



Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **59** DEL **16/02/2026**

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Servizio Gestione e Manutenzione del Patrimonio

OGGETTO:

RIPARAZIONE PERDITA SU IMPIANTO TERMICO PRESSO STRUTTURA RESIDENZIALE DENOMINATA “CASA DEI PINI”. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA1, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA. CIG. BA6D57357A

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Dato atto che il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 non è ancora stato approvato da parte della Giunta Comunale di questo Ente;

Considerato che in data 02/02/2026 è pervenuta segnalazione, registrata al protocollo generale al n. 1.734 in pari data, relativa a una perdita sull’impianto di riscaldamento della Struttura Residenziale denominata “Casa dei Pini”, con richiesta di intervento urgente al fine di garantire idonei standard di comfort termico in tutti i locali occupati dagli anziani;

Considerato che, vista l’urgenza, è stata interpellata direttamente la ditta incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti della struttura, resasi immediatamente disponibile all’esecuzione di tutti gli interventi necessari al ripristino del regolare funzionamento dell’impianto, comprese le successive opere murarie;

Richiamato il vigente D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:

- i disposti dell’art. 17, comma 1, che dispone: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- i disposti dell’art. 17, comma 2, che dispone: “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- i disposti dell’art. 48 “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- i disposti degli artt. 70 “Procedure di scelta e relativi presupposti” e 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che si intende perseguire: riparazione perdita impianto termico presso Struttura Residenziale denominata "Casa dei Pini;
- b) l'oggetto del contratto: affidamento lavori di riparazione perdita impianto termico presso Struttura Residenziale denominata "Casa dei Pini;
- c) la forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i; e stipula tramite piattaforma TRASPARE;
- d) le clausole ritenute essenziali sono contenute nel preventivo presentato dalla Soc. Comat Spa con sede in TORINO, V. G. Matteotti n. 29, 10121 – P.IVA. 00506000017, prot. 2.682 del 16.02.2026;
- e) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura effettuata su piattaforma TRASPARE;

Rilevata pertanto la necessità di adottare, in conformità a quanto sopra richiamato, la prescritta decisione di contrarre e definire le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che è stata interpellata direttamente la Soc. Comat Spa con sede in TORINO, V. G. Matteotti n. 29, 10121 – P.IVA. 00506000017, di comprovata esperienza nel settore;

Richiamato il preventivo registrato al protocollo comunale n. 2.682 del 16.02.2026 presentato dalla Soc. Comat Spa con sede in TORINO, V. G. Matteotti n. 29, 10121 – P.IVA. 00506000017, relativo all'intervento in oggetto, che prevede un costo a corpo a carico del Comune di complessivi € 1.200,00 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

Vista la procedura di affidamento esperita sulla piattaforma telematica TRASPARE – "Repertorio: 3 - 000041/2026", per l'intervento in oggetto;

Valutata la spesa suddetta congrua ed in linea con gli attuali costi del mercato di riferimento e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ed al conseguente impegno della spesa necessaria;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G. BA6D57357A;

Rilevata pertanto la necessità di procedere, in conformità a quanto sopra richiamato, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 150.000,00;

Rilevato, inoltre, che la Ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Maurizio Canavese. Responsabile Procedimento: Gisolo Fausto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line2

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 9 in data 11/10/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio fino al 12/10/2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto dei disposti dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla Soc. Comat Spa con sede in TORINO, V. G. Matteotti n. 29, 10121 – P.IVA. 00506000017, i lavori di riparazione perdita sull'impianto termico presso Struttura Residenziale denominata “Casa dei Pini, come da preventivo registrato al prot. gen. al n. 2.682 in data 16/02/2026, di cui alla procedura effettuata sulla piattaforma telematica TRASPARE – “Repertorio: 3 - 000041/2026”, per un costo complessivo di € 1.200,00 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- 2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:
 - a) il fine che si intende perseguire: riparazione perdita impianto termico presso Struttura Residenziale denominata “Casa dei Pini;
 - b) l'oggetto del contratto: affidamento lavori di riparazione perdita impianto termico presso Struttura Residenziale denominata “Casa dei Pini;
 - c) la forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i e stipula tramite piattaforma TRASPARE;
 - d) le clausole ritenute essenziali sono contenute nel preventivo presentato dalla Soc. Comat Spa con sede in TORINO, V. G. Matteotti n. 29, 10121 – P.IVA. 00506000017, prot. 2.682 del 16/02/2026;
 - e) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura effettuata su piattaforma TRASPARE;
- 3) di impegnare la spesa complessiva pari a € 1.464,00 (IVA inclusa) – CIG BA6D57357A imputandola, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 (cap. 5830.2.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026.

- 4) di riservarsi l'opportunità di affidare ulteriori forniture in capo al soggetto medesimo sino alla concorrenza del limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- 5) di dare atto che il legale rappresentante della Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di San Maurizio Canavese e per le finalità in esso previste;
- 6) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 7) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 8) di dare atto che il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà dietro presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previo riscontro positivo della correttezza contributiva dell'O.E.;
- 9) di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e stipula tramite piattaforma TRASPARE.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è il geom. Massimo Dardino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0119263280.

San Maurizio Canavese, li 16/02/2026

Il Responsabile del Servizio
Gestione e Manutenzione del Patrimonio
Firmato digitalmente
F.to: Pagliuca Umberto

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li _____

Il Responsabile del Servizio