



COMUNE DI BUROLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

N. 6

del 26/01/2026

.....

Oggetto: Nomina della Ditta THERMOASSIST S.r.l. nel “ruolo di terzo Responsabile”, conduzione d’impianto e manutenzione ordinaria, degli impianti termici posti negli edifici di proprietà comunale per l’anno 2026.

CIG: BA1116B63D

.....

L’anno **duemilaventisei** del giorno **ventisei** del mese di **gennaio**, nella Casa Comunale, il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, Geom. PIZZATO Daniele, adotta la seguente determinazione:

Det.N. 6 del 26/01/2026

Oggetto: Nomina della Ditta THERMOASSIST S.r.l. nel "ruolo di terzo Responsabile", conduzione d'impianto e manutenzione ordinaria, degli impianti termici posti negli edifici di proprietà comunale per l'anno 2026.

CIG: BA1116B63D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

- Richiamato il Decreto del Sindaco n 4 del 11.06.2024 con il quale il sottoscritto Geom. PIZZATO Daniele è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo;
- Richiamato il D.P.R. 26/08/1993, n. 412 modificato ed integrato dal D.P.R. 21/12/1999, n. 551 recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici, all'art. 11 comma 1 che recita " l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici sono affidati al proprietario..... o per esso ad un terzo..... Che se ne assume la responsabilità";

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- Visto il preventivo di spesa pervenuto l'11/12/2025 al prot 5793 dalla ditta THERMOASSIST S.r.l., con sede legale ad Ivrea (TO) in Via Grande, s.n., p. iva: 08579370019 dell'importo di €. 4.350,00 oltre l'iva di legge per l'incarico di conduzione, esercizio, manutenzione e "terzo responsabile" dei seguenti impianti per l'anno 2026:
 - Palazzo Municipale;
 - Scuola secondaria di 1° grado "E. Fermi" - edificio principale;
 - Scuola secondaria di 1° grado "E. Fermi" - palestra;
 - Fabbricato comunale già sede della Scuola Primaria;
 - Centro Polivalente "Nicola COMINETTO";
 - Impianti sportivi in località "Susa";
 - Centro polifunzionale "Albatros";

- Sede Ex Palazzo Municipale;
- Struttura pressostatica invernale campo da tennis.
- Visto il D.U.R.C. con prot. INAIL 51771318 e scadenza validità 20/03/2026 con esito regolare per la Società THERMOASSIST S.r.l., con sede legale ad Ivrea (TO) in Via Grande, s.n., p. iva: 08579370019;
- Visto il vigente regolamento di contabilità atto C.C. n 24 del 21.5.2002;
- Richiamato il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16/12/2025 ad oggetto "Esame e approvazione del bilancio di previsione 2026/2028";
- Richiamato l'atto di Giunta Comunale n. 01 del 13/01/2026, immediatamente esecutivo, avente ad oggetto l'approvazione del PEG 2026/2028;
- Visto il decreto legislativo n 267/2000 e s.m.i (TUEL) in particolare gli artt. 107, 153 e 183;
- Visto il d. lgs n. 118/2011 e s.m.i.; - Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 50 c. 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 sulle soglie e modalità di affidamento dell'incarico per i lavori, le forniture ed i servizi;

D E T E R M I N A

- Per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate, di affidare alla ditta THERMOASSIST S.r.l., con sede legale ad Ivrea (TO) in Via Grande, s.n., p. iva: 08579370019, l'incarico per la conduzione, esercizio, manutenzione e "terzo responsabile" dei seguenti impianti termici:
 - Palazzo Municipale;
 - Scuola secondaria di 1° grado "E. Fermi" - edificio principale;
 - Scuola secondaria di 1° grado "E. Fermi" - palestra;
 - Fabbricato comunale già sede della Scuola Primaria;
 - Centro Polivalente "Nicola COMINETTO";
 - Impianti sportivi in località "Susa";
 - Centro polifunzionale "Albatros";
 - Sede Ex Palazzo Municipale;
 - Struttura pressostatica invernale campo da tennis.
 come da offerta presentata l' 11/12/2025 al prot 5793, per complessivi €. 4.350,00 oltre iva al 22% per €. 957,00 per complessivi €. 5.307,00;
- di imputare la spesa di € 5.307,00 nel seguente modo:
 - €. 2.074,00 all' intervento 01.05.1 cap 1156/1 "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026;
 - €. 2.501,00 all' intervento 04.02.1 cap 1370 "spese di funzionamento scuola secondaria di 1° grado" del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026;
 - €. 732,00 all' intervento 04.02.1 cap 1366/01 "Spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria" del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile per chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al T.A.R. Piemonte entro 30 giorni dalla intervenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E TECNICO MANUTENTIVO

Firmato digitalmente

F.to Geom. PIZZATO DANIELE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Burolo, lì 27/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI