

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRONTANO
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 173 DEL 24/07/2026 REG.GEN**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI NECESSARI PER IL FRAZIONAMENTO E LA SIMA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE . CIG BC831A905E

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

Visti:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2027/2028;

Dato atto che si rende necessario procedere ad assumere formale atto di impegno di spesa per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla compilazione della stima e di frazionamenti per l'acquisizione di beni appartenenti all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni per i servizi tecnici sopra specificati;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:

1. Rilievo strumentale;
 2. Redazione del tipo di frazionamento;
 3. Predisposizione di perizia di stima fabbricato, foglio 11 mappale 824 e terreni censiti al foglio 11 mappali 892-860-432-606;
 4. Spese e diritti;
- importo del contratto: € 1.600,00, più IVA al 22%
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ricordato:

- Che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti; Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Di dare atto che allo scopo è stato interpellato lo "Studio Tecnico geom. Massimo Belloni", C.so Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) P.IVA 01295900037, che ha comunicato la disponibilità ad espletare le prestazioni richieste;

Visto il costo preventivato "Studio Tecnico geom. Massimo Belloni", C.so Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) P.IVA 01295900037 nell'importo di €. 2.049,60 di cui €. 80,00 per Cassa di ed €. 369,60 per IVA al 22%, per netti €. 1.600,00, come riassunto nel preventivo in atti con il protocollo 3017 del 08/05/2026;

Dato atto che la procedura, di affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) di cui D.Lgs36/2023 è stata espletata tramite piattaforma certificata "PCPUI" e pubblicata sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), codice univoco appalto: PCP-20250609-07815;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare atto che per la presente gara è stata correttamente richiesta la pubblicazione sul portale dei Contratti Pubblici (PCP), per tramite la piattaforma certificata "PCPUI" (piattaforma di indizione ID appalto: PCP-20260724-02153

Ritenuto di affidare allo "Studio Tecnico geom. Massimo Belloni", C.so Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) P.IVA 01295900037, i servizi tecnici in parola descritti, per complessivi €. €. 2.049,60 di cui €. 80,00 per Cassa di ed €. 369,60 per IVA al 22%, per netti €. 1.600,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali affidate;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa; Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola all'operatore economico "Studio Tecnico geom. Massimo Belloni", C.so Italia n. 56 – 28844 Villadossola (VB) P.IVA 01295900037, i servizi tecnici come sopra esplicitati per l'importo complessivo di €. 2.049,60 di cui €. 80,00 per Cassa di ed €. 369,60 per IVA al 22%, per netti €. 1.600,00, come da preventivo in atti con il protocollo 3017 del 08/05/2026, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato la somma complessiva di €. 2.049,60 di cui €. 369,60 per IVA al 22% alla voce 570/2/1 codice 01.06.1 I 300 del Bilancio di Previsione 2026/2027/2028 esercizio 2026;

Di procedere alla liquidazione della spesa in parola, previa presentazione di regolare quietanze e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'operatore economico sopra generalizzato;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si

assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000; ID

Di dare atto che per la presente gara è stata correttamente richiesta la pubblicazione sul portale dei Contratti Pubblici (PCP), per tramite la piattaforma certificata "PCPUI" (piattaforma di indizione ID appalto: PCP-20260724-02153;

Di dare atto che per effetto della registrazione sulla Piattaforma dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), codice univoco appalto: PCP-20260724-02153, al presente contratto risulta attribuito il seguente Codice identificativo di gara CIG BC831A905E affinché venga indicato obbligatoriamente nelle fatture che verranno emesse;

Di demandare al RUP: – anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Di trasmettere il presente dispositivo al responsabile dell'area finanziaria per il proseguo di competenza, e al professionista sopra generalizzato;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Di disporre affinché l'Ufficio Segreteria provveda alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale e per doverosa conoscenza all'operatore economico sopra generalizzato.

Il Responsabile del Servizio
Viscardi Renzo

F.to:

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Trontano, lì 24/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Ciullo Silvia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Trontano, lì

Il Segretario Comunale Dr.ssa Martina
Scapellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/07/2026 al 09/08/2026.

Trontano, lì 24/07/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: VISCARDI Renzo