

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 19/03/2026

OGGETTO: Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana - Intervento 1.4a: sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi presso il Municipio di Pradleves. CUP F68G23000010001. Affidamento incarico per campagna saggi stratigrafici. CIG BAE1BDEFF1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira e l'Unione Montana Valle Grana sono state individuate con D.G.R. n. 21-1251 del 30.03.2015 - Programmi Fondi Europei 2014/2020 - modalità di attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne nella programmazione regionale, quale bacino di riferimento per lo sviluppo di un programma operativo per la strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese;
- l'Unione Montana Valle Maira svolge il ruolo di capofila degli enti locali territorialmente coinvolti e al Presidente della stessa Unione è assegnato il ruolo di referente d'Area;
- con deliberazione del Consiglio n. 3 del 10.03.2017 è stato approvato il documento definitivo di Strategia d'Area Valli Maira e Grana, avendo ottenuto lo stesso l'approvazione dal Comitato Tecnico Aree Interne in data 08.02.2017;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro tra i diversi soggetti istituzionali coinvolti nell'attuazione della Strategia d'Area;
- a seguito di attivazione del Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ per la rimodulazione delle schede intervento, con D.D. 491/A1905B/2024 del 9 dicembre 2024 e D.G.R. n. 23-528 del 16/12/2024 la Regione ha preso atto delle decisioni modificative degli interventi condivise dai Sottoscrittori;
- tra gli interventi compresi nel Programma vi è l'intervento 1.4a: *"Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi nelle vallate e a Cuneo"*, per un importo complessivo di spesa pari a € 123.750,00, interamente finanziato con fondi a valere sulla Legge di Stabilità, la cui competenza gestionale è definita a carico dell'Unione Montana Valle Maira, referente d'Area;
- la scheda 1.4a sopra citata prevede investimenti per € 93.750 per la sistemazione di spazi localizzati a Pradleves (municipio) e a Dronero (ex stazione ferroviaria), nonché € 30.000 per attività da organizzare a Cuneo a favore degli studenti delle valli frequentanti la scuola secondaria di II grado;

Precisato che per facilità esecutiva, determinata anche dalle diverse situazioni pregresse già affrontate dalle amministrazioni locali coinvolte, per le differenti localizzazioni e condizioni dei fabbricati, oltreché per motivazioni legate alla necessità di coordinare gli interventi con altri oggetto di diverse schede progettuali interessanti lo stesso fabbricato, è stato ritenuto opportuno procedere con lotti progettuali separati per Pradleves e Dronero;

Dato atto che in riferimento all'intervento 1.4a da realizzarsi nel Comune di Pradleves la spesa prevista ammonta a lordi € 47.080,00;

Dato atto che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione dell'ente e trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 2461/01 del Bilancio previsionale 2026-2028;

Tenuto conto che il presente intervento deve essere condotto, fin dalla sua fase progettuale, in modo coordinato ed unitario con le *schede Intervento 1.4b: sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi nelle vallate e a Cuneo (finanziato con fondi FSC) e 5.1 Efficientamento Energetico Edifici Pubblici - Riqualficazione energetica di immobile destinato a Municipio del Comune di Pradleves*, allegate alla Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, entrambe interessanti il medesimo immobile sede del Municipio di Pradleves, pur mantenendo distinti i quadri economici delle tre schede intervento 1.4a - 1.4b e 5.1

Considerato che, trattandosi di immobile sottoposto a tutela culturale ai sensi del DLgs 42/2004, nel confronto avviato con la Soprintendenza è emersa la necessità di effettuare alcuni saggi stratigrafici per definire le tinteggiature presenti sulle murature interne e valutare la consistenza dell'intonaco presente sulle volte lesionate;

Contattato a tal fine lo Studio Temporestudio di Brancato Concetta e Brondetta Sara Snc – Strada Pennaccini n. 2 Fr. Bandito – 12042 Bra (CN), in possesso delle competenze necessarie, che ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico in questione;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ritenuto pertanto opportuno, per economicità amministrativa e rapidità, procedere mediante affidamento diretto;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con l'aggiudicazione dei servizi in esame è necessario procedere all'esecuzione di una campagna di saggi stratigrafici sulle pareti interne del I e II piano del Municipio del comune di Pradleves interessato dall'intervento di "Sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi" e "lavori di efficientamento energetico" dell'immobile in oggetto, di cui ai 3 lotti progettuali sopra precisati (*1.4a - 1.4b - 5.1*);
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei servizi di cui al precedente punto e sarà stipulato a corpo;
- sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la proposta di intervento e relativa offerta formulata dallo Studio Temporestudio di Brancato Concetta e Brondetta Sara Snc, c.f. e P.IVA 02612310041, acquisita agli atti prot. n. 623 del 14/03/2026, pari a complessivi € 900,00 al netto di IVA;

Ritenuto che:

- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- risulta necessario non appesantire le procedure visto il limitato importo della spesa;
- il fornitore risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali adeguati all'incarico in oggetto;
- quanto offerto risponde all'interesse pubblico da soddisfare;
- risulta congruo il prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- la prestazione deve essere espletata con sollecitudine al fine di fornire informazioni utili a consentire lo svolgimento dei lavori;

Precisato che all'intervento in oggetto è assegnato il CUP F68G23000010001 ed è stato acquisito il seguente CIG: BAE1BDEFF1;

Effettuata la verifica di regolarità contributiva del soggetto offerente, con esito positivo;

Precisato che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Abello Valeria;

Richiamato il decreto del Presidente n. 8 in data 18.12.2025, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva Forestale e Lavori Pubblici;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio n. 43 in data 15.12.2025 e successivi aggiornamenti;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.lgs 36/2023;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che:

- con il presente atto si procederà all'affidamento del servizio di realizzazione di saggi stratigrafici presso l'immobile del Municipio di Pradlevs interessato dai lavori di riqualificazione energetica e sistemazione spazi per studio, coworking e ludico ricreativi di cui alla Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, interventi 1.4a - 1.4b e 5.1, condotti in forma unitaria e coordinata.
- la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente vengono fatte avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023.;

- il contratto, ai sensi art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza con scambio di lettera tramite posta elettronica certificata, avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al punto precedente e conterrà le seguenti clausole essenziali: indicazione dei contraenti, tempo e modalità di esecuzione dei servizi, corrispettivo, ecc.
- 2) Di approvare, nei termini indicati al punto precedente, la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento del servizio in oggetto.
 - 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo Studio Temporestudio di Brancato Concetta e Brondetta Sara Snc, – Strada Pennaccini n. 2 Fr. Bandito – 12042 Bra (CN) - c.f. e P.IVA 02612310041- l'incarico di cui ai punti precedenti, per un importo di € 900,00 oltre ad IVA 10%, pari a complessivi € 990,00 [C.I.G. BAE1BDEFF1].
 - 4) Di dare atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse fra la sottoscritta ed il fornitore individuato nella presente, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013.
 - 5) Di impegnare la somma di € 990,00 mediante imputazione al capitolo 2461/01 missione 04 programma 06 titolo 2 macroaggregato 202 - gestione competenza del Bilancio di previsione 2026.
 - 6) Di dare atto che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Forestale e Lavori Pubblici.
 - 7) Di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.
 - 8) Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria - Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 19/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 23/03/2026 al 07/04/2026.

San Damiano Macra, li 23/03/2026

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA