



Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **185** DEL **02/04/2026**

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Servizio Gestione e Manutenzione del Patrimonio

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE. PERIODO 01 APRILE 2026 – 31 MARZO 2028. DECISIONE DI CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA. CIG: BB11ECB01C.

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Rilevato che il contratto relativo ai servizi di manutenzione delle aree verdi comunali è in scadenza al 31/03/2026, e si rende pertanto necessario provvedere ad un nuovo appalto per garantire le idonee manutenzioni delle aree verdi presenti sul territorio comunale per il periodo 01/04/2026 - 31/03/2028;

Vista la propria determinazione n. 516 del 28.10.2025 con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro relativo al servizio in oggetto, in ottemperanza all'art. 3 del Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche (D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 art. 45);

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12/03/2026 con la quale è stato approvato il progetto relativo al servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, per il periodo 01/04/2026 - 31/3/2028, redatto dal Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio che determina un importo complessivo di appalto, posto a base di gara per anni due pari a € 121.400,00 (€/anno 60.700,00) di cui € 120.900,00 (€/anno 60.450,00) per il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali ed € 500,00 (€/anno 250,00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento del servizio secondo quanto specificato dal progetto di cui sopra;

Richiamato il vigente D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- i disposti dell'art. 17 co. 1 e 2 che dispone:

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”;

- i disposti dell’art. 48 “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- i disposti degli artt. 50 “Procedure per l’affidamento” e 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”;
- i disposti dell’art. 62, co. 1, che dispone: “Le stazioni appaltanti, ..., possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all’affidamento d’importo pari o inferiore a 500.000,00 Euro, ...”
- i disposti degli artt. 70 “Procedure di scelta e relativi presupposti” e 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”;

Richiamati altresì i commi 449 (modificato dall’art. 1 comma 495 della Legge 208/2015) e 450 (modificato dall’art. 1 comma 130 della Legge 145/2018) dell’art. 1 della Legge 296/2006 relativi rispettivamente all’utilizzo dei parametri di qualità e prezzo come limiti massimi per la stipulazione dei contratti e all’obbligo di ricorso al Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per importi superiori a € 5.000,00;

Dato pertanto atto che, al fine di adempiere a quanto sopra, in data 16.03.2026 è stata attivata procedura di Richiesta di Offerta a mezzo piattaforma telematica TRASPARE – ‘Repertorio: 3 - 000052/2026’ per il servizio in oggetto con invito esteso a presentare la migliore offerta ai seguenti operatori economici:

1. FRATELLI AIRAUDI S.A.S. DI AIRAUDI ADA & C. – P.IVA: 02634300012;
2. GREEN GARDEN SRL - P.IVA: 12405510012.
3. MISTER VERDE DI CATTARINUSI & CO - P.IVA: 01788040309;
4. DUCCO CENTER S.N.C. DI DUCCO PIERO E C. P.IVA: 01593370016;
5. AGRIGARDEN SRL P.IVA: 09164600018;

Considerato che entro la scadenza dei termini, 30/03/2026 ore 10:00, della RDO - Repertorio: 3 - 000052/2026 sono pervenute sulla piattaforma TRASPARE n. 2 (due) offerte come riportato nel verbale di gara n. 1 ‘Procedura in affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – Seduta del 30/03/2026;

Constatato che la migliore offerta trasmessa attraverso il portale medesimo, registrata al prot. generale in data 26/03/2026 al n. 5252, risulta quella presentata dall’impresa GREEN GARDEN SRL - P.IVA: 12405510012, che per l’affidamento diretto del servizio di cui sopra, ha offerto un ribasso dell’1,01% sull’importo a corpo posto a base di gara pari a € 121.400,00 (di cui € 120.900,00 per il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali ed € 500,00 quali oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso) che comporta un importo di affidamento pari ad € 119.678,91, cui vanno aggiunti € 500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Maurizio Canavese. Responsabile Procedimento: Gisolo Fausto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line2

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ribasso), per un totale complessivo di € 120.178,91 oltre IVA nella misura di legge e corredata della documentazione richiesta;

Considerato che, GREEN GARDEN SRL - GIUSEPPE FERRERO P.IVA: 12405510012 con sede in Via Lombardore 242, 10040 - Leinì (Torino), risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente e ritenuta congrua l'offerta, pertanto il RUP ha disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 140.000,00;

Visto infine l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che si intende perseguire: affidamento servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, periodo 01 aprile 2026 – 31 marzo 2028;
- b) l'oggetto del contratto: servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, periodo 01 aprile 2026 – 31 marzo 2028;
- c) la forma del contratto: stipula effettuata sulla piattaforma TRASPARE e sottoscrizione di scrittura privata e corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel documento "Capitolato d'Oneri" – Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12/03/2026, nonché nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma TRASPARE;

Ritenuto pertanto di adottare, in conformità a quanto sopra richiamato, la prescritta decisione di contrarre e definire le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, formulando la proposta di aggiudicazione a favore di GREEN GARDEN SRL - P.IVA: 12405510012 con sede in Via Lombardore 242, 10040 - Leinì (Torino), fermo restando l'accertamento dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche in ordine alle assenze di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, effettuate ai sensi art. 99 D.Lgs. 36/2023, sulla base dei requisiti dichiarati nel DGUE dall'operatore economico GREEN GARDEN SRL - P.IVA: 12405510012 con sede in Via Lombardore 242, 10040 - Leinì (Torino), e attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (art. 24 D.Lgs. 36/2023);

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari all'intervento è stato associato il seguente codice CIG: BB11ECB01C;

Considerato che la società ha provveduto alla trasmissione dei seguenti modelli e/o dichiarazioni, conservate agli atti:

- Offerta economica;
- Modello DGUE all'interno del quale sono stati dichiarati, tra altro, requisiti di ordine generale e speciale;
- Stima dei costi aziendali relativi alla sicurezza e i propri costi della manodopera e gli oneri ai sensi dell'art. 108 co. 9 del D.lgs. 36/2023;
- DUVRI;
- Dichiarazione contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- Autorizzazione Regionale all'utilizzo dei presidi fitosanitari;
- Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- Qualifica di «manutentore del verde» previsto dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018 e rilasciato da un organismo accreditato;
- Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione;
- Certificazione ISO 14001;
- Visura camerale;
- Modello relazione CAM;

Visti i seguenti modelli e/o dichiarazioni dell'operatore economico:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;
- Dichiarazione di non essere assoggettati alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Ritenuto opportuno riservarsi l'opportunità di affidamento di ulteriori servizi in capo al soggetto medesimo sino alla concorrenza del limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Rilevato, inoltre, che l'operatore economico ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevata pertanto la necessità di procedere, in conformità a quanto sopra richiamato, all'affidamento diretto del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per il periodo 01/04/2026 - 31/03/2028 di cui alla presente nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 in quanto l'importo dei servizi è inferiore a € 140.000,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 9 in data 11.10.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio fino al 12.10.2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto dei disposti dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta GREEN GARDEN SRL - P.IVA: 12405510012 con sede in Via Lombardore 242, 10040 - Leini (Torino), l'incarico per il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, secondo l'offerta registrata al prot. generale in data 26/03/2026 al n. 5252, che prevede un ribasso del 1,01% da applicare sull'importo a corpo posto a base di gara, per un importo di affidamento pari a complessivi € 120.178,91 (€ 120.900,00 – 1,01% = € 119.678,91 per il servizio + € 500,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA nella misura di legge;
- 2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:
 - a) il fine che si intende perseguire: affidamento servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, periodo 01 aprile 2026 – 31 marzo 2028;
 - b) l'oggetto del contratto: servizio di manutenzione delle aree verdi comunali, periodo 01 aprile 2026 – 31 marzo 2028;
 - c) la forma del contratto: stipula effettuata sulla piattaforma TRASPARE e sottoscrizione di scrittura privata e corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel documento "Capitolato d'Oneri" – Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12/03/2026, nonché nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore;
 - e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma TRASPARE;
- 3) di impegnare la somma di € 146.618,27 (€ 120.178,91 oltre IVA 22%) – CIG: BB11ECB01C, imputando, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., imputando gli oneri economici derivanti dal presente atto, come segue come segue:
 - € 54.981,85 alla Missione 09 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 3660.2.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- € 73.309,14 alla Missione 09 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 3660.2.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2027), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2027;
 - € 18.327,28 alla Missione 09 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 3660.2.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2028), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2028;
- 4) di accantonare per la futura liquidazione l'importo di € 2.335,23, di cui € 2.185,20 quale quota incentivo progettazione (1,80%) ai sensi dell'art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 11 del Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 29/12/2023 *(da ripartire, secondo quanto previsto con propria determinazione n. 516 del 28.10.2025, con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro relativo al lavoro in oggetto)* ed € 150,03 quale quota IRAP sull'incentivo, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., imputando gli oneri economici derivanti dal presente atto a Missione 09 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 3660.2.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026;
- 5) di impegnare e liquidare all'Autorità Nazionale Anti Corruzione ANAC la somma complessiva di € 35,00 quale contributo per le procedure di gara ai sensi della deliberazione Anac n. 598 del 30 dicembre 2024, imputando gli oneri economici derivanti dal presente atto a Missione 09 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 3660.2.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026;
- 6) di dare atto che l'operatore economico ha provveduto alla trasmissione della seguente documentazione, conservata agli atti:
- Offerta economica;
 - Modello DGUE all'interno del quale sono stati dichiarati, tra altro, requisiti di ordine generale e speciale;
 - Dichiarazione costi manodopera e costi aziendali relativi alla sicurezza e i propri costi della manodopera e gli oneri ai sensi dell'art. 108 co. 9 del D.lgs. 36/2023;
 - DUVRI;
 - Dichiarazione contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
 - Autorizzazione Regionale all'utilizzo dei presidi fitosanitari; - Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali;
 - Qualifica di «manutentore del verde» previsto dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018 e rilasciato da un organismo accreditato;
 - Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione;
 - Certificazione ISO 14001;
 - Visura camerale;
 - Modello relazione CAM;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;
 - Dichiarazione di non essere assoggettati alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- 7) di aver verificato che il presente atto non coinvolga interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - 8) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
 - 9) di riservarsi l'opportunità di affidare ulteriori interventi in capo al soggetto medesimo sino alla concorrenza del limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
 - 10) di dare atto che il pagamento avverrà come indicato nell'art. 15 del "Capitolato speciale d'appalto" a seguito di presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previa verifica dell'espletamento dell'incarico e della regolarità contributiva del soggetto affidatario;
 - 11) di demandare al RUP, anche per mezzo del personale del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Umberto Pagliuca e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0119263273.

San Maurizio Canavese, li 02/04/2026

Il Responsabile del Servizio
Gestione e Manutenzione del Patrimonio
Firmato digitalmente
F.to: Pagliuca Umberto

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li _____ Il Responsabile del Servizio