



Rif. Offerta n° 2025.710

Spett.le Comune di Scarmagno
Piazza Cavalier Maria e Savino
Enrico 5 Scarmagno (TO)

Il 04/12/2025

OGGETTO: INCARICO PER PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI E ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI E ADEMPIMENTI DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA PRESSO LA SALA POLIVALENTE SITA IN SCARMAGNO IN VIA AL MASERO 1

PREVENTIVO PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Con la presente comunicazione si intende formulare nostra miglior offerta tecnica ed economica per l'esecuzione delle prestazioni di seguito elencate relative ai lavori in oggetto.

1. PREMESSA

La spett.le Comune di Scarmagno richiede a Sertec s.r.l. sua migliore offerta per incarico per progettazione prevenzione incendi e assistenza alla direzione lavori e adempimenti della segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio (SCIA) delle seguenti attività:

- **Attività 65.1.B** – *Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone (e fino a 200 persone) ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.*
- **Attività 74.1.A** - *Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW)*



2. DESCRIZIONE DEL LAVORO

Per la redazione della pratica di prevenzione incendi da presentare al Comando dei Vigili del Fuoco competente, le prestazioni comprese nella presente offerta tecnica ed economica sono:

FASE 1: PROGETTO DI PREVENZIONE INCEDI

Fase 1.1 – Attività preliminari:

1. Colloqui e incontri con il Committente per definire gli obiettivi degli interventi e/o Enti competenti.
2. Verifica dell'ubicazione dell'insediamento in considerazione delle attività circostanti o limitrofe.
3. Acquisizione ed analisi di elaborati grafici esistenti (planimetrie, sezioni, prospetti) di eventuali precedenti progetti anche di tipo impiantistico, anche per la verifica di vincoli esistenti. Individuazione e accordi con altre figure tecniche professionali che partecipano alla progettazione e definizione delle rispettive competenze e prestazioni.
4. Sopralluoghi di verifica della situazione esistente.
5. Relazione sullo stato di fatto.
6. Individuazione delle attività rientranti nell'allegato 1 del D.P.R. 151/2011 ed individuazione di normative, leggi e regole tecniche che riguardano le singole attività individuate.
7. Stima sommaria degli interventi necessari per gli adeguamenti di Prevenzione Incendi.

Fase 1.2 – Attività di Progettazione

Progetto di Prevenzione Incendi da sottoporre alla valutazione da parte del Comando VF, con riferimento all'art. 3 del D.P.R. 151/2011, per le attività di Categoria B o C o direttamente da allegare alla S.C.I.A. per le attività di Categoria A. La documentazione progettuale minima è indicata nell'allegato I al D.M. 7.8.2012.

FASE 2: ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI FINI ANTINCENDIO (SCIA)

B.1 - Assistenza alla Direzione Lavori generale

Sopralluoghi da parte del professionista negli ambienti interessati per verificare quali delle opere indicate negli elaborati (tavole, relazioni tecniche, ecc.) di progetto e, nel caso di attività di Categoria B e C anche nel parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siano da realizzarsi o da adeguarsi. Formulazione di un elenco delle opere di adeguamento antincendio con individuazione grafica dei singoli interventi e descrizione sintetica degli stessi.

Assistenza al Direttore del Lavori Generale o Direzione Lavori opere antincendio per la corretta attuazione dell'opera progettata nello specifico campo di Prevenzione Incendi secondo l'individuazione di cui all'elenco opere di adeguamento antincendio (con esclusione di elementi portanti e/o separanti con specifica resistenza al fuoco) e sulla scorta di specifici progetti esecutivi degli stessi.



Determinazione delle varianti non significative per la sicurezza antincendio, tali cioè da non comportare una ripresentazione del progetto di conformità al comando V.W.F., necessarie per l'esecuzione degli interventi previsti nell'elenco e nei relativi progetti esecutivi specifici.

Verifica delle singole opere di cui all'elenco con controllo della corrispondenza in opera rispetto sia ai progetti esecutivi specifici che agli elaborati allegati alla Richiesta di Valutazione Progetto e relative eventuali prescrizioni ed all'elenco opere di adeguamento antincendio secondo quanto richiesto dalle procedure di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini antincendio (con esclusione di elementi portanti e/o separanti con specifica resistenza al fuoco).

B.4 - Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie B e C)

1. Raccolta e verifica delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A.
2. Sopralluoghi ed Esame finale generale dell'attività in relazione alla documentazione raccolta.
3. Asseverazione su modello ministeriale mod. PIN 2.1.
4. Compilazione del modello ministeriale della S.C.I.A. e presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

3. ELENCO DELLE PRESTAZIONI OFFERTE

Sulla base delle esigenze del progetto, si intende suddividere le prestazioni professionali per ciascuna delle fasi richieste.

1. PRESTAZIONI OFFERTE

- o VALUTAZIONE PROGETTO (Art. 3 DPR 01/08/2011, n. 151) relativa a tutte le attività citate al capitolo 1
- o S.C.I.A. (Art. 4 DPR 01/08/2011, n. 151) a fine lavori, relativa alle attività citate al capitolo 1.

4. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Sertec Engineering Consulting svolgerà l'incarico attenendosi agli obiettivi tecnici ed economici definiti preventivamente con il Committente con competenza e diligenza e si impegna ad eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico. L'incarico verrà svolto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Eventuali prestazioni specialistiche non comprese nel presente accordo potranno essere affidate a terzi con incarico diretto da parte del Committente, con espressa esenzione da Sertec Engineering Consulting da qualsiasi responsabilità in merito, per quanto attiene sia all'attività di progettazione, sia a quella di controllo nella fase di esecuzione dei lavori.



Nello svolgimento dell'incarico, il professionista avrà cura di prendere tutti i contatti che si rendessero necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate.

Il Committente si impegna a fornire a Sertec Engineering Consulting tutte le informazioni necessarie di cui sia in possesso, inclusi i dati, i documenti e le cartografie che i professionisti potranno ritenere utili per l'espletamento dell'incarico, anche successivamente all'atto del conferimento.

5. TEMPI DI CONSEGNA

L'incarico così come descritto al punto 2 verrà sviluppato e completato entro i seguenti termini, salvo cause di forza maggiore:

N.	FASE	DURATA	RIFERIMENTO
1	VALUTAZIONE PROGETTO (Art. 3 DPR 01/08/2011, n. 151)	90 gg	Dalla data di accettazione del preventivo
2	S.C.I.A. (Art. 4 DPR 01/08/2011, n. 151)	30 gg	Dalla data di fine lavori

La redazione di varianti richieste dal Committente potrà comportare una modifica dei tempi contrattuali, la cui entità verrà determinata di comune accordo tra il Committente e Sertec Engineering Consulting. Non sono stati computati nei periodi precedentemente esposti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri autorizzativi degli Enti preposti (VV.F., Soprintendenza Beni Ambientali, A.S.L., etc.), qualora richiesti, ed i tempi per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Eventuali integrazioni o modifiche non al momento prevedibili potranno causare un allungamento dei tempi di consegna; sarà cura di Sertec S.r.l. avvisare il committente di eventuali ritardi.



6. OFFERTA ECONOMICA

L'importo delle prestazioni di cui al paragrafo 3 del presente preventivo può essere così riassunto, tenendo conto delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare.

1. VALUTAZIONE PROGETTO (Art. 3 DPR 01/08/2011, n. 151)	2.000,00 €
2. S.C.I.A. (Art. 4 DPR 01/08/2011, n. 151)	2.000,00 €
TOTALE ONORARIO LORDO	4.000,00 €

Si precisa che tutti gli importi offerti si intendono **esclusi** da oneri previdenziali dovuti per legge nella misura del 4% della parcella (CNPAIA) ed **esclusi** da IVA 22%.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

La presente offerta economica ha validità di 90 giorni, decorsi i quali dovrà essere rideterminato l'importo del compenso, se non sottoscritta per accettazione.



7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Gli importi riportato al punto 5 saranno corrisposti con le seguenti modalità.

N.	FASE	PAGAMENTO	SCADENZA PAGAMENTO
1	VALUTAZIONE PROGETTO (Art. 3 DPR 01/08/2011, n. 151)	Saldo 100% alla data di approvazione del progetto	30 gg
2	S.C.I.A. (Art. 4 DPR 01/08/2011, n. 151)	Saldo 100% alla data di approvazione del progetto	30 gg

Tutti i pagamenti avverranno a mezzo di bonifico bancario con le seguenti coordinate:

- Intestatario: Sertec Engineering Consulting S.r.l.
- C/C n.: 7294
- Filiale: Intesa San Paolo Agenzia 00335 Ivrea (TO)
- Codice ABI: 03069
- Codice CAB: 30540
- IBAN: IT90T0306930540100000007294

Le condizioni di pagamento sopra esposte sono da ritenersi valide, in caso di conferma d'ordine, previa verifica della copertura del credito da parte dell'Amministrazione. Qualora l'esito sia negativo le stesse dovranno essere rinegoziate).

Polizza assicurativa contro danni n° A123C816714-LB rilasciata da Lloyd's il 31/12/2023 per un massimale di € 5.000.000,00.



8. VARIANTI E REVISIONE DELL'ACCORDO

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione della prestazione, il Committente ritenga necessario introdurre modifiche e/o aggiunte a quanto stabilito al punto 3, Sertec Engineering Consulting, previa definizione del relativo compenso integrativo, da perfezionarsi con nuove ulteriori pattuizioni contrattuali, sarà tenuta a modificare e/o redigere gli elaborati a tal fine richiesti.

La realizzazione di opere aggiuntive o variate è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Committente, in particolare quando ciò comporti un aumento del costo complessivo dei lavori; fanno eccezione quelle modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei lavori e concordate col Committente.

Il presente incarico dovrà essere ridefinito, per quanto riguarda il compenso e le tempistiche previste, anche qualora si verifichi un ritardo superiore al 30% dei giorni nell'esecuzione dei lavori non imputabile al professionista. La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

9. ESCLUSIONI

Sono da ritenersi esclusi dal presente preventivo le seguenti voci:

- Reperimento disegni originali;
- Pratiche catastali;
- Pratiche per ottenimento autorizzazioni;
- Oneri, diritti di segreteria o marche da bollo per presentazione di pratiche;
- Prove geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio;
- Prove su materiali da costruzione;
- Tracciamenti piano-altimetrici;
- Collaudo Statico;
- Attestato di prestazione energetica;
- Attestato di certificazione energetica;
- Contributo per oneri previdenziali (CNPAIA 4%);
- IVA 22%;
- Tutto ciò non espressamente indicato nella presente offerta.



10. RISERVATEZZA E CONFIDENZIALITÀ

Ai nostri professionisti (inclusi soci, dipendenti, consulenti e sub-contraenti) non è consentito divulgare a terzi informazioni riservate sui nostri clienti). Pertanto, Vi confermiamo sin d'ora il mantenimento della massima riservatezza per quanto concerne ogni dato, documento o informazione acquisiti per l'espletamento del presente incarico.

11. PRIVACY

I dati personali a Voi riferiti, acquisiti direttamente, verbalmente o tramite terzi, saranno trattati da Sertec srl per, ed esclusivamente, la conclusione e l'esecuzione di rapporti contrattuali.

Le immagini, video, foto, elaborati grafici prodotti per la commessa in oggetto potranno essere utilizzati a solo scopo comunicativo-pubblicitario da Sertec s.r.l. sul proprio sito internet, suoi propri social network (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Linkedin, Facebook, Instagram, ecc.), nonché su carta stampata e/o su qualsiasi altro mezzo di diffusione per fini esclusivamente di promozione commerciale della Sertec S.r.l. stessa.



12. ALTRE NOTE

Il presente preventivo ha validità 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di emissione dello stesso. In caso di mancata accettazione entro i termini stabiliti sarà necessario riformulare un'altra offerta con preventivo annesso.

Il presente preventivo si intende accettato a seguito di esplicita comunicazione riportante il riferimento della presente offerta comunicata via fax o e-mail oppure tramite l'invio del presente preventivo controfirmato per accettazione da un legale rappresentante del committente.

Il presente preventivo predisposto da Sertec S.r.l. rimane di sua proprietà e non può essere portato a conoscenza di soggetti terzi e/o comunque concorrenti dell'offerente. Il destinatario può farne uso soltanto nell'ambito delle disposizioni contrattuali relative all'offerta. Eventuali violazioni dei diritti dell'offerente consentono al medesimo di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

La figura professionale incaricata all'espletamento del servizio in oggetto è l'Ing. Gianluca Odetto Iscritto all'albo degli Ingegneri di Torino con matricola n. 7269J, in qualità di Direttore Tecnico di Sertec Engineering Consulting s.r.l.

Loranzè, li 04/12/2024

Amministratore Unico

(Ing. GABRIELE Domenico)

Progettista - Direttore Tecnico Sertec

(Ing. ODETTO Gianluca)

Per accettazione:

....., li

Firma