



COMUNE DI PERTUSIO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICO MANUTENTIVA

N.102 DEL 27/10/2025

OGGETTO:

INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELATIVAMENTE A INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO SITO IN VIA SAN FIRMINO 16 AD USO MICRONIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA - CIG: B8E6371000 - DETERMINA AFFIDAMENTO

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **ottobre** del giorno **ventisette** nel proprio ufficio,

IL Responsabile dell' AREA TECNICO MANUTENTIVA

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 5 del vigente Regolamento sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità amministrativa attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento;

Visti i Regolamenti comunali attualmente vigenti di seguito elencati:

- Regolamento di contabilità
- Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- Regolamento comunale sull'Attività contrattuale;

Visto: -lo Statuto Comunale
 -il D.lgs 18.08.2000 n°267
 - la Legge 07.08.1990, n. 241

Richiamati:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 20/03/2014;
- il Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 31/03/2025;
- il Decreto Sindacale n.3/2023 del 21/12/2023, di nomina della sottoscritta quale Responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 17/12/2024 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027" con il quale si assegnavano le risorse di bilancio affidate per il triennio 2025/2027 ai responsabili di servizi

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025– 2027;

PREMESSO che l'amministrazione comunale intende operare sull'edificio comunale, sito tra via San Firmino e via Beneitone, eseguendo interventi di ristrutturazione, finalizzata alla riqualificazione energetica, della scuola dell'infanzia posta a piano terreno oltre che del micronido sito al piano primo sul quale si intende anche procedere con un suo ampliamento.

Richiamata la propria precedente determinazione n. 95 del 09/10/2025 con la quale si è approvata la procedura finalizzata all'affidamento del servizio per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e Contabilità dei lavori di "AMPLIAMENTO MICRONIDO COMUNALE ESISTENTE" e, contestualmente, per individuare la figura professionale a cui si affideranno, in step successivi, gli incarichi professionali di progettazione e direzione lavori volti alla complessiva ristrutturazione, per riqualificazione energetica, dell'immobile in oggetto;

Dato atto che l'immobile oggetto di intervento è un edificio storico vincolata ai sensi del Codice sui Beni Culturali e che, pertanto, occorre recepire il parere propedeutico della Soprintendenza competente prima di eseguire interventi sull'edificio di che trattasi, ovvero procedere per silenzio assenso, ma comunque occorre inoltrare un preventivo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica alla suddetta Soprintendenza.

Dato atto che la procedura avviata con propria precedente determinazione n. 95 del 09/10/2025 è finalizzata ad affidare incarico per la redazione di PFTE per i soli lavori di ampliamento del Micronido ma non riguarda gli interventi di efficientamento energetico dell'intero edificio.

Richiamata la propria precedente determinazione n. 96 del 17/10/2025 con la quale si è approvata la procedura finalizzata all'affidamento del servizio per l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per ampliamento micronido comunale esistente inserendovi anche la progettazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica dell'intero edificio comunale ad uso microasilo e scuola dell'infanzia che l'amministrazione comunale intende effettuare su tale edificio.

VISTO che per l'affidamento del servizio di cui alla determinazione 96/2025 si è proceduto mediante la Richiesta di Offerta rivolta all'Arch. Grazia PESCIOTTO, con studio professionale in Valperga (TO), Strada Liveri n. 2, nell'ambito di una Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 50, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e che, trattandosi di affidamento di servizio di importo inferiore ai 5.000,00 euro, non è stato necessario procedere attraverso piattaforme telematiche a di E-procurement, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della L. 145/2018;

VISTA quindi l'offerta presentata in data 29/10/2025 al prot. 2008 dall'Arch. Grazia PESCIOTTO, per un importo pari a € 2.995,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per le prestazioni richieste e quindi per un importo totale di €. 3.114,80;

VISTA la documentazione presentata unitamente all'offerta e quella acquisita d'ufficio;

VISTA la normativa vigente di settore, relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023

DATO ATTO che:

- è stata presentata autocertificazione a firma del professionista relativa sia al rispetto dei requisiti di ordine generale che dell'assenza di conflitto d'interesse;
- la tabella A di cui all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 dispone l'esenzione da bollo di € 40,00 per i contratti di importo netto < € 40.000,00;
- stanti le caratteristiche e l'entità del servizio, non si richiede la garanzia definitiva, così come previsto dall'art. 53 c. 4 del d.lgs. 36/2023;
- il professionista ha presentato dichiarazione circa l'assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10

CONSIDERATO che è stato acquisito il seguente CIG: B8E6371000

RITENUTO di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, il servizio, come sopra indicato, all'Arch. Grazia PESCIOTTO, con studio professionale in Valperga (TO), Strada Liveri n. 2, per l'importo di € 2.995,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per le prestazioni richieste e quindi per un importo totale di €. 3.114,80;

DATO ATTO che ora si intende procedere ad impegnare la somma complessiva, pari ad euro 3.114,80, finalizzata all'affidamento dell'incarico in oggetto, in competenza esercizio finanziario 2025 del bilancio 2025/2027, e secondo le modalità di seguito individuate:

Importo €	Capitolo	Art.	Mis.	Progr.	Titolo	Macroag.	CIG
3.114,80	3311	1	12	01	2	205	B8E6371000

dando atto che l'opera è finanziata con somme a carico del Comune

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Grazia PESCIOTTO;

Dato atto che si è provveduto a richiedere i certificati dei carichi pendenti e delle sanzioni amministrative dipendenti da reato al Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica di Ivrea (TO).

VISTE le disposizioni contenute agli artt. 184 e 191 del TUEL 267/2000 relative alle liquidazioni delle spese ed alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

RILEVATO che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti d'entrata devono uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che impone l'obbligo di imputazione della spesa o dell'entrata all'esercizio in cui le obbligazioni divengono esigibili (D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.);

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'istruttoria del servizio tecnico manutentivo, in merito all'adozione del presente atto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'istruttoria del servizio tecnico manutentivo, in merito all'adozione del presente atto;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 102 del 03.08.2009, e che l'impegno ed il conseguente pagamento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATE le norme ancora in vigore del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di conferire all'Arch. Grazia PESCIOTTO, con studio professionale in Valperga (TO), Strada Liveri n. 2, – P. IVA 08909360011, l'incarico per l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per ampliamento micronido comunale esistente inserendovi anche la progettazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica dell'intero edificio comunale ad uso microasilo e scuola dell'infanzia che l'amministrazione comunale intende effettuare su tale edificio, per l'importo di € 2.995,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per le prestazioni richieste e quindi per un importo totale di €. 3.114,80.

3. Di stabilire che il suddetto corrispettivo rimanga fisso anche nell'ipotesi in cui i lavori, rispetto all'ammontare presunto, possano subire un aumento in sede di redazione del progetto dell'intervento commissionato;
4. Di DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà tramite scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di servizio con importo inferiore ad € 140.000,00;
5. Di dare atto che il professionista ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 06.11.2012, n° 190 e s.m.i.;
6. Di procedere ad impegnare la somma complessiva pari ad 3.114,80, finalizzata all'affidamento dell'incarico in oggetto, in competenza esercizio finanziario 2025 del bilancio 2025/2027, e secondo le modalità di seguito individuate:

Importo €	Capitolo	Art.	Mis.	Progr.	Titolo	Macroag.	CIG
3.114,80	3311	1	12	01	2	205	B8E6371000

dando atto che l'opera è finanziata con somme a carico del Comune

7. Di dare atto che è stato acquisito il seguente CIG: B8E6371000
8. Di dare atto che è fatto obbligo all'affidatario, pena la nullità assoluta del presente affidamento, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010, n. 136, che qui si intende integralmente richiamato;
9. Di aver accertato che i presenti impegni di spesa ed i conseguenti pagamento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;
10. Di dare altresì atto che il presente atto è rilevante ai fini del rispetto dell'obbligo di cui all'articolo 37 del Decreto Legislativo 14.03.2013 n. 33 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
11. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
12. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **MAZZONE Alessandra**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Pertusio, lì 27/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **MADDIO Lorena**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pertusio, lì 14/07/2026

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Valentina PIVIDORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/07/2026 al 29/07/2026

Pertusio, lì 14/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to : **Dott.ssa Anna Valentina PIVIDORI**