

	Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU	Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni
---	---	--



**COMUNE DI NOLE**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Determinazione del Responsabile  
SETTORE TECNICO**

**N. 1205 del 25/11/2025 Reg.  
Gen.**

**N. 775 del 25/11/2025**

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

---

**OGGETTO : DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO STRAORDINARIO DI PULIZIE DI FONDO DA CANTIERE PRESSO UNA PORZIONE DELLO STABILE SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO" DI VIA TORINO N. 29 IN CONSEGNA PER L'UTILIZZO A LOCALI SCOLASTICI.**

---

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di novembre il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- ❑ con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 si è proceduto alla nomina dei Responsabili degli Uffici e Servizi, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- ❑ assume il ruolo di RUP il Responsabile del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 con il presente provvedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

### Rilevato atto che:

- ❑ risulta necessario procedere alla realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici;

### Dato atto che:

- ❑ non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- ❑ l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di 150 mila (lavori) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ❑ l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di 140 mila (servizi e forniture) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ❑ il valore del presente affidamento, a carattere annuale, risulta essere inferiore a € 5.000,00, Iva esclusa;
- ❑ per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 è consentito prescindere dall'obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- ❑ inoltre, nell'ambito di tale limite di spesa, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 è consentito derogare al principio di rotazione;
- ❑ da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

### Atteso che:

- ❑ al fine di procedere all'affidamento per la realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici è stato richiesto di presentare la migliore offerta ad operatore economico in possesso di una significativa esperienza nello specifico settore oggetto dell'appalto;
- ❑ è stato appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta FEDE LOBY CLEANING di LOBINA Federica, con sede in Ciriè (TO) Via I° Maggio n. 3, C.F. n. LBNFRC82A62B354R e P.Iva n. 12700970010, in quanto la medesima è in grado di provvedere alla realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici rispondenti alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici con affidamento alla Ditta FEDE LOBY CLEANING di LOBINA Federica, con sede in Ciriè (TO) Via I° Maggio n. 3, C.F. n. LBNFRC82A62B354R e P.Iva n. 12700970010;

**Richiamati:**

- ❑ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- ❑ l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali dell'appalto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici;
- b) l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- c) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio;
- d) le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;
- e) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Accertato che:**

- ❑ nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- ❑ Rilevato, inoltre, che è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva della Ditta FEDE LOBY CLEANING, e che lo stesso, emesso in data 17.11.2025, prot. n° INPS\_48322335, con scadenza il 17.03.2026, è risultato regolare;
- ❑ la Ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2025;

**Visti:**

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2025/2027 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 24.01.2025;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, alla Ditta FEDE LOBY CLEANING di LOBINA Federica, con sede in Ciriè (TO) Via I° Maggio n. 3, C.F. n. LBNFRC82A62B354R e P.Iva n. 12700970010, la realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici per l'importo di euro 2.350,00 (Esente IVA – regime forfettario ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014);
2. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla realizzazione del servizio straordinario di pulizie di fondo da cantiere presso una porzione dello stabile scuola dell'infanzia "Arcobaleno" di Via Torino n. 29 in consegna per l'utilizzo a locali scolastici;
  - b) l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
  - c) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio;
  - d) le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di imputare la spesa totale per Euro 2.350,00 (Esente IVA – regime forfettario ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014) ripartita così come segue:
  - €. 235,41 al cod. 04.01.2 Cap. 4440.2 “Lavori di ampliamento, riqualificazione energetica e adeguamento sismico scuola infanzia”, gestione competenza, del Bilancio 2025 nell'ambito dell'impegno già precedentemente assunto (n. 53/2025);
  - €. 2.114,59 al cod. 04.01.2 Cap. 4440.99 “PNRR M4C4I2.2 - CUP J36C18000240006 - lavori di ampliamento, riqualificazione energetica e adeguamento sismico scuola infanzia”, gestione competenza, del Bilancio 2025 nell'ambito dell'impegno già precedentemente assunto (n. 34/2025);
4. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G. B937146436;
5. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
6. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia
7. di dare atto che il legale rappresentante della Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in esso previste;
8. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
9. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto
10. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

A norma dell'art.8 della legge n. 241/90 si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011.9299711.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
( F.to ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO )

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 28/11/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BARBATO dott.ssa Susanna

---