



COMUNE DI VARALLO
PROVINCIA DI VERCELLI

UFFICIO SEGRETERIA - 1° RIPARTIZIONE

DETERMINAZIONE

NUMERO 535 DEL 05/08/2026

OGGETTO:

DELIBERA G.C. N. 93 DEL 03.08.2026: "RILASCIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN FRAZIONE MORONDO LOCALITÀ DENOMINATA "CHIESA DELLE PECORE" – AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE" - ASSUNSIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 5 in data 26.09.2022 di nomina a Segretario Generale dell'Ente nonché di attribuzione della Posizione Organizzativa dell'Area "Segreteria Affari Generali" in capo alla Dr.ssa Mariella Rossini;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Premesso che:

- in data 21 maggio 1986 il Comune di Varallo e l'Associazione Pro Morondo hanno stipulato la convenzione repertorio n. 4397 avente ad oggetto: *"Convenzione tra il Comune di Varallo e l'Associazione Pro Morondo con sede in Varallo Sesia, Frazione Morondo, per l'immobile destinato a sede sociale e ritrovo dell'Associazione Pro Morondo, sito in Morondo, località denominata Chiesa delle Pecore"*;
- la convenzione disciplinava la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito in Frazione Morondo - Località denominata "Chiesa delle Pecore", censito al N.C.E.U. al Foglio 96, mappale n. 58 fino alla scadenza (20.05.2026);
- alla scadenza della convenzione è venuto meno ogni titolo giuridico idoneo a legittimare la permanenza dell'Associazione A.T. Pro Loco Morondo, già Associazione Pro Morondo, nell'immobile comunale, che risulta pertanto occupato *sine titulo*;

Richiamata la delibera G.C. n. 93 del 03.08.2026 con la quale si è disposto il conferimento dell'incarico legale al professionista Avv. Domenico Ginex dello Studio professionale GINEX - PATRIARCA - SPINARDI corrente in Gattinara (VC), C. So Vercelli n. 147, P.IVA 01749860027, per la tutela degli interessi dell'Ente e per l'esperimento di ogni azione ritenuta opportuna, sia giudiziale che stragiudiziale, finalizzata ad ottenere il rilascio dell'immobile comunale sito in Frazione Morondo – Località “Chiesa delle Pecore”, censito al NCEU foglio 96 mappale n. 58 ed il recupero della piena disponibilità dello stesso;

Dato atto che il medesimo provvedimento ha demandato al Responsabile del Servizio della I Ripartizione l'adozione degli atti conseguenti, ivi compreso l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visto il preventivo trasmesso dall'Avv. Ginex Domenico dello Studio Ginex-Patriarca-Spinardi, acquisito al protocollo dell'Ente n. 11299 del 03.08.2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'importo complessivo di € 6.381,48, comprensivo di contributo integrativo previdenziale, IVA e spese esenti ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, gli artt. 1, 2, 3, 13, comma 2, e 56, comma 1, lett. h), relativi ai contratti esclusi concernenti i servizi legali;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- le Linee Guida ANAC n. 12 concernenti l'affidamento dei servizi legali;
- l'Atto del Presidente ANAC del 25 ottobre 2023 in materia di servizi legali e contratti esclusi;

Dato Atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura de qua e non costituisce consulenza generica né attività continuativa;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 15.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Visto inoltre il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dello Studio emesso regolare in data 04.08.2026 e scadente in data 02.12.2026;

Dato atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): BCA28718DC;

Rilevato che i dati relativi alle somme indicate nella presente determinazione sono soggetti a pubblicazione art. 37 D.Lgs. n. 33/2013;

Rilevato inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 commi 7 e 8 della Legge n. 136/2010, il contraente è tenuto a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati (nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) e ad assumere tutti i conseguenti obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- il Regolamento di contabilità di questo Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 09.05.2016 e s.m.i.;
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012, come convertito in Legge n. 213/2012, nonché il vigente regolamento disciplinante i controlli interni adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2013 ed in particolare il suo articolo 4, comma 3 secondo cui il responsabile del servizio procedente esercita il controllo preventivo di regolarità amministrativa mediante la sottoscrizione dell'atto, costituente rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- gli artt. 107,109,183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di confermare l'affidamento dell'incarico professionale di patrocinio legale per la rappresentanza e difesa del Comune di Varallo nella controversia concernente il rilascio dell'immobile comunale sito in Frazione Morondo – Località "Chiesa delle Pecore", a favore dell'Avv. Domenico Ginex, appartenente allo Studio Professionale Associato Ginex – Patriarca – Spinardi, alle condizioni economiche contenute nel preventivo acquisito al protocollo dell'Ente n. 11299 del 03.08.2026;
3. Di assumere il relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 6.381,48, comprensivo di contributo integrativo previdenziale, IVA e spese esenti ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, a favore del soggetto affidatario dell'incarico;
4. Di imputare gli oneri economici derivanti dal presente atto come di seguito riportato, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al punto 5.2 lettera b) dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCA28718DC	2026	1169	01011	30	10	1	U.1.03.02.11.006	4.700,00
BCA28718DC	2026	1170	01061	580	27	1	U.1.03.02.11.006	1.681,48

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 *bis* al D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di comunicare all'avvocato incaricato il tenore del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(firmato in digitale)
Dott.ssa Mariella Rossini