



CITTA' DI STRESA

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

SERVIZIO POLITICHE GIOVANILI

DETERMINA N. 601 R.G. in data 12/10/2026

Oggetto:

CIG BD52EDCAE7 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D. LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO "MANENTI S.R.L." DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA CON SEDE NEL COMUNE DI STRESA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "FOGAZZARO - REBORA" PERIODO 12/10/26 - 31/10/2026

Il giorno 12 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 572 del 01.07.2025 di nomina della sottoscritta quale Responsabile dei Servizi Pubblica Istruzione, Politiche Sociali e Politiche Giovanili – Tempo Libero, Attività Produttive – SUAP - Polizia Amministrativa ed il successivo decreto n. 590 del 16.01.2026 e n. 601 del 08/07/2026 di proroga;

Attestato che la sottoscritta Responsabile del servizio non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2018, aggiornato con D.C.C. n. 33 del 29/07/2020;

Richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 5/3/2026 "Esame ed approvazione D.U.P.S. Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5/3/2026 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 09/04/2026 "Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028";

Premesso che:

- il Comune di Stresa con delibera di Giunta Comunale n. 84/2026 ha stabilito di concedere l'utilizzo delle palestre delle scuole site nel comune di Stresa dell'Istituto Fogazzaro Rebora ad associazioni sportive del territorio,
- la tariffa oraria da applicare per l'anno scolastico 2026/2027 per l'utilizzo delle palestre scolastiche, prevista dalla deliberazione di Giunta Comunale N. 8 del 05/02/2026, è comprensiva di riscaldamento, energia elettrica, e pulizie,
- alla pulizia della palestra della scuola secondaria di primo grado provvedere il personale dell'Istituto, a seguito di convenzione;

Preso atto che il servizio di pulizia della palestra della scuola primaria non può essere espletato dal personale comunale e, pertanto, si rende necessario affidarlo all'esterno;

Dato atto che le modalità di svolgimento dei servizi sopra richiamati richiedono:

- interventi di pulizia della palestra una volta alla settimana con appositi macchinari,
- due interventi di pulizia degli spogliatoi alla settimana,
- le modalità di svolgimento del servizio sono dettagliate nella lettera di invito e nell'allegata documentazione tecnica inoltrata all'Operatore Economico individuato;

Dato atto che è intenzione dell'Ente individuare un unico operatore economico per la gestione delle pulizie dei diversi spazi comunali;

Rilevato che l'affidamento del servizio di pulizia dei restanti spazi scadrà il 31.10.2026;

Ritenuto pertanto provvedere ad affidare il servizio di pulizia della di cui all'oggetto dalla data odierna sino al 31/10/2026, per procedere poi con un unico affidamento come sopra specificato e garantire nel frattempo adeguata pulizia negli ambienti della palestra scolastica;

Dato atto che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, ai sensi del comma 1 lett. b), all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di

ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che sono stati interpellati, mediante richiesta informale di preventivo, n. 3 operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, e "Manenti SRL" con sede legale a Verbania in via Zara n. 33 – C.F./P.IVA 02062000035 è stato l'unico a dare disponibilità per l'affidamento in oggetto;

Dato atto che per le peculiarità del servizio (caratterizzato da un ridotto monte ore lavorativo, discontinuità nell'arco della settimana, orario di svolgimento del servizio nelle prime ore del mattino con conclusione entro le ore 8.00) non può ravvisarsi un interesse transfrontaliero certo;

Dato atto che è stato rispettato obbligo di rotazione nella scelta dell'operatore economico ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 36/2021;

Preso atto dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: "Manenti SRL" con sede legale a Verbania in via Zara n. 33 – C.F./P.IVA 02062000035, in possesso di documentate esperienze pregresse nel settore delle pulizie, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura del servizio alle condizioni contrattuali richieste, con affidamento del servizio dal 12/10/26 al 31/10/26 per un importo di € 450,00 oltre IVA, ritenuto congruo e conveniente in relazione alle attuali condizioni del mercato nonché adeguato alle finalità perseguite;

Dato atto che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it – me.pa., veniva perfezionato apposito ordine di acquisto, identificativo RDO 6648185, nei confronti di Manenti SRL con sede legale a Verbania in via Zara n. 33 – C.F./P.IVA 02062000035;

Atteso che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di pulizia di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la pulizia della palestra e degli attigui spogliatoi della scuola primaria di Stresa

dell'Istituto Fogazzaro Rebora, a seguito dell'utilizzo della stessa da parte delle associazioni sportive del territorio;

- l'oggetto del contratto è SERVIZIO DI PULIZIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA CON SEDE NEL COMUNE DI STRESA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "FOGAZZARO - REBORA";
- importo del contratto: € 450,00 oltre iva di legge pari ad € 99,00 per complessivi € 549,00 IVA inclusa;
- forma del contratto: a mezzo O.D.A. Me.Pa. identificato da procedura n. 6648185, ai sensi dell'art. 18 comma 1 d.lgs. n. 36/23;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenuto della corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Precisato che, in conformità a quanto disposto e dall'art. 53, comma 1 e comma 4, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 né la garanzia definitiva;

Posto che l'offerta proposta è meritevole di accettazione, in quanto congrua, conveniente e confacente alle esigenze di questo Ente e valutato pertanto di affidare la fornitura sopra indicata al suddetto operatore economico per l'importo complessivo di € 549,00 (di cui € 450,00 di imponibile ed € 99,00 di IVA al 22%) provvedendo ad impegnare la somma nel rispettivo capitolo di spesa di propria competenza;

Considerato che nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, ne è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

Accertata ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito il DURC prot. INAIL_ risultato regolare;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che, i sensi dell'art. 17 D. Lgs. n. 36/20023, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, si dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che il rapporto contrattuale, a norma dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, sarà perfezionato mediante gli strumenti previsti dalla piattaforma MEPA;

Dato atto che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il CIG BD52EDCAE7;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul capitolo 1570/5/2 per l'esercizio 2026;

Dato atto che risulta necessario impegnare al capitolo 1570/5/2 la somma di € 549,00;

Dato atto che l'istruttoria in ordine al presente provvedimento è stata svolta dal RUP;

Dato atto altresì, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuna contemplata dall'art 16 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013, in relazione alla procedura in oggetto;

Dato atto che il codice univoco per la fatturazione elettronica è UF91CM;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/2000 in tema di determinazione a contrattare;

DETERMINA

Per quanto in premesso riportato:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 d.lgs. n. 36/2023, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate e riportate, all'operatore economico "Manenti SRL" con sede legale a Verbania in via Zara n. 33 – C.F./P.IVA 02062000035 il servizio in oggetto, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, 2 e 5, D.lgs. 36/2023;

2) di assumere impegno di spesa per l'importo complessivo di € 549,00 (di cui € 450,00 di imponibile ed € 99,00 di IVA) con imputazione sul Cap. 1570/5/2;

3) di dare atto che il rapporto contrattuale, a norma dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistenti in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, precisando che tutte le condizioni richieste con l'ordine di acquisto e l'offerta pervenuta fanno parte integrante del contratto;

4) di dare atto che:

-l'aggiudicazione avviene con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, nel caso emergano, anche

successivamente, riscontri ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere;
-si provvederà alla liquidazione del dovuto, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla ditta affidataria, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
-si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
-il presente atto sarà pubblicato a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici;
-il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n°104/2010 e ss.mm.ii., innanzi all'A.G. competente

Scadenza obbligazione: esercizio 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to (Dott. JANNUSSI GIOVANNA)

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)