese non previste per l'Amministrazione comunale saranno addebitati al tecnico incaricato.

Il contratto è risolto nel caso in cui le transazioni relative al presente servizio non siano state eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., come prevede l'art. 3, comma 8 della Legge 13.08.2010 n. 136.

### **DIRITTI D'AUTORE**

Gli elaborati sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico resteranno di proprietà comunale.

### **CONTROVERSIE**

Ove non si proceda all'accordo bonario tra le parti, la definizione delle controversie sarà attribuita alla giurisdizione ordinaria. È competente il Foro di Ivrea.

### **CLAUSOLE FINALI**

Ogni modifica della presente Convenzione dovrà risultare da apposito atto scritto. La presente Convenzione potrà essere oggetto di revisione e/o aggiornamento conseguente all'entrata in vigore di nuove disposizioni. La presente Convenzione avrà efficacia dalla data della sua sottoscrizione.

### **SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Saranno a carico del professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della Convenzione. Trattandosi di prestazioni di servizio soggette a I.V.A. la presente verrà registrata, ricorrente il caso, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. In tal caso le spese di registrazione saranno a carico della parte soccombente.

### **RIFERIMENTI ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Relativamente all'incarico di direzione lavori si precisa che:

la consegna dei lavori, salvo ragioni di urgenza, non dovrà avvenire oltre i 45 giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto salvo diverse indicazioni del RUP;

i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori dovranno essere inoltrati al Responsabile del Progetto entro 5 giorni dalla data di redazione.

l'eventuale necessità di predisporre una perizia dovrà essere precedentemente proposta in forma scritta al Responsabile del Progetto, al quale spettano decisioni in merito, in caso contrario non si darà corso all'approvazione della medesima.

#### **POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROFESSIONISTA**

Il professionista deve essere munito, a far data dall'assunzione dell'incarico di polizza a garanzia degli eventuali errori nello svolgimento dell'attività professionale.

#### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Con la sottoscrizione del presente contratto il professionista dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 94 95 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

#### **OSSERVANZA PIANO PREVENZIONE CORRUZIONE E CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il professionista si dichiara edotto del contenuto del piano triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza ..... redatto ai sensi della L. 190/2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

Il professionista si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 (anti-pantouflage) come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.

Il professionista si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del Comune di Scarmagno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .....

Ogni modifica del presente contratto dovrà risultare da apposito atto scritto.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Scarmagno e l'operatore, sarà competente il Foro di Ivrea.

Distinti saluti

Scarmagno, lì --/--/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
***Geom. Simone Davide LANCEROTTO***