



Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **180** DEL **01/04/2026**

SETTORE **TERRITORIO E AMBIENTE**

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO:

SERVIZIO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE E FORMALIZZAZIONE ATTO PER CESSIONE BONARIA DI TERRENO IN RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E VIA RONCO. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A SALDO (CIG: B6DF3B7C4A).

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 14.02.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento di realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra via Madonna della neve e via Ronco;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 19.05.2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (fattibilità tecnico economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023) dell'intervento in argomento, nonché contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 259 del 28.05.2025 con la quale è stato affidato incarico per la predisposizione e formalizzazione degli atti necessari alla cessione dell'immobile in parola al Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, nonché disposto l'impegno della spesa per l'importo complessivo di € 2.188,90 (di cui € 870,00 oltre oneri fiscali 22% per onorario ed € 1.127,50 per anticipazioni);

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, procedimento espropriativo e dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese n. 402 del 08.09.2025 con la quale è stato determinato l'elenco dei beni da espropriare e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro acquisizione sulla base degli atti progettuali approvati;
- la comunicazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, procedimento espropriativo e dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese registrata al protocollo generale al n. 15483 in data 10.09.2025 con la quale è stato notificato alla proprietà la succitata somma offerta per l'espropriazione dell'area ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 20, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i., per l'importo di € 8.277,00;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- la comunicazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, procedimento espropriativo e dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese registrata al protocollo generale al n. 16545 in data 26.09.2025 con la quale, in risposta alle osservazioni presentate dalla proprietà sulla comunicazione di cui al punto precedente e registrate al protocollo generale al n. 15802 del 16.09.2025, è stato confermato alla proprietà l'importo offerto e definita l'indennità aggiuntiva spettante alla proprietà in caso di dimostrazione della qualità di coltivatore diretto ammontante ad € 7.937,92;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 132 del 12.03.2026 con la quale è stata disposto l'impegno e dell'indennità aggiuntiva di € 7.937,92 spettante alla proprietà in quanto è stato dimostrato il possesso della qualifica di coltivatore diretto, la liquidazione della somma relativa all'acquisizione dell'immobile in argomento pari ad 16.241,92 (€ 8.277,00 + € 7.937,92) nonché la somma relativa all'anticipazione per la formalizzazione dell'atto medesimo;

Dato atto che, in data 19/03/2026, è stato formalizzato, a rogito del Notaio Sandra Beligni, l'atto di acquisizione al patrimonio dell'appezzamento di terreno identificato al Catasto al Foglio 6, mappale 1230, come da certificazione trasmessa nella medesima data e registrata al protocollo n. 4849;

Vista la comunicazione dello Studio Notarile Sandra Beligni, trasmessa e registrata al protocollo generale in data 20.03.2026 al n. 4915, con la quale è stato precisato che l'imposta di registro, precedentemente calcolata sull'importo di € 8.277,00 e impegnata con la determina sopra citata, deve essere integrata di € 459,00, in quanto è stata corrisposta al proprietario l'indennità aggiuntiva in oggetto;

Vista la fattura n. 483 in data 19.03.2026 (registrata al protocollo generale al n. 5251/2026 in data 26.03.2026) trasmessa dal Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3 ed ammontante ad € 1.520,40;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari all'intervento sono stati associati i seguenti codici:

- CIG: B6DF3B7C4A;
- CIG: BB1AFF6BF9;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad integrare l'impegno di spesa per le motivazioni sopra esposte;

Rilevato, inoltre, che la Professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Maurizio Canavese. Responsabile Procedimento: Gisolo Fausto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line2

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il Decreto Sindacale n. 8 in data 11.10.2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Lavori Pubblici dal 12.10.2023 al 12.10.2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di impegnare per l'integrazione, sulla base di quanto riportato nella premessa l'importo, € 459,00 ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i, a Missione 081 Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 580.4.3) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026);
- 3) di liquidare la fattura n. 483 del 19.03.2026 trasmessa dallo Studio Notarile Sandra Beligni (registrata al Protocollo generale al n. 5251/2026 in data 26.03.2026) ammontante complessivamente ad € 1.520,40 (€ 459,00 + € 870,00 oltre IVA 22%) relativa al servizio professionale svolto come segue:
 - €1.061,40 (€ 870,00 oltre IVA 22%) - CIG: B6DF3B7C4A ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i, a Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 580.1.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026) – rif. impegno 2025/474;
 - € 459,00 - CIG: BB1AFF6BF9 ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i, a Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 580.4.3) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026);
- 4) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 5) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Popolo Maristella e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0119263274.

San Maurizio Canavese, li 01/04/2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Firmato digitalmente
F.to: Popolo Arch. Maristella

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li _____ Il Responsabile del Servizio