



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
*SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI*

**LAVORI RIGUARDANTI EDIFICI E.R.P.S. DI VIA N. PALLI A VERCELLI  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,  
ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ABBATTIMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE DI N. 6 PALAZZINE SUDDIVISE IN DUE STRALCI:**

- **STRALCIO 1: n°3 palazzine ai n. civici 40-42-44**

- **STRALCIO 2: n°3 palazzine ai n. civici 32-34-36**

**(CUP: E69H20000140005 - E68I21000290006 - CIG 95405517BE)**

**VERBALE DI GARA N. 2**

**(PARTE TERZA – Seduta riservata)**

L'anno **duemilaventitre**, addì **22** del mese di **FEBBRAIO**, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche di n. 6 palazzine - stralcio 1 civici nn. 40, 42, 44 e stralcio 2 civici nn. 32, 34, 36, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 95 c. 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) della Legge 120/2020 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto riportato dettagliatamente nel bando di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePA, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 647 del 21.02.2023, nelle persone di:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, segretario verbalizzante;

in prosecuzione della seduta pubblica conclusasi in data 27.02.2023, inizia ad esaminare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara.

**Le operazioni iniziano alle ore 16.28.**

Richiamate le risultanze del verbale n. 1 in data 22.02.2023, il Presidente prende atto che all'interno del verbale n. 1 è stato indicato un ordine errato dei concorrenti rispetto a quello indicato dal sistema telematico Me.PA. Si riporta pertanto nelle tabelle del presente verbale il corretto ordinamento dei concorrenti.

Il Presidente prende inoltre atto che i concorrenti ammessi alla presente fase di gara sono i seguenti:

	DITTA	
1	NEOCOS S.R.L	AMMESSO
2	RTI Quintino SPA OMC Graglia SRL	AMMESSO
3	TEICOS UE SRL	AMMESSO

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato sul bando (criterio A, sub-criterio A.1, sub-criterio A.2, sub-criterio A.3, criterio B, sub-criterio B.1, criterio C, sub-criterio C.1, sub-criterio C.2, criterio D, sub-criterio D.1, criterio E, sub-criterio E.1), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta virtuale B - Documentazione d'offerta - Tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica del Bando di gara e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

**Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 18.55 del giorno 22.02.2023.**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventitre**, addì **27** del mese di **FEBBRAIO**, si riunisce in seduta riservata la Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n.647 del 21.02.2023.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, in prosecuzione della seduta riservata, prosegue nell'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Le operazioni iniziano alle ore **14.00**.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di



Valutazione dell'Offerta Tecnica del Bando di gara e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe "Riparametrazione criterio" e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Avendo scelto l'opzione di gara con "Commissione Non Telematica", si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato, mediante accesso di un utente della commissione di gara accreditato come Commissario di Valutazione, che registra i punteggi in nome e per conto della Commissione medesima, in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto e qui di seguito riportato:

	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	TOTALE	Soglia min. soddisfatta
1	NEOCOS S.R.L.	4,04	2,54	5,23	2,76	4	18,57	NO
2	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	21	9,31	18	10	4	62,31	SI
3	TEICOS UE SRL	15,48	22	12,77	4,83	4	59,08	SI

Raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) i seguenti concorrenti:

	DITTA	
2	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	AMMESSO
3	TEICOS UE SRL	AMMESSO

Non raggiunge la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e pertanto viene escluso dalla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) il seguente concorrente:

	DITTA	
1	NEOCOS S.R.L.	NON AMMESSO

La fase valutazione tecnica viene chiusa alle ore 18.55 del giorno 27.02.2023.

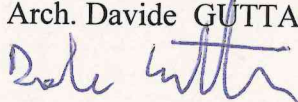
Il Presidente dà mandato di convocare la seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica per il giorno **02.03.2023 2023 alle ore 15.00** e dispone inoltre che estratto del presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Vercelli, 27 febbraio 2023

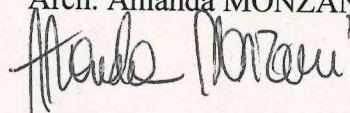
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Arch. Liliana PATRIARCA



I COMPONENTI  
Arch. Davide GUTTARDI



Arch. Amanda MONZANI



Ing. Fabiola VIOLA - Segretario verbalizzante

