



Comune di Sennariolo

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 140 DEL 30/10/2024 REG.GEN N.42 DEL 30/10/2024

Ufficio tecnico

OGGETTO:

DETERMINA APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'OPERA "LAVORI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE NUOVO CIMITERO" - CUP D92F22001290002- CIG: 9576269B2A

L'anno duemilaventiquattro del mese di ottobre del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali»;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi»;
- la legge 06/11/2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione» (c.d. Legge Anticorruzione);
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 6 del 18/03/2009;
- il piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza anno 2019-2020-2021, approvato con delibera di G.C. n. 5 del 11/01/2019;
- il regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 11/03/2013 e modificato con successiva delibera di C.C. n. 19 del 19/07/2013;
- il Documento Unico di Programmazione (DUPS), approvato con delibera di C.C. n. 23 del 28.12.2023, esecutiva;
- il bilancio di previsione 2024-2026 e i relativi allegati, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 28.12.2023, esecutiva;
- il decreto Sindacale N.° 2 DEL 22/11/2023 di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area tecnica;

Premesso che:

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale di G.C. n.67, in data 20/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione e sistemazione nuovo cimitero", redatto dall'Arch. Michea Tatti con studio a Oristano, che prevede una spesa complessiva di € 90.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta	66.000,00 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.000,00 €
	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	68.000,00 €
B1	Spese tecniche di progettazione def.-esec, CSP, CSE, DL, misure e contabilità	10.890,00 €
B2	Contrib. prev 4%	435,60 €
B3	Arrotondamento ed Imprevisti	474,40 €
B4	I.V.A. sui lavori (10%)	6.800,00 €
B5	ONERI RUP ART. 45 D.L. 36/2023	1.360,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	22.000,00 €
	TOTALE PROGETTO	90.000,00 €

Vista la determinazione dell'Area Tecnica n. ° 113/48 del 20/09/2023 con la quale si aggiudica, in via definitiva, l'appalto dei "lavori di manutenzione e sistemazione nuovo cimitero" in favore della Ditta PIRAS GIANFRANCO con sede in Suni Via Fontana 15, - P. IVA 00634970917, per l'importo complessivo netto di € 43.359,54 a cui vengono sommati gli oneri della sicurezza pari ad € 20.631,58 (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo dell'appalto di euro 63.991,12 più IVA al 10% di € 6.399,11, per un importo complessivo d'appalto di € 70.390,23 si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO		
	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta	66.000,00 €
A.1.1	RIBASSI DEL 12,58 %	8.302,80 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.000,00 €
	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	59.697,20 €
B1	Spese tecniche di progettazione def.-esec, CSP, CSE, DL, misure e contabilità	10.890,00 €
B2	Contrib. prev 4%	435,60 €
B3	Arrotondamento ed Imprevisti economie da ribasso d'asta	11.647,48 €
B4	I.V.A. sui lavori (10%)	5.969,72 €
B5	ONERI RUP ART. 45 D.L. 36/2023	1.360,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	30.302,80 €
	TOTALE PROGETTO	90.000,00 €

Premesso che con contratto stipulato mediante scrittura privata con la ditta aggiudicataria in data 19/10/2023 con prot. N.° 3299 firmato digitalmente da registrarsi in caso d'uso, per un importo netto di € 59.697,20 (IVA esclusa);

Constatato che con relazione del 11/12/2023, pervenuta in data 11/12/2024, prot. n. 4031, il Direttore dei Lavori, L'Arch. Monica Ortu, ha trasmesso una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di manutenzione e sistemazione nuovo cimitero, composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA
- QUADRO COMPARATIVO
- SCHEMA ATTO DISOTTOMISSIONE
- TAV P01 INTERVENTI DI PERIZIA
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di modificare il progetto originario prevedendo a seguito di una richiesta da parte dell'Area Tecnica, si è deciso di non realizzare il basamento in calcestruzzo in corrispondenza delle due grandi aree centrali del cimitero, destinate alle inumazioni.

Durante le lavorazioni, inoltre, si sono riscontrate alcune problematiche che possono essere risolte con lievi modifiche progettuali relativa alla rampa di accesso ai servizi igienici non verrà realizzata come prevista in progetto perché vista la condizione del basamento in calcestruzzo, in stato di forte degrado, si ritiene più opportuno demolire lo stesso e realizzare una rampa più semplice, più agevole, che non intralci il percorso pedonale.

Ritenuto che i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 120, comma 7, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché non altera le caratteristiche generali del progetto e non comporta un incremento dei costi totali. Le lavorazioni di perizia comportano l'incremento dell'importo del contratto principale di € 9.067,16, che potrà essere coperto mediante il riutilizzo di economie derivanti da ribassi d'asta e dalle somme a disposizione;

Posto che la variante *prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di 20 giorni;*

Considerato che la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 3 dell'art. 120 precedentemente citato;
- *non comporta un aumento della spesa;*

Visto lo schema dell'atto di sottomissione del 11/12/2023 con cui la ditta PIRAS GIANFRANCO con sede in Suni Via Fontana 15, - P. IVA 00634970917, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 3299 del 19/10/2023. nonché il differimento del termine di ultimazione lavori e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 9.067,16 Iva esclusa;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate, il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA		
	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta	75.800,00 €
A.1.1	RIBASSI DEL 12,58 %	9.535,64 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.500,00 €
	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	68.764,36

		€
B1	Spese tecniche di progettazione def.-esec, CSP, CSE, DL, misure e contabilità	12.267,29 €
B2	Contrib. prev 4%	490,69 €
B3	Arrotondamento ed Imprevisti economie da ribasso d'asta	35,22 €
B4	I.V.A. sui lavori (10%)	6.876,44 €
B5	ONERI RUP ART. 45 D.L. 36/2023	1.566,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	21.235,64 €
	TOTALE PROGETTO	90.000,00 €

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC On Line con Numero Protocollo INAIL_45317739 in data 13/09/2024 con scadenza 11/01/2024 relativa alla regolarità contributiva dell'impresa PIRAS GIANFRANCO con sede in Suni Via Fontana 15, - P. IVA 00634970917;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);
- del combinato disposto degli articoli 107, 2 e 3 comma e 109, 2 comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la modifica contrattuale redatta dal Direttore Lavori, l'Arch. Michela Tatti, in data 11/10/2024 dei lavori di manutenzione e sistemazione nuovo cimitero, composta dagli elaborati su richiamati, con proroga dei termini contrattuali di 20 giorni;
- dare atto che la variante non comporta un aumento dell'importo del contratto comporta un aumento della spesa di € 9.067,16 del valore iniziale del contratto di lavori *che verrà finanziato tramite le somme a disposizione dai ribassi di gara*;
- di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 90.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 come segue:

Voce	8630	Codice			
Capitolo	6	Descrizione	MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE NUOVO CIMITERO		
Articolo	1	Descrizione			
SIOPE		CIG	9576269B2A	CUP	D92F22001290002
Creditore	PIRAS GIANFRANCO con sede in Suni Via Fontana 15, - P. IVA 00634970917				
Rif. Pren.		Importo €	9.973,88		
Rif. Imp.	Lavori di manutenzione e sistemazione nuovo cimitero"				

- Di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante l'ammontare del contratto è aumentato di € 9.067,16 al netto del ribasso del 12,58 % e compreso oneri per la sicurezza (al netto dell'IVA) per un importo complessivo di € 9.973,88 IVA al 10 % compresa;
- Di affidare i lavori previsti in perizia, di € 9.067,16 compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10 %, all'impresa PIRAS GIANFRANCO con sede in Suni Via Fontana 15, - P. IVA

00634970917 aggiudicataria dei lavori principali che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla direzione lavori;

- Di dare atto:
 - Che, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma privata da registrare in caso d'uso, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;
 - che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;
- Di impegnare in favore all'Impresa dell'impresa PIRAS GIANFRANCO, l'ulteriore somma complessiva di Euro 9.973,88 di cui Euro 9.067,16 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed Euro 906,72 per IVA al 10 %, imputandola al cap 8630/6/1 Anno 2024,
- Di impegnare in favore del L'Arch Michela Tatti con studio a Oristano una ulteriore somma complessiva di Euro 1.432,38 di cui Euro 1.377,29 per gli onorari di redazione della modifica, ed Euro 55,09 per contributi al 4 %, imputandola al cap 8630/6/1 Anno 2024,
- di impegnare in favore del responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art.45 comma 3 del D.L. vo 36/2023, l'importo totale di € 1,566,00, sul cap. 8630/6/1 anno 2024, al lordo di tutte le ritenute e gli oneri previdenziali e assistenziali a carico del lavoratore al netto degli oneri previdenziali a carico dell'ente, quale quota spettante al responsabile del procedimento dei lavori in questione:
- Di dare atto:
 - Che, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma privata da registrare in caso d'uso, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;
 - che, inoltre, la modifica approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.a e comma 3 del D.Lgs 36/2023 e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità, controllo e riscontri amministrativi e contabili;
- di dare atto che la presente determina verrà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'ente come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, per rimanervi quindici giorni consecutivi e nella sezione bandi di amministrazione trasparente..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Graziella Mette)