



COMUNE DI VARALLO
PROVINCIA DI VERCELLI

UFFICIO TECNICO - 4° RIPARTIZIONE

DETERMINAZIONE

NUMERO 513 DEL 31/07/2026

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO “G. BACCI” IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VERCELLI): incarico per adempimenti di Consulenze Geologo – Relazione Geologica - (CUP n. I44J24000020006 e CIG n. BC8B61ABA5)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2022 in data 26.09.2022 di attribuzione della posizione organizzativa dell'area “pianificazione e gestione del territorio” in capo al sottoscritto Ing. Riccardo PECO;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Varallo da anni sta promuovendo la riqualificazione del proprio territorio e del patrimonio pubblico su di esso presente, con l'obiettivo costante di garantire un

elevato grado di servizi ed opportunità non solo per i turisti e i fruitori sportivi del territorio ma anche per i residenti, al fine di migliorare il livello qualitativo della vita degli abitanti;

- Una delle strutture sportive che riveste notevole importanza, in particolare per il gioco del calcio, di proprietà del comune di Varallo è il Campo sportivo “G. Bacci” sito in Frazione Roccapietra e sede, come da Convenzione in essere, della società sportiva A.S.D. DUFOUR squadra locale di calcio, regolarmente iscritta presso la “FEDERAZIONE ITALIANA GIUOCO CALCIO” al n. 81856, squadra dilettantistica che milita nel campionato dilettantistico di calcio nella categoria PROMOZIONE;
- Tale area sportiva, nell’ultimo decennio, è stata oggetto di notevoli interventi di ammodernamento e potenziamento a carico del proprietario – Comune di Varallo (sono state realizzate le nuove tribune per 700 posti a sedere, nuovi spogliatoi, nuovi campi di allenamento ecc.). Il bacino di utenza riferito a tale area è notevole in quanto, se riferito alla partita settimanale della squadra locale mediamente prevede circa 200-300 spettatori oltre dalle varie squadre giovanili, suddivise per categorie che, soprattutto nelle ore serali e nei fine settimana, per allenamenti, partitelle e tornei vari, prevede complessivamente altrettanti utenti (fra giocatori, parenti, simpatizzanti ecc.);
- Presso il Campo sportivo “G. Bacci” sito in Frazione Roccapietra, la società sportiva A.S.D. DUFOUR VARALLO, attuale gestore, come da convenzione in essere, ha valutato, in accordo con il Comune di Varallo di effettuare interventi di rifacimento e messa a norma del campo da gioco sussidiario configurabili in interventi efficientamento energetico e manutenzione straordinaria. A tal fine ha incaricato l’Arch. Torri Andrea con Studio in Varallo, Via M. T. Rossi 1, che ha predisposto Progetto Esecutivo;

CONSIDERATO che:

- l’Arch. Torri Andrea con Studio in Varallo, Via M. T. Rossi 1 che ha predisposto Progetto Esecutivo;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 23 in data 13-03-2024 ha approvato il progetto ESECUTIVO per i “Lavori di manutenzione straordinaria del campo da gioco sussidiario presso il campo sportivo “G. Bacci” in Via alle Porte 39 – Fraz. Roccapietra – Varallo (VC)”, redatto dall’Arch. Torri Andrea con Studio in Varallo, ammontante a complessive € 375.000,00 di cui € 291.000,00 per lavori a base d’asta oltre a € 1.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- il Comune di Varallo, in quanto Ente proprietario, ha partecipato al bando indetto dalla Regione Piemonte per l’assegnazione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi sugli impianti sportivi del Piemonte – anno 2024 (Programma pluriennale 2023-2025 in materia di sport, approvato con D.C.R. n. 282–15261 del 27 giugno 2023);
- in data 23-12-2024 al Prot. generale 0018179 perveniva Pec dalla Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, Settore Sport e Tempo Libero, Pec che comunicava l’assegnazione di Contributo per € 300.000,00 in riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 430 del 04/12/2024 pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 12/12/2024 è stato approvato l’esito dell’istruttoria sulla istanze presentate ai sensi del Bando per “Interventi di impiantistica sportiva anno 2024” - Asse 2 “Interventi strategici ACES EUROPE”, in attuazione della Legge Regionale n. 23/2020 e delle D.G.R. n. 34-8024 del 22/12/2023 e n. 1-8151 del 07/02/2024.

Dato atto che:

- in data 11-11-2025, con determinazione n. 668 si disponeva determina a contrarre e si delegava la Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell’appalto tramite negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera C) del Nuovo Codice degli Appalti D.lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;
- in data 09-04-2026, con determinazione n. 252 si prendeva atto delle risultanze della determinazione n. 51 in data 02-03-2026 della Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con

sede in Varallo Sesia, Corso Roma 35 e quindi si AGGIUDICAVANO IN VIA DEFINITIVA i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO “G. BACCI” IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VC)” a favore della Ditta BLUERE S.R.L., con sede in Milano (MI), Via Crocefisso, n. 5, (P.I. 11417810964) i lavori di cui trattasi, che ha ottenuto il miglior punteggio pari a punti 70,94/100, dei quali punti 48,94 per l’offerta tecnica e punti 22,00 per l’offerta economica, ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 13,787% sul prezzo posto a base d’asta, definendo un importo netto contrattuale pari ad € 252.379,83= (IVA esclusa ed oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00= compresi) - per lavori CIG n. B92CC6FC7C;

Evidenziato che per la realizzazione degli interventi sopra menzionati, in particolare poter dimensionare i basamenti in cemento armato – fondazioni dei n. 2 pali di illuminazione del campo, da spostare, occorre disporre di RELAZIONE GEOLOGICA redatta da un Geologo;

Sentito il Dott. Geologo Marco Zantonelli (P. IVA n 01642530024) con sede in Via Vittorio Veneto, 5 - 13011 BORGOSIESA – VC, Tecnico di fiducia, che in data 09-07-2026 ha presentato preventivo per euro 500,00 + E.P.A.P. 4% + I.V.A. 22%= euro 634,40;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo che all’interno delle “somme a disposizione dell’amministrazione) prevede tale importo;

Rilevato che il Dott. Geologo Marco Zantonelli (P. IVA n 01642530024) con sede in Via Vittorio Veneto, 5 - 13011 BORGOSIESA – VC, accetta tale incarico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2026/2027;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 commi 7 e 8 della Legge n. 136/2010, il contraente è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato (nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) e ad assumere tutti i conseguenti obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto inoltre che per l’affidamento al Dott. Geologo Marco Zantonelli (P. IVA n 01642530024) con sede in Via Vittorio Veneto, 5 - 13011 BORGOSIESA – VC è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara **C.I.G. n. BC8B61ABA5**;

Dato atto inoltre che per l’affidamento al Dott. Geologo Marco Zantonelli (P. IVA n 01642530024) con sede in Via Vittorio Veneto, 5 - 13011 BORGOSIESA – VC, è stata acquisita attestazione di regolarità contributiva pervenuta da EPAP (Ente di Previdenza e Assistenza Pluricategoriale) in data 21-07-2026 Prot. n. 255693 CRCPA, che risulta regolare e valevole per 120 giorni;

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguente all’adozione del presente provvedimento è compatibile con relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ex art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Dato atto che la procedura di affidamento e la relativa norma di attribuzione è la seguente:

- ❖ Affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 in considerazione dell’importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- ❖ tramite ordinativo ex. Art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall’art. 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019, n. 145 del 31-12-2018, ai sensi del quale sotto alla

“mini-soglia” di € 5.000,00 beni e servizi possono essere acquistati anche senza avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Richiamati:

- ❖ il “Nuovo Codice dei contratti pubblici” emanato con D.lgs. n. 36/2023, pubblicato sul supplemento ordinario n. 12 della G.U. n. 77 del 31-03-2023, le cui disposizioni hanno trovato applicazione a decorrere dal 01-07-2023;
- ❖ il “correttivo appalti” emanato con D.lgs. n. 209 del 31-12-2024 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31-03-2023, n. 36.», corredato delle relative note, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 45/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 305 del 31 dicembre 2024 e ripubblicato nel Supplemento ordinario n. 3 alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n.17 del 22-01-2025;
- ❖ Gli articoli 183 e 191 del D.lgs. n. 267/2000 e il Bilancio di previsione dell’anno corrente;
- ❖ L’art. 3 del D.L. n. 174/2012, come convertito in Legge n. 213/2012, nonché il vigente regolamento disciplinante i controlli interni adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22-01-2013 ed in particolare il suo articolo 4 secondo cui il Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa nella fase di sottoscrizione dell’atto amministrativo;
- ❖ Gli articoli 183 e 191 del D.lgs. n. 267/2000 e il Bilancio di previsione dell’anno corrente;
- ❖ Il Regolamento di contabilità di questo Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09-05-2016;

DETERMINA

1. **Di affidare** l’incarico per adempimenti di **Consulenze Geologiche – Relazione Geologica** - per “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO “G. BACCI” IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VC)” al Dott. Geologo Marco Zantonelli (P. IVA n 01642530024) con sede in Via Vittorio Veneto, 5 - 13011 BORGOSIESIA – VC;
2. **di Sub-impegnare e di imputare** a favore del Dott. Geologo Marco Zantonelli (P. IVA n 01642530024) con sede in Via Vittorio Veneto, 5 - 13011 BORGOSIESIA – VC, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al punto 5.2 lettera b) dell’allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., gli oneri economici derivanti dal presente atto ammontanti a euro 500,00 + E.P.A.P. 4% I.V.A. 22%= euro 634,40 così come di seguito riportato:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC8B61ABA5	2025	1696 / 4	06012	7850	12	1	U.2.02.01.09.016	634,40

3. **di dare atto** che ai sensi dell’art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l’art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché dell’art. 4 del regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
4. **Di comunicare** al tecnico interessato il tenore del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4° RIPARTIZIONE: “PIANIFICAZIONE -
GESTIONE TERRITORIO”
(firmato in digitale)
Ing. Riccardo Peco