



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**COPIA**

**Determinazione del Responsabile**  
**AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**

**N. 46**

Responsabile del Servizio: Arch. Gianluca Germani

**OGGETTO:**

**LL.PP. - CIG: B71D793B6F - INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE SU EDIFICI COMUNALI - DECISIONE DI CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO ALLA SPESA A FAVORE DI F.LLI MESSOIRANO SRL (P. IVA: 01772680045)**

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di giugno nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con provvedimento del Sindaco, adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1/G.C. del 10.01.2025 di approvazione del PEG;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento *di vari interventi di manutenzione edile su edifici comunali*.

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 192 del T.U.E.L., la stipulazione dei contratti da parte del Comune deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire,
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- La finalità e oggetto del contratto è l'affidamento *di vari interventi di manutenzione edile su edifici comunali*;
- Si procederà all'appalto secondo le modalità indicate nell' art. 50 del D.Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che tramite **richiesta di offerta** è stata effettuata una trattativa diretta con l'O.E.:

Denominazione/ragione sociale	F.LLI MESSOIRANO SRL
Codice fiscale	01772680045
Sede legale	VIA BOGLIETTO, 13 12052 NEIVE (CN)

VISTA l'offerta presentata da **F.LLI MESSOIRANO SRL** e protocollata n. 3404/25 del 29.05.2025, con la quale l'O.E. presentava un importo pari € 2.200,00 + IVA (22,00%), **ovvero per lordi € 2.684,00**;

CONSIDERATA la congruità del prezzo proposto, la convenienza delle condizioni e l'affidabilità della ditta;

VERIFICATO che l'affidamento diretto è da ritenersi ammissibile per quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 150.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta (art. 50);
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per eseguire la prestazione in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa;

RITENUTO di aggiudicare il servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera a)** del D.Lgs n. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità contributiva ed assicurativa dell'O.E. tramite DURC;

CONSIDERATO che per la procedura in atti la Stazione Appaltante si è avvalsa della prerogativa di cui all'art. 52 commi 1 e 2 del D.Lgs n. 36/2023;

RICHIAMATI integralmente i contenuti e le obbligazioni di cui all'offerta protocollata al n. 3404/25 del 29.05.2025;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

## DETERMINA

DI APPROVARE, per i motivi indicati in premessa, la **trattativa diretta** per la prestazione in oggetto.

DI AFFIDARE all'O.E.:

Denominazione/ragione sociale	F.LLI MESSOIRANO SRL
Codice fiscale	01772680045
Sede legale	VIA BOGLIETTO, 13 12052 NEIVE (CN)

*i lavori di manutenzione edile su edifici comunali.*

DI CONSIDERARE come parte integrante e sostanziale di questo atto di affidamento ed impegno di spesa la documentazione ricompresa nell'offerta protocollata al n. 3404/25 del 29.05.2025.

DI IMPEGNARE favore dell'O.E. **F.LLI MESSOIRANO SRL**, Partita IVA: 01772680045 i seguenti importi: € 2.200,00 + IVA (22,00%), ovvero per **lordi € 2.684,00**.

DI STABILIRE inoltre ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- La finalità del contratto è l'affidamento dei *lavori di manutenzione edile su edifici comunali*,
- L'appalto sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dall'offerta protocollata al n. 3404/25 del 29.05.2025,
- Si procederà all'appalto secondo le modalità indicate nell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023,
- Che il contratto si concluderà con la comunicazione mail di affidamento, secondo gli usi del commercio.

DI IMPEGNARE la complessiva spesa di **€ 2.684,00** (IVA compresa), con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Missione/capitolo	Importo	Impegno
2025	<b>2025</b>	cap. 1295/1	<b>€ 2.684,00</b>	<b>€ 2.684,00</b>

DI DARE ATTO che tale affidamento è subordinato all'impegno della prenominata ditta, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010.

DI DARE ATTO che il pagamento derivante dal predetto impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009).

DI DARE ATTO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni), alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara (CIG): **B71D793B6F**.

DI PUBBLICARE i dati relativi alla presente determinazione, oltre che sull'albo pretorio on-line, anche sul sito internet del Comune nell'area "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di quest'ultimo.

DI COMUNICARE il presente impegno alla ditta di cui sopra, liquidando successivamente le somme dovute sempre dietro presentazione di regolare fattura.

DI DARE ATTO di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Gianluca Germani

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stato affisso all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ 09/06/2025 al \_\_\_\_\_ 24/06/2025 ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

Il Responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa ai codici di bilancio nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B71D793B6F	2025	308	01051	470	1295	1	U.1.03.02.0 9.008	2.684,00

Il Responsabile Finanziario  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Paola Fracchia)