



COMUNE DI BUROLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

N. 127

del 24/12/2025

.....

Oggetto: Impegno di spesa per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico nel fabbricato comunale denominato "Centro Polifunzionale Albatros".
CIG: B9CD445813.

.....

L'anno **duemilaventicinque** del giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre**, nella Casa Comunale, il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, Geom. PIZZATO Daniele, adotta la seguente determinazione:

Oggetto: Impegno di spesa per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico nel fabbricato comunale denominato "Centro Polifunzionale Albatros".
CIG: B9CD445813.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

- Richiamato il Decreto del Sindaco n 4 del 11.06.2024 con il quale il sottoscritto geom. PIZZATO Daniele è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo;
- Considerato che il Comune di Burolo è proprietario dell'immobile identificato catastalmente al fg. 10 n. 193 e denominato "Centro Albatros";
- Dato atto che tra il Comune di Burolo e la ditta "LA MARCHESA di TOMMASUOLO Manuela" era in essere un contratto di affitto dei locali al piano terra e primo per la somministrazione di cibi e bevande e che, la stessa, in data 25/08/2025 al prot. 3711 ha espresso la volontà di cedere il ramo d'azienda a terze persone con mantenimento dell'attività di somministrazione di cibi e bevande;
- Richiamato il verbale di sopralluogo in data 04/09/2025 al prot. 3862 dove si è constatato lo stato di fatto dei locali con le opere a carico della proprietà e quelle a carico dell'affittuario;
- Atteso che la Giunta Comunale con deliberazione n. 62 del 10/09/2025 ad oggetto "ESAME RICHIESTA DI CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI RISTORANTE LA MARCHESA" ha espresso parere favorevole alla cessione del contratto di locazione in essere tra questo Comune e la signora Manuela Tommasuolo, relativo ai locali siti in Via Asilo n. 40 sede del Ristorante "La Marchesa" alla dittaomissis, con espresso riferimento al verbale prot. 3862/2025;
- Considerato che tra le opere a carico del Comune di Burolo vi è la manutenzione straordinaria del fabbricato e rilevato, dal sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico, che l'impianto elettrico dell'intero fabbricato necessita di alcune opere di adeguamento per porre in sicurezza gli impianti;
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 125 del 24/12/2025 ad oggetto "Approvazione del preventivo di spesa per la stesura della Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI) dell'impianto elettrico del fabbricato comunale denominato "Centro Polifunzionale Albatros" con la quale venne incaricato lo Studio Tecnico "LONGARDI & INVERNIZZI" con sede in Ivrea (TO) Via Torino, n. 279 P. IVA: 12090560017 per il rilascio della DI.RI. allegando il Computo Metrico Estimativo delle opere da eseguire per l'importo di €. 4.716,49 oltre l'iva di legge;
- Ritenuto di affidare con urgenza l'incarico di realizzazione delle opere per l'adeguamento dell'impianto elettrico del fabbricato "Albatros" al fine del rilascio della Dichiarazione di Rispondenza al fine del subentro della nuova gestione;
- Vista la disponibilità della ditta NUOVA SCALI IMPIANTI Srl con sede legale in Torino via L. Cibrario, n. 76 e sede operativa in Ivrea (TO) via Asti 26/28 - area P.I.P. - P. Iva: 12366290018 ad eseguire il lavoro sulla base del Computo Metrico Estimativo predisposto dallo Studio Tecnico "LONGARDI & INVERNIZZI" per l'importo di €. 4.716,49 oltre l'iva di legge;
- Visto il D.U.R.C. con prot. INAIL 51670985 e validità fino al 17/03/2026 con esito regolare per la ditta NUOVA SCALI IMPIANTI Srl con sede legale in Torino via L. Cibrario, n. 76 - P. Iva: 12366290018;
- Visto il vigente regolamento di contabilità atto C.C. n 24 del 21.5.2002;
- Richiamato il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17/12/2024 ad oggetto "Esame e approvazione del bilancio di previsione 2025/2027";
- Richiamato l'atto di Giunta Comunale n. 05 del 22/01/2025, immediatamente esecutivo, avente ad oggetto l'approvazione del PEG 2025/2027;

- Visto il decreto legislativo n 267/2000 e s.m.i (TUEL) in particolare gli artt. 107, 153 e 183;
- Visto il d. lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 50 c. 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 sulle soglie e modalità di affidamento dell'incarico per i lavori, le forniture ed i servizi;

D E T E R M I N A

- per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate, di affidare i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico del fabbricato "Albatros" al fine del rilascio della Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto elettrico alla ditta NUOVA SCALI IMPIANTI Srl con sede legale in Torino via L. Cibrario, n. 76 e sede operativa in Ivrea (TO) via Asti 26/28 - area P.I.P. - P. Iva: 12366290018 sulla base del Computo Metrico Estimativo predisposto dallo Studio Tecnico "LONGARDI & INVERNIZZI" per l'importo di €. 4.716,49 oltre l'iva 10% per €. 471,65 per complessivi €. 5.188,14;
- di imputare la spesa di € 5.188,14 al codice 01.05.2 cap 3053/99 "manutenzione straordinaria fabbricati" del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile per chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al T.A.R. Piemonte entro 30 giorni dalla intervenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E TECNICO MANUTENTIVO

Geom. PIZZATO DANIELE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B9CD445813	2025	392	01052	202	6130	3053	99	5.188,14

Burolo, 24/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMINETTO Franco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che la copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 21/01/2026 per quindici giorni consecutivi.

Burolo 21/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Burolo, lì 21/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI