



Spettabile

COMUNE DI CARIGNANO
VIA FRICHIERI n. 13
10041 CARIGNANO – TO

Ns.Rif.Off. 113412/25 VF/Ir

Alla C.A. ARCH. RIVAROSSA CRISTINA

Torino li, 29/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO – II°SEM.2025
OFFERTA ADEGUAMENTO ANOMALIE PRESIDI ANTINCENDIO

Gent.ma Arch. Rivarossa,

In riferimento alla ns. offerta 113201 del 09 c.m. e facendo seguito alla Sua gentile e-mail del 26 c.m. in cui ci segnala che:

- è Sua intenzione valutare l'affidamento solo per un semestre;
- non dovendo considerare né la Piastra polivalente di Via Roma - ove venivano controllati n. 4 estintori, n. 6 uscite e n. 20 lampade di emergenza - né l'estintore di scorta presso il magazzino, i presidi antincendio da controllare complessivamente sono variati e sono attualmente i seguenti:

1) n. 128 estintori portatili suddivisi in	
n. 6 polvere ABC da 2 Kg	
n. 104 polvere ABC da 6 Kg	
n. 2 polvere ABC da 50 Kg	
n. 14 CO2 da 5 Kg	
n. 2 schiuma da 6 Kg (su scuolabus)	€ 980,00 + I.V.A. a semestre
2) n. 72 postazioni idranti/naspi suddivisi in	
n. 34 naspi UNI 25	
n. 35 idranti UNI 45	
n. 2 idranti UNI 70	
n. 1 idrante soprasuolo	€ 540,00+ I.V.A. a semestre
3) n. 85 porte / portoni tagliafuoco suddivisi in	
n. 64 a 1 battente	
n. 18 a 2 battenti	
n. 3 portoni	€ 440,00 + I.V.A. a semestre
4) n. 111 uscite di sicurezza suddivise in	
n. 44 a 1 battente	
n. 67 a 2 battenti	€ 555,00 + I.V.A. a semestre
5) n. 1 stazione di pompaggio c/o scuola media (n. 4 interventi l'anno)	€ 200,00 + I.V.A. a semestre

Forever s.r.l.

Strada dell'aeroporto, 12 – 10148 TORINO

Tel.011.225.28.11 (6 linee r.a.) –

Fax uff. contabilità 011.226.98.69, Fax uff. commerciale 011.220.21.61

COD. FISCALE e P.IVA 04320710017

Banche :	INTESA S.Paolo Ag.12 TO	IT04 P 03069 01012 100000151010
	UNICREDIT	IT56 Y 02008 01127 000001287021
	Banca del Piemonte.	IT37 H 03048 01010 000000083522
	Banco POSTA	IT79 F 07601 01000 000014444103

FOREVER

6) n. 1 impianto rilevazione fumi c/o nuovo asilo	€ 80,00 + I.V.A. a semestre
7) n. 4 evacuatori di fumo c/o teatro	€ 60,00 + I.V.A. a semestre
8) n. 393 lampade	€ 1.572,00 + I.V.A. a semestre
9) n. 3 impianti rivelazione gas	€ 280,00 + I.V.A. a semestre

Fatturazione semestrale, cadaun intervento € 4.707,00 + I.V.A.

Sconto incondizionato € 207,00 + I.V.A.

Fatturazione semestrale, cadaun intervento € 4.500,00 + I.V.A. (*)

(*) la ns. offerta per il triennio 2025-2027 (n. 111475 del 07/04 c.a.) era pari a € 4.670,00 + I.V.A. A SEMESTRE - ove era già stato applicato uno sconto supponendo un affidamento triennale che poi non c'è stato - ma la base della Vs. gara era poi stata, erroneamente, € 4.000,00 + I.V.A. a semestre. Accettammo comunque la base di gara considerando che c'erano n. 25 estintori a polvere da 6 Kg da sostituire/ritirare, economicamente a noi riconosciuti con una Determina a parte: nel corso di quest'intervento non c'è nessun estintore da sostituire.

Il forfait sopra indicato è da intendersi:

Comprendivo di n. 1 passaggio semestrale

Comprendivo dei costi di revisione degli estintori a polvere ABC *portatili*

Comprendivo dei costi di revisione degli estintori a schiuma *portatili*

Comprendivo dei costi di revisione e collaudo degli estintori a polvere ABC *carrellati*

Comprendivo dei costi di revisione e collaudo degli estintori a CO2 *portatili*

Comprendivo del costo delle valvole di erogazione degli estintori a CO2 *portatili* in occasione della revisione/collaudo

Comprendivo del costo delle valvole di erogazione degli estintori a polvere ABC *carrellati* in occasione del collaudo

Comprendivo delle piccole parti di ricambio utilizzate in fase di lavorazione degli estintori

Comprendivo delle prove annuali e quinquennali degli idranti (se in scadenza nella semestralità)

Comprendivo di n. 2 interventi/trimestrali sulla stazione di spinta

Comprendivo del rinnovo semestrale del registro antincendio

Vi preghiamo notare che NON è contemplato il collaudo e la sostituzione delle valvole di erogazione degli estintori a polvere ABC/schiuma *portatili* in quanto, facendo seguito a quanto prescritto dalla nuova Norma UNI 9994-1 del giugno 2013, l'operazione non ha alcuna giustificazione tecnico/economica.

FOREVER

Relativamente alla segnalazione delle anomalie rilevabili sui registri antincendio a Sue e ns. mani ma facendo seguito alla Sua gentile richiesta di.

- [non considerare] togliere il nuovo estintore [in sostituzione per la] scorta magazzino in quanto [quelli presenti] sono già sufficienti;
- [non considerare] togliere cartelli uscite sicurezza scuola materna

ri-formuliamo la ns. proposta.

Nel dettaglio:

Parco estintori:

COMUNE

n. 1 estintore (Vs. post. n. 17 c/o “locale caldaia tetto”) è a terra;

n. 2 estintori (Vs. post. n. 22 e 23 c/o “garage”) sono in cassette con lastra rotta;

SCUOLA MEDIA

n. 1 estintore (Vs. post. n. 15 c/o “piano ammezzato palestra”) è a terra e sfornito di cartello di segnalazione;

Parco idranti:

COMUNE

n. 1 idrante a muro UNI45 (Vs. post. n. 43 c/o “p.t. scale lato biblioteca”) ha rubinetto sbeccato – ripristino competenza idraulico;

n. 1 idrante a muro UNI45 (Vs. post. n. 54 c/o “centrale termica tetto”) è sfornito di portello (non montabile per lavori di muratura): si consiglia installazione normo-kit;

n. 1 idrante a muro UNI45 (Vs. post. n. 56 c/o “p.i. garage – esterno locale ascensore”) è stato trovato vandalizzato (la manichetta è stata tagliata, la lancia manca, la cassetta è da sostituire/con lastra rotta): proporremo cassetta nuova completa di corredo;

SCUOLA ELEMENTARE

n. 1 attacco motopompa (Vs. post. n. 24 c/o “esterno”) è sfornito di saracinesca e valvola di non ritorno – ripristino competenza idraulico;

TEATRO

n. 1 idrante a muro UNI45 (Vs. post. n. 31 c/o “ingresso”) ha rubinetto con ingresso dal lato inferiore della cassetta: questo lo rende inutilizzabile – ripristino competenza idraulico;

NUOVO ASILO

n. 1 idrante soprasuolo (Vs. post. n. 7 c/o “esterno ingresso”) è sfornito di corredo ma, avendoci Voi comunicato di non voler procedere alla fornitura causa paura furto attrezzatura, *non proporremo la fornitura*;

SCUOLA MEDIA

n. 2 naspi (Vs. post. n. 9 c/o “1° piano scale” e n. 13 c/o “2° piano scale”) hanno lastre rotte: SE di Vs. interesse il ripristino, potrebbe essere necessario sostituire le cassette per irreperibilità dei ricambi;

n. 5 naspi (Vs. post. n. 12-13-15-16-17) sono sforniti di cartello di segnalazione;

Porte tagliafuoco:

COMUNE

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 152 c/o “2° piano ingresso biblioteca”) è sfornito di chiudiporta;

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 152 c/o “2° piano ingresso biblioteca”) è da murare – ripristino competenza muratore;

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 156 c/o “2° piano biblioteca”) ha molla da sostituire su anta secondaria;

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 161 c/o “centrale termica tetto”), a ns. dire, apre al contrario/sarebbe da invertire il senso di apertura - mancano maniglioni e selettore di chiusura;

n. 3 porte tagliafuoco (Vs. post. n. 169-170-172 c/o “p.i. garage zona filtro”) sono dissaldate;

FOREVER

SCUOLA ELEMENTARE

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 64 c/o “1°piano scala filtro”) ha telaio da murare – ripristino competenza muratore;

TEATRO

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 120 c/o “zona bagni”) è sfornita di selettore;

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 120 c/o “zona bagni”) ha anta secondaria bloccata, non apre;

SCUOLA MEDIA

n. 13 porte tagliafuoco presentano barra a pavimento (*che doveva essere eliminata dal posatore al momento dell'installazione*) che sarebbero da tagliare/eliminare perché la loro presenza causa pericolo d'inciampo;

n. 1 porta tagliafuoco (Vs. post. n. 130 c/o “1° piano corridoio”) è sfornita di maniglione secondario, di selettore di chiusura e di guarnizione termo-espandente;

Uscite di emergenza:

COMUNE

n. 1 uscita di emergenza (Vs. post. n. 12 c/o “corridoio”) ha anta secondaria che tocca a terra;

SCUOLA ELEMENTARE

n. 1 uscita di emergenza (Vs. post. n. 56 c/o “palestra”) è da murare – ripristino competenza muratore;

NUOVO ASILO

n. 1 uscita di emergenza (Vs. post. n. 13 c/o “sezione G”) ha apertura difettosa: essendo un serramento in legno, necessita intervento di fabbro/falegname per ripristino delle cerniere;

TEATRO

n. 1 uscita di emergenza (Vs. post. n. 96 c/o “atrio ingresso”) ha serratura NO CE (ma funzionante);

Lampade di emergenza:

SCUOLA ELEMENTARE

n. 2 lampade (c/o “piano -1° magazzino cantina” e “c.t. piscina scuola elementare”) hanno dato esito negativo;

TEATRO

n. 3 lampade (n. 2 c/o “spogliatoio scuola calcio” e n. 1 c/o “spogliatoio 3”) hanno dato esito negativo;

CAMPUSPORTIVO

n. 3 lampade (c/o “p.t. platea” – *che è una s.e.* – c/o “retro palco” e c/o “scala atrio regia” – *che è una plafoniera circolare*) hanno dato esito negativo;

NUOVO ASILO

n. 27 lampade (di cui n. 7 s.a. e n. 20 s.e.) hanno dato esito negativo;

SCUOLA MEDIA

n. 7 lampade hanno dato esito negativo;

Impianti di rivelazione:

SCUOLA ELEMENTARE

In occasione dell’ultimo intervento di aprile c.a. non si è potuto effettuare il controllo in quanto era area di cantiere

FOREVER

Alla luce di quanto sopra, proponiamo quanto proponibile senza effettuare sopralluoghi (necessari per proporre il ripristino di porte tagliafuoco, uscite di sicurezza e lampade di emergenza):

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà		Prezzo Unitario	I.V.A
--------	-------------	------	------	--	-----------------	-------

**Parco estintori:
COMUNE**

PR-065 	STAFFA x ESTINTORI PORTATILI Staffa a parete universale in acciaio zincato per estintori portatili per ogni capacità nominale.	N.	1	€:	1,15	22
---	---	----	---	----	------	----

VT02 	SAFE-CRASH 380X524 da ADATTARE Vetro Safe-Crash, dim. 380x524 mm, da adattare alle dimensioni richieste. Le recenti norme D.L.626, EN UNI 671/1, EN UNI 671/2, EN UNI 671/3 ed UNI 10779 suggeriscono ed in alcuni casi addirittura impongono, che nell'ambito dei presidi di emergenza, dove necessita intervenire con la rottura del vetro di protezione per l'uso del dispositivo di emergenza, come ad esempio le cassette per postazioni manichette, tale vetro si rompa senza lasciare spigoli taglienti e/o frastagliati possibile causa di lesioni per gli utilizzatori e per i dispositivi stessi. Questo problema viene risolto con l'inserimento del vetro cosiddetto "SAFE CRASH".	N.	2	€:	18,68	22
--	---	----	---	----	-------	----

+ VT00	TAGLIO x ADATTAMENTO SAFE-CRASH	N.	2	€:	3,00	22 NETTO
-----------	---------------------------------	----	---	----	------	-------------

SCUOLA MEDIA

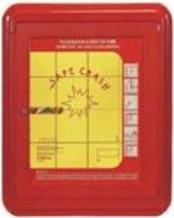
PR-065 	STAFFA x ESTINTORI PORTATILI Staffa a parete universale in acciaio zincato per estintori portatili per ogni capacità nominale.	N.	1	€:	1,15	22
---	---	----	---	----	------	----

+ F0010020DX/F 	AL.200x300 ESTINTORE N. PERSONALIZZATO Materiale: alluminio piano Dimensioni: 200x300 mm DICITURA "ESTINTORE N°....."	N.	1	€:	5,46	22
--	--	----	---	----	------	----

FOREVER

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà		Prezzo Unitario	I.V.A
--------	-------------	------	------	--	-----------------	-------

**Parco idranti:
COMUNE**

C20/45 	TELAIO C/SAFECRASH UNI45 49x61 Telaio e portello portavetro in materiale plastico antiurto Blindo Light. Maniglia di sicurezza predisposta per sigillo di sicurezza (EN671/2). Fornita completa di lastra SAFE CRASH	N.	1	€:	62,30	22
CE45N 	CASS.ESTERNA 39x55x18 UNI45 Cassetta da esterno / interno a parete sigillabile senza lastra. Corpo cassetta e portello porta vetro in acciaio al carbonio verniciato in poliestere rosso RAL3000. Paraspigoli in materiale plastico. Lastra VT45EPN. Dimensioni 550x390x180 mm.	N.	1	€:	54,10	22
+						
VT45EPN 	SCHER.PLEXIGLASxCE45N 265x390 Schermo in plexiglas infrangibile Per cassette porta-idranti CE45N - CEX45N DIMENSIONI: Larghezza : 265 mm Altezza: 390 mm	N.	1	€:	11,29	22
+						
MRA45/20 	MAN.NYLON DN45 20m EN14540-804 Tubazione flessibile bianca DN 45 certificazione UNI-EN 14540 mod. PU. Raccordatura UNI 7422 con raccordo DN 45 a norma UNI 804 forma C in lega leggera UNI EN AB 46100. Dotazione standard degli idranti a muro DN 45 marcati CE secondo UNI EN 671-2. Il raccordo realizzato secondo la nuova norma UNI 804:2020 forma C per utilizzo su tubazioni prementi nei sistemi certificati CE a norma EN 671-2. Maggior leggerezza, maneggevolezza, praticità ed agilità di utilizzo. Il portagomma a lisca di pesce aumenta notevolmente la presa del manicotto di raccordatura per una massima affidabilità della connessione senza danneggiare lo strato impermeabilizzante della tubazione. Lunghezza:20 m	N.	1	€:	59,80	22

FOREVER

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà		Prezzo Unitario	I.V.A
+ LB45	 <p>LANC.UNI45 3posiz.EN671 S/VELO Lancia antincendio con intercettazione del getto chiuso / frazionato / pieno, certificata EN UNI n. 671/2 2012 in nylon con raccordi conformi UNI 811. Corpo nero, cono rosso, raccordo alluminio.</p>	N.	1	€:	32,56	22
+ C211	 <p>SELLET.PORTAMAN.IN ACCIAIO VERNICIATO Selletta porta manichetta in acciaio verniciato a completamento cassetta. Norma EN671/2.</p>	N.	1	€:	14,36	22
+ CH45N	 <p>CHIAVE UNI814 RACC.DN25/45/70 Chiave di manovra a norma UNI 814:2020 per raccordi DN25, DN45 e DN70 di forma A e C di tipo 1 in acciaio zincato, sezione rettangolare e impugnatura plastificata ergonomica. Lunghezza totale 28 cm, lunghezza impugnatura 14 cm.</p>	N.	1	€:	13,88	22

SCUOLA MEDIA

F0021040DX 	AL.200x300 LANCIA ANT.NASPO N	N.	1	€:	5,46	22
---	-------------------------------	----	---	----	------	----

FOREVER**IMPORTO TOTALE SOLA FORNITURA:****€ 304,87 + I.V.A.**

Occorre inoltre considerare:

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	I.V.A
INSTALLAZIONE	COSTO FORFAIT PER POSA DI QUANTO SOPRA <i>contestualmente alla manutenzione ordinaria</i>	N.	1	€: 350,00 NETTO	22

IMPORTO TOTALE FORNITURA E POSA:**€ 654,87 + I.V.A.****CONDIZIONI ECONOMICHE FORNITURA**

I.V.A.	22% sulle quotazioni sopra riportate
CONSEGNA	F.co Vs. Sedi di Carignano (TO) <i>contestualmente alla manutenzione ordinaria</i>
PAGAMENTO	Solito con Voi in uso
VALIDITA' OFFERTA	20 giorni lavorativi

Inoltre, sempre facendo seguito alla Sua gentile e gradita richiesta e-mail in merito alla fornitura di n. 4 cartelli come da foto seguente (*che ipotizziamo essere formato b 200 mm x h 300 mm: proporremo stessa dimensione ma sono disponibili anche altre dimensioni*),



proponiamo qui di seguito i relativi cartelli con i *nuovi pittogrammi previsti dalla Norma ISO7010:2018* (indicazione della freccia secondo l'esigenza):

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	I.V.A
E001IT69DX 	AL.300x200mm USCITA EM. SX	N.	1	€: 5,46	22
E002IT69DX 	AL. 300x200mm USCITA EM. DX	N.	1	€: 5,46	22

FOREVER

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà		Prezzo Unitario	I.V.A
E002IT73CX	 AL. 300x200mm USCITA EM. <u>ALTO</u>	N.	1	€:	5,04	22
E002IT78CX	 AL. 300x200mm USCITA EM. <u>BASSO</u>	N.	1	€:	5,04	22

Restando in attesa di Sue eventuali disposizioni, di cui La ringraziamo anticipatamente, ci consideri a Sua completa disposizione per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

FOREVER s.r.l.
 Settore Manutenzione
 Luisa Ruggiero
 Tel. 011.22.52.818