



# CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

N. 102 del 23/10/2025

Reg. Gen. N. 575 del 23/10/2025

#### OGGETTO:

**PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI – CODICE CUP J38E22000060001 –RIDETERMINAZIONE IMPEGNI PER L'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE – CODICE CIG 95389205CD E DELL'INCARICO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO – CODICE CIG B4ADC5F21E.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo sport**

#### Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, l'intervento relativo ai “LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. CUP J38E22000060001” per l'importo di € 4.800.000,00, individuando l'arch. Valter GARNERO quale responsabile unico del procedimento. L'opera è finanziata nell'ambito dell'Avviso Pubblico del 23 marzo 2022 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, relativo ai progetti afferenti al “Cluster 3” PNRR milestone M5C2-21. Il comune di Carignano è soggetto attuatore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 22/12/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per un importo complessivo di € 4.800.000,00 e successivamente, con determinazione a contrattare Reg. Gen. 1192/2022 del 29/12/2022 è stata indetta la relativa procedura di gara per un importo complessivo pari a Euro 3.800.898,13 così ripartito:

- Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - importo € 123.020,34;
- Realizzazione delle opere – importo Lavori euro 3.677.877,79;
- con la medesima determinazione è stata individuata la scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- con DRS n. 178 del 10/03/2023 è stato aggiudicato definitivamente, alla ditta Preve Costruzioni S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045 l’appalto integrato come segue:
  - Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - importo servizi € 121.790,14;
  - Realizzazione delle opere – importo lavori ribassato € 3.581.699,01 oltre € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17/05/2023 è stato stipulato il relativo contratto di appalto Rep. 5388 dell’importo contrattuale complessivo di € 3.763.489,15 oltre IVA e contributi previdenziali;
- con determinazione Reg. Gen. 462/2024 del 23/09/2024 è stato validato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. CUP J38E22000060001, redatto dall’impresa PREVE COSTRUZIONI S.p.A.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 12/12/2024 è stato approvato l’addendum al contratto rep n° 5388 con aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e del quadro economico dell’intervento “PNRR missione 5, componente 2, investimento 3.1 - intervento cofinanziato dall’unione europea – nextgenerationeu CUP: J38E22000060001 - CIG: 95389205CD lavori di rigenerazione della piscina comunale di interesse della federazione fipsas. lotto A”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e del quadro economico dei “lavori di rigenerazione della piscina comunale di interesse della federazione fipsas. lotto B - realizzazione di palestra in via tappi. CUP: J38E22000060001 - CIG: 95389205CD”
- in data 19/12/2024 è stato sottoscritto l’addendum al contratto di appalto del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di rigenerazione della piscina comunale di interesse della federazione sportiva FIPSAS e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dell’esecuzione dei lavori medesimi – PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Intervento cofinanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU CUP: J38E22000060001 - CIG: 95389205CD, rep. 5395/2024 per un importo complessivo di euro 4.182.875,35 (oltre I.V.A.) di cui euro 2.789.165,07 (oltre I.V.A.) relativo al lotto “A” ed euro 1.393.710,28 (oltre I.V.A.) relativo al lotto “B”;
- con determinazione Reg. Gen. 653/2024 del 30/12/2024 è stato affidato l’incarico professionale per la direzione dei lavori relativi a LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI e LOTTO B - REALIZZAZIONE DI PALESTRA IN VIA TAPPI - CUP: J38E22000060001 - CIG: B4ADC5F21E all’arch. Stefano Longhi (partita I.V.A. 06861450010);
- con determinazione Reg. Gen. 654/2024 del 30/12/2024 con la quale è stato affidato l’incarico professionale per le attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente a LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE

PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI e LOTTO B - REALIZZAZIONE DI PALESTRA IN VIA TAPPI – CUP J38E22000060001 – CIG B4ADF61D87 al geometra Maurizio Ghiano (partita I.V.A. 08914110013);

- con decreto n. 27 de 30/12/2024 è stato nominato l'arch. Giorgio Casalis quale responsabile dell'area tecnica della Città di Carignano;
- con determinazione Reg. Gen. 04/2025 del 07/01/2025 si procedeva alla approvazione del verbale di consegna dei lavori relativi a LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI - CUP: J38E22000060001 – CIG 95389205CD, in data 07/01/2025, con il quale si stabiliva che il termine per dare tutti i lavori compiuti è il 30/01/2026;
- con determinazione Reg. Gen. n. 45 del 23/01/2025 si è proceduto alla liquidazione delle competenze relative alla redazione del PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE SPORTIVA FIPSAS E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Intervento cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – LOTTO A, RELIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI, CUP: J38E22000060001 - CIG: 95389205CD, per un importo di euro 100.020,00 (oltre contributo previdenziale ed I.V.A.);
- con determinazione Reg. Gen. n. 172 del 27/03/2025 si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale, per la quota relativa a RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE SPORTIVA FIPSAS E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Intervento cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – LOTTO A, RELIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI, CUP: J38E22000060001 - CIG: 95389205CD, secondo quanto disposto dall'art. 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016, per un importo di euro 537.829,01 oltre I.V.A.;
- con determinazione Reg. Gen. N. 553 del 14/10/2023 si procedeva all'approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/09/2025 e di liquidava il certificato di pagamento n. 01 per un importo di 353.000,00 oltre I.V.A. relativa alla PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS - LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI - CUP: J38E22000060001 – CIG 95389205CD, si liquidava quota parte dell'onorario per l'incarico professionale di direzione dei lavori relativi a PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS - LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI - CUP: J38E22000060001 - CIG: B4ADC5F21E, per un importo di euro 13.144,77 (oltre contributo previdenziale ed I.V.A.) e si liquidava quota parte dell'onorario per l'incarico professionale per le attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente a PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS - LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI –

CUP J38E22000060001 – CIG B4ADF61D87 per un importo di euro 4.930,10 (oltre contributo previdenziale ed I.V.A.).

Dato atto che durante il corso dei lavori si sono

- rese necessarie maggiori opere, non previste dal progetto ed imprevedute ed imprevedibili per la stazione appaltante, costituite dalla messa in sicurezza delle strutture di fondazione delle opere controterra dell'adiacente terrapieno, rivelatesi, durante le fasi di scavo, con limitata capacità statica (come da ordine di servizio n. 03 del 07/03/2025 e n. 05 del 28/04/2025 del direttore dei lavori), che rientrano nei casi di cui all'art. 120 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e che possono così essere descritte e relazionate:
  - a) al fine di scongiurare problemi di stabilità sia durante le lavorazioni che nella successiva fase definitiva di utilizzo degli spazi previsti, veniva decisa l'esecuzione di un consolidamento strutturale del muro stesso consistente nella realizzazione di specifici tirafondi, atti a garantire la stabilità in fase di esecuzione delle carpenterie di cantiere, e del successivo muro in calcestruzzo portante.
- si rendono necessarie maggiori opere, al fine di garantire la corretta realizzazione dell'opera e che interessano la piscina esistente riqualificandola in particolare dal punto di vista energetico, che rientrano nei casi di cui all'art. 120, comma 2, e che possono essere così descritte e relazionate:
  - a) la rimozione dei pannelli solari termici esistenti e la loro sostituzione con pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 28,8 kW, da collocarsi al di sopra del corpo spogliatoi della piscina esistente;
  - b) fornitura e posa di nuova pompa di calore con bollitore per produzione di acqua calda sanitaria dedicata alla piscina esistente;
  - c) riqualificazione dei rivestimenti e dei pavimenti in piastrelle dei locali spogliatoi e bordo vasca (con opere connesse) della piscina esistente, anche al fine di un miglioramento igienico-funzionale dell'attività;
  - d) riqualificazione della copertura piana del blocco spogliatoio della piscina esistente mediante realizzazione di un nuovo manto di copertura metallico (con pendenza maggiore) ed incremento della coibentazione termica, oltre ad opere collegate;
  - e) realizzazione di rivestimento in doghe di alluminio del nuovo fabbricato ad uso spogliatoio con sottostante coibentazione termica in luogo del rivestimento a cappotto, al fine di conferire alle facciate maggiore durabilità e pregio estetico.

Vista:

- la variante trasmessa dalla direzione dei lavori, con nota del 05/09/2025, registrata al protocollo dell'ente al n. 16333, che si compone di:

<b>OPERE EDILI</b>	Relazione tecnica di Perizia di Variante		VE.A.R.01
	Computo metrico estimativo di Variante		VE.A.R.02
	Elenco prezzi di Variante		VE.A.R.03
	Analisi prezzi di Variante		VE.A.R.04
	Quadro economico di Variante		VE.A.R.05
	Atto di sottomissione		
	Verbale concordamento nuovi prezzi		
	Relazione specifica per i		VE.A.R.06

	criteri ambientali minimi		
	Relazione di sostenibilità (Principi DNSH)		VE.A.R.07
	Elaborati Grafici	Via della Molinetta - stato di fatto - pianta piano terreno e pianta piano copertura	VE.A.G.01
		Via della Molinetta - stato di fatto - prospetti e sezioni	VE.A.G.02
		Via della Molinetta - indicazione dei lavori previsti - pianta piano terreno e pianta piano copertura	VE.A.G.03
		Via della Molinetta - indicazione dei lavori previsti - prospetti e sezioni	VE.A.G.04
		Via della Molinetta - progetto - pianta piano terreno e pianta piano copertura con proposta di sistema di sicurezza per operare sulle coperture	VE.A.G.05
		Via della Molinetta - progetto - prospetti, sezioni e particolare costruttivo	VE.A.G.06
		Via della Molinetta - progetto rivestimento fabbricato oggetto di appalto	VE.A.G.07
<b>OPERE STRUTTURALI</b>	Addendum	RELAZIONE VERIFICHE GOETECNICE E FONDAZIONE MURO	D11B
	Elaborati grafici	BLOCCO SPOGLIATOI: Pianta Fondazioni e Pianta Pilastri	S01
		BLOCCO SPOGLIATOI: Sezioni V05-V06-V07-V08-V09-V10 e Dettagli Costruttivi	S05
		BLOCCO SPOGLIATOI: Dettagli Armatura Travi di Fondazione	S06
		BLOCCO BAR: Pianta Fondazioni	S12

		BLOCCO BAR: DETTAGLI ARMATURA TRAVI FONDAZIONI	S13
		BLOCCO BAR: PIANTA PILASTRI, ARMATURA PILASTRI E TRAV	S14
		BLOCCO BAR: SEZIONI	S16
		RISCONTRO ORDINE DI SERVIZIO N.3 - MESSA IN SICUREZZA MURO CONTROTERRA: Realizzazione di tiranti su muro esistente	S01
		RISCONTRO ORDINE DI SERVIZIO N.3 - MESSA IN SICUREZZA MURO CONTROTERRA: Realizzazione di nuovo muro in cls	S02
OPERE IMPIANTI MECCANICI	Relazione tecnica	Via della Molinetta - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	VE.TI.R.01
	Piano di manutenzione dell'opera	Via della Molinetta - IMPIANTI MECCANICI PIANO DI MANUTENZIONE	VE.TI.R.02
	Elaborati grafici	Via della Molinetta - SCHEMA FUNZIONALE	VE.TI.G.01
		Via della Molinetta - POSIZIONAMENTO NUOVA POMPA DI CALORE	VE.TI.G.02
OPERE IMPIANTI ELETTRICI	Relazione tecnica impianti elettrici		VE.E.R.01
	Elaborati grafici	Via della Molinetta - planimetria copertura con disposizione nuovo generatore fotovoltaico e nuove condutture	VE.E.G.01
		Via della Molinetta - schemi elettrici	VE.E.G.02
Piano di manutenzione dell'opera		Manuale d'uso	VE.M.R.01
		Manuale di manutenzione	VE.M.R.02
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni	VE.M.R.03
		Piano di manutenzione - Sottoprogramma dei	VE.M.R.04

	controlli	VE.M.R.05
	Piano di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi	

– Il quadro economico di spesa della variante:

	<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>		
A.1.1	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - NUOVO EDIFICIO (spogliatoi, uffici, area risto/bar)	€	2.099.361,65
A.1.2	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - PISCINE ALL'APERTO (e relativo locale tecnico)	€	577.348,29
A.1.3	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - PISCINA ESISTENTE (variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)	€	363.421,17
A.1.4	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - MURO CONTROTERRA (ODS N.3)	€	41.047,94
A.1	Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	3.081.179,05
	Ribasso d'asta 1%	€	- 30.811,79
	Importo Lavori al netto del ribasso d'Asta	€	3.050.367,26
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	39.202,23
	A.2.1 Oneri per la sicurezza derivanti da variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€	1.800,00
	A.2.2 Oneri per la sicurezza derivanti da variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016	€	6.141,42
	<b>Importo contrattuale a seguito di variante</b>	€	3.097.510,91
	Di cui per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€	361.586,96
	Di cui per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016	€	46.778,88
A.4	I.V.A. su lavori 10%	€	309.751,09
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>3.407.262,00</b>
<b>B.</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	Progetto di Fattibilità tecnico economica		
	B.1.1 importo affidamento	€	89.978,47
	B.1.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	3.599,14
	B.1.3 IVA (22%)	€	20.587,07
B.2	Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		
	B.2.1 importo affidamento	€	100.020,00
	B.2.2 contributi prev. CIPAG (5%)	€	5.001,00
	B.2.3 IVA (22%)	€	23.104,62

B.3	Direzione Lavori, contabilità, assistenza al collaudo		
	B.3.1 importo affidamento	€	90.446,69
	B.3.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	3.617,87
	B.3.3 IVA (22%)	€	20.694,20
	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		
	B.3.4 importo affidamento	€	34.006,80
	B.3.5 contributi prev. Cassa Geometri (5%)	€	1.700,34
	B.3.5 IVA (22%)	€	7.855,57
B.4	Spese tecniche in variante Studio di architettura Longhi		
	B.4.1 importo redazione variante	€	43.729,90
	B.4.2 ribasso 1,50%	€	- 655,95
	B.4.3 importo redazione variante ribassato	€	43.073,95
	B.4.4 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	1.722,96
	B.4.5 IVA (22%)	€	9.855,32
B.5	Spese tecniche Studio Progeco per muro controterra		
	B.5.1 importo progettazione definitiva/esecutiva muro controterra	€	4.912,69
	B.5.2 ribasso 1,00%	€	- 49,13
	B.5.3 importo progettazione definitiva/esecutiva ribassato	€	4.863,56
	B.5.4 contributo prev. CNPAIA (4%)	€	194,54
	B.5.5 IVA (22%)	€	1.112,78
	<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>461.434,89</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	Servizi di consulenza tecnica ed assistenze archeologiche agli scavi	€	2.461,62
C.2	Lavori in economia e interventi di modifica ai sensi dell'art. 106 50/2016 – comma 2	€	293.518,45
C.3	Servizio di Responsabile Unico del Procedimento Esterno	€	0,00
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuali voci di spese non previste	€	5.000,00
C.5	Accordi bonari	€	134.457,25
C.6	Imprevisti ed arrotondamenti (per copertura varianti in corso d'opera di cui al comma 1, lettera c) del D.Lgs.50/2016)	€	253.558,32
C.7	Affidamento incarico rimozione della condotta gas	€	5104,46
C.8	Parere Vigili del fuoco	€	200,00
C.9	Oneri per la validazione del Progetto Esecutivo - IVA e oneri professionali inclusi	€	15.336,40
C.10	Spese per accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
C.11	Collaudo tec. Ammin, impianti, collaudo statico, APE + contr. + IVA	€	28.742,39
C.11.1	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	23.742,39



C.11.2	Attestato di Prestazione Energetica	€	5.000,00
C.12	Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	€	24.474,05
C.13	Contributi ANAC in sede di gara	€	735,00
C.14	Spese per omologazioni sportive	€	1.500,00
C.15	Spese parere C.O.N.I.	€	1.563,00
C.16	Revisione prezzi (revisione prezzi min 1% importo lavori ex articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25)	€	30.975,11
C.17	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	46.805,72
C.18	Economia da ribasso (da voci A.1, B.2, B.3, B.4 B.5, C.1, C.9, C11)	€	81.871,34
	<b>TOTALE C</b>	€	<b>931.303,10</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>4.800.000,00</b>
	Costi e copertura per opere di variante di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;		
	Costi e copertura per opere di variante di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;		

Richiamata la determinazione n. 475 del 10/09/2025 con la quale si procedeva alla validazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 la variante in corso d'opera ai sensi del comma 1, lettera c) e del comma 2 dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 di LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI - CUP: J38E22000060001 – CIG 95389205CD;

viste:

- la nota in data 11/09/2025, registrata al protocollo dell'ente al n. 16820, con la quale si trasmetteva la richiesta alla Presidenza del consiglio dei Ministri-Dipartimento dello Sport la richiesta di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 nell'ambito di PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI – CODICE CUP J38E22000060001 – CIG 95389205CD;
- la nota del 08/10/2025, registrata al protocollo dell'ente al n. 0018738, con la quale la Presidenza del consiglio dei Ministri-Dipartimento dello Sport esprimeva il nulla osta alla suddetta variante, subordinandolo alla trasmissione delle integrazioni richieste;
- le integrazioni richieste della Presidenza del consiglio dei Ministri-Dipartimento dello Sport e trasmesse in data 20/10/2025 con nota registrata al protocollo dell'ente al n. 19692.

Richiamato il progetto di variante in corso d'opera allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale con cui il Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:

- i maggiori lavori il consolidamento del muro controterra per un importo complessivo (al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri della sicurezza) di euro 46.778,88

oltre a euro 4.863,56 per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, per un totale di euro 51.642,44 oltre a contributo previdenziale ed I.V.A., sono inquadrabili nella fattispecie della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto, essendo la variazione in aumento pari al 2,06% del valore iniziale del contratto;

- i maggiori lavori al fine di garantire la corretta realizzazione dell'opera e che interessano la piscina esistente riqualificandola in particolare dal punto di vista energetico, per un importo di euro 361.586,96 (oltre I.V.A.) sono inquadrabili nella fattispecie della variante di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dato che non alterano la natura del contratto e rispettano il limite disposto essendo la variazione in aumento pari al 14,10% del valore iniziale del contratto.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 23/10/2025 con la quale si approva la VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DEL COMMA 1, LETTERA C) E DEL COMMA 2 DELL'ART. 106/D.LGS. 50/2016, nell'ambito di PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI – CODICE CUP J38E22000060001.

Rilevato che:

- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- la perizia di variante in corso d'opera comporta maggiori oneri per la realizzazione di PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI – CODICE CUP J38E22000060001 – CIG 95389205CD per un importo complessivo di euro 408.365,84 (oltre I.V.A. 10%) a cui si aggiungono le prestazioni per la progettazione esecutiva pari ad euro 4.863,56 (oltre oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%) e che pertanto l'importo contrattuale netto per l'appalto del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di rigenerazione della piscina comunale di interesse della federazione sportiva FIPSAS e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dell'esecuzione dei lavori medesimi – PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Intervento cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP: J38E22000060001 - CIG: 95389205CD si eleva a complessivi euro 4.596.104,75 (oltre I.V.A.) di cui euro 3.202.394,47 (oltre I.V.A.) relativo al lotto "A" ed euro 1.393.710,28 (oltre I.V.A.) relativo al lotto "B";
- la perizia di variante in corso d'opera comporta maggiori oneri per l'incarico professionale per la direzione dei lavori relativi a LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI e LOTTO B - REALIZZAZIONE DI PALESTRA IN VIA TAPPI - CUP: J38E22000060001 - CIG: B4ADC5F21E, per un importo di euro 43.073,95 (oltre contributo previdenziale ed I.V.A.) e che pertanto l'importo contrattuale netto per l'appalto del servizio si eleva a complessivi euro 178.716,85 (oltre contributo previdenziale 4% ed I.V.A.) di cui euro 133.520,60 Lavori di rigenerazione della piscina comunale lotto "A" ed euro 45.196,21 per la realizzazione

- di palestra in via Tappi – lotto “B”, come da nota trasmessa dall’arch. Stefano Longhi in data 25/08/2025 e registrata al protocollo dell’ente al n. 15544;
- la perizia di variante in corso d’opera comporta maggiori oneri per l’incentivo alle funzioni tecniche di cui all’art. art. 113 del D.Lgs 50/2016, facendo elevare l’importo complessivo di tale voce ad euro 46.805,72.

Visto:

- lo schema di atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 17/05/2023, rep. n. 5388, e l’addendum al contratto di appalto in data 19/12/2024, rep. n. 5395, relativamente a PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS – CODICE CUP J38E22000060001;
  - lo schema di atto aggiuntivo al disciplinare per l’affidamento dell’incarico di professionale per la direzione dei lavori relativi a PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS – LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI e LOTTO B - REALIZZAZIONE DI PALESTRA IN VIA TAPPI - CUP: J38E22000060001 - CIG: B4ADC5F21E, sottoscritto in data 30/12/2024 dall’Arch. Stefano Longhi (cod. fiscale LNGSFN65L07L219Z p.iva 06861450010) con studio in Torino Corso Orbassano n.191/7;
- che si reputano meritevoli di approvazione.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.;  
visto il Regolamento Comunale di Contabilità. Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l’esecuzione di lavori in economia e per l’acquisto di beni e servizi in economia. visto il D. Lgs 36/2023;  
visto D.Lgs. n. 81/2008;  
visto il Bilancio 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 46 in data 30/12/2024;  
visto il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 4 in data 16/01/2025;  
visti l’art. 2, comma 3 e l’art. 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165”, nonché il “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carignano” approvato con D.G.C. n. 237 del 21 dicembre 2023.

Tutto quanto premesso, visto e considerato,

## DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico a seguito della variante in corso d’opera approvata con deliberazione della giunta comunale n.188 in data 23/10/2025, come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>		
A.1.1	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - NUOVO EDIFICIO (spogliatoi, uffici, area risto/bar)	€	2.099.361,65
A.1.2	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - PISCINE ALL'APERTO (e relativo locale tecnico)	€	577.348,29

A.1.3	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - PISCINA ESISTENTE (variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)	€	363.421,17
A.1.4	LAVORI VIALE DELLA MOLINETTA - MURO CONTROTERRA (ODS N.3)	€	41.047,94
A.1	Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	3.081.179,05
	Ribasso d'asta 1%	€	- 30.811,79
	Importo Lavori al netto del ribasso d'Asta	€	3.050.367,26
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	39.202,23
	A.2.1 Oneri per la sicurezza derivanti da variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€	1.800,00
	A.2.2 Oneri per la sicurezza derivanti da variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016	€	6.141,42
	<b>Importo contrattuale a seguito di variante</b>	€	3.097.510,91
	Di cui per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€	361.586,96
	Di cui per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016	€	46.778,88
A.4	I.V.A. su lavori 10%	€	309.751,09
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>3.407.262,00</b>
<b>B.</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	Progetto di Fattibilità tecnico economica		
	B.1.1 importo affidamento	€	89.978,47
	B.1.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	3.599,14
	B.1.3 IVA (22%)	€	20.587,07
B.2	Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		
	B.2.1 importo affidamento	€	100.020,00
	B.2.2 contributi prev. CIPAG (5%)	€	5.001,00
	B.2.3 IVA (22%)	€	23.104,62
B.3	Direzione Lavori, contabilità, assistenza al collaudo		
	B.3.1 importo affidamento	€	90.446,69
	B.3.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	3.617,87
	B.3.3 IVA (22%)	€	20.694,20
	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		
	B.3.4 importo affidamento	€	34.006,80
	B.3.5 contributi prev. Cassa Geometri (5%)	€	1.700,34
	B.3.5 IVA (22%)	€	7.855,57
B.4	Spese tecniche in variante Studio di architettura Longhi		
	B.4.1 importo redazione variante	€	43.729,90

	B.4.2 ribasso 1,50%	€	- 655,95
	B.4.3 importo redazione variante ribassato	€	43.073,95
	B.4.4 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	1.722,96
	B.4.5 IVA (22%)	€	9.855,32
<b>B.5</b>	<b>Spese tecniche Studio Progeco per muro controterra</b>		
	B.5.1 importo progettazione definitiva/esecutiva muro controterra	€	4.912,69
	B.5.2 ribasso 1,00%	€	- 49,13
	B.5.3 importo progettazione definitiva/esecutiva ribassato	€	4.863,56
	B.5.4 contributo prev. CNPAIA (4%)	€	194,54
	B.5.5 IVA (22%)	€	1.112,78
	<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>461.434,89</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	Servizi di consulenza tecnica ed assistenze archeologiche agli scavi	€	2.461,62
C.2	Lavori in economia e interventi di modifica ai sensi dell'art. 106 50/2016 – comma 2	€	293.518,45
C.3	Servizio di Responsabile Unico del Procedimento Esterno	€	0,00
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuali voci di spese non previste	€	5.000,00
C.5	Accordi bonari	€	134.457,25
C.6	Imprevisti ed arrotondamenti (per copertura varianti in corso d'opera di cui al comma 1, lettera c) del D.Lgs.50/2016)	€	253.558,32
C.7	Affidamento incarico rimozione della condotta gas	€	5104,46
C.8	Parere Vigili del fuoco	€	200,00
C.9	Oneri per la validazione del Progetto Esecutivo - IVA e oneri professionali inclusi	€	15.336,40
C.10	Spese per accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
C.11	Collaudo tec. Ammin, impianti, collaudo statico, APE + contr. + IVA	€	28.742,39
C.11.1	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	23.742,39
C.11.2	Attestato di Prestazione Energetica	€	5.000,00
C.12	Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	€	24.474,05
C.13	Contributi ANAC in sede di gara	€	735,00
C.14	Spese per omologazioni sportive	€	1.500,00
C.15	Spese parere C.O.N.I.	€	1.563,00
C.16	Revisione prezzi (revisione prezzi min 1% importo lavori ex articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25)	€	30.975,11
C.17	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	46.805,72
C.18	Economia da ribasso (da voci A.1, B.2, B.3, B.4 B.5, C.1, C.9, C11)	€	81.871,34

	<b>TOTALE C</b>	<b>€</b>	<b>931.303,10</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>4.800.000,00</b>
	Costi e copertura per opere di variante di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;		
	Costi e copertura per opere di variante di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;		

2. di impegnare le somme necessarie alle perizie di variante in corso d'opera come di seguito riportato:
  - per un importo complessivo di euro 408.365,84 (oltre I.V.A. 10%) a cui si aggiungono le prestazioni per la progettazione esecutiva pari ad euro 4.863,56 (oltre oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%), per un totale complessivo di euro 455.373,31 a favore della Preve Costruzioni S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045 per la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS. LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI – CODICE CUP J38E22000060001 – CIG 95389205CD, alla voce di bilancio 7730-3-2, per un importo di euro 397.745,66 all'impegno 2025/184-1 ed euro 57.627,65 all'impegno 2025/184-1;
  - per un importo di euro 43.073,95 (oltre contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22%) per un totale complessivo di euro 54.652,23 a favore dell'arch. Stefano Longhi (cod. fiscale LNGSFN65L07L219Z p.iva 06861450010) con studio in Torino Corso Orbassano n.191/7, per l'incarico professionale per la direzione dei lavori relativi a PNRR M5C2 MISURA 3 INV 3.1 - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI INTERESSE DELLA FEDERAZIONE FIPSAS – LOTTO A - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVE PISCINE ESTERNE E NUOVO FABBRICATO AD USO UFFICI E SPOGLIATOI - CUP: J38E22000060001 - CIG: B4ADC5F21E alla voce di bilancio 7730-3-2, di cui euro 35.481,98 all'impegno 2025/184-2 ed euro 19.170,25 all'impegno 2025/182-2;
3. di dare atto che l'importo per gli incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 50/2016) trovano copertura alla voce di bilancio 7730-3-2, impegno 2025/154/1 che presenta adeguate disponibilità;
4. di dare atto che le somme sopra indicate trovano copertura:
  - a. per euro 397.745,66 alla voce «Lavori in economia e interventi di modifica ai sensi dell'art. 106 50/2016 – comma 2» del quadro economico;
  - b. per euro 112.279,88 alla voce «Imprevisti ed arrotondamenti (per copertura varianti in corso d'opera di cui al comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016)» del quadro economico;
5. di dare atto che il codice CUP è J38E22000060001 ed il responsabile unico del progetto è l'arch. Giorgio CASALIS;
6. di demandare al responsabile dell'area tecnica Lavori Pubblici - Ambiente cui sono state assegnate le risorse nel PEG i provvedimenti gestionali di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Firmato Digitalmente

arch. CASALIS Giorgio