

COMUNE  **di RODDI**
PROVINCIA di CUNEO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 5/2026

OGGETTO: CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE
E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO – Affidamento incarico per redazione
variante.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Il Comune di Roddi, attraverso un'azione programmata volta ad assicurare la Compatibilità tra ambiente, società ed economia locale, secondo le linee di principio del cosiddetto "turismo sostenibile", ha proceduto all'acquisto del Castello avvenuto nel 2001 con il contributo della Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo, quale intervento prodromico ad un generale piano di riqualificazione del centro storico. A tal fine nel febbraio 2003 è stato stipulato un primo accordo di programma sottoscritto dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Cuneo, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria e la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino per un importo complessivo di € 1.386.374,13 a cui è seguito un successivo protocollo d'intesa nel maggio del 2009 con gli stessi soggetti. In quell'occasione la Regione Piemonte tramite fondi F. E. S. R. ha stanziato € 1.252.000,00 circa. Tali accordi e i relativi finanziamenti hanno consentito l'esecuzione di due lotti di lavori in somma urgenza per evitare i crolli e la salvaguardia dell'interno del complesso monumentale e la realizzazione di tre lotti per il restauro del Castello e il recupero della "Pertinenza del Castello", attualmente arredata e funzionante, adibita a scuola di cucina per turisti finalizzata all'utilizzo del Tartufo Bianco e Tartufo Nero.

Successivamente, al fine di completare l'opera di recupero e restauro del Castello di Roddi è stato sottoscritto il 26/06/2018 un successivo accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.L.G.S. 267 2000 con la Regione Piemonte per un finanziamento pari a € 2.000.000,00 a fronte del quale il Comune di Roddi ha stanziato € 50.000,00. Tale accordo pubblicato sul B.U.R. Piemonte permette di realizzare il 4° lotto di lavori il cui importo complessivo ammonta pertanto a € 2.050.000,00.

Ciò premesso, tenendo conto delle previsioni del progetto preliminare generale il quale prevedeva un importo complessivo di circa 6.050.000,00 e delle opere ad oggi eseguite, si evidenzia la necessità di pervenire ad una ulteriore fase progettuale necessaria ad alcuni interventi di natura strutturale non più procrastinabili.

Il comune di Roddi nell'ottica di pervenire alla conclusione degli interventi ha partecipato al Bando interventi urgenti di restauro 2024 della Compagnia di San Paolo per il finanziamento delle attività di progettazione.

La Compagnia di San Paolo ha comunicato con lettera del 17.07.2024 a favore del Comune di Roddi un contributo di € 80.000,00, eventuali oneri fiscali inclusi, a sostegno del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO".

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha deliberato l'assegnazione di una erogazione della somma di € 40.000,00, quale contributo straordinario, per l'iniziativa dal titolo "Castello di Roddi: consolidamenti, rifunionalizzazione e fruizione", nell'ambito del "BANDO PATRIMONIO CULTURALE 2024 – RESTAURO E VALORIZZAZIONE - Misura 3. Il contributo deliberato dovrà essere finalizzato ad interventi di restauro e valorizzazione, nella misura del 80% del contributo deliberato da destinarsi ad interventi di restauro e il 20% del contributo deliberato alla valorizzazione e attività collaterali

Complessivamente l'opera pubblica viene finanziata per complessivi €. 149.000,00 nel seguente modo:

- Compagnia di San Paolo €. 80.000,00
- Fondazione CRC €. 40.000,00
- Comune di Roddi €. 29.000,00

Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 31 del 26.06.2025 si è provveduto ad affidare i servizi di ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta all'arch. Claudio Perino con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, oltre all'affidamento dei servizi di coordinamento e la realizzazione delle attività di valorizzazione relative al progetto in oggetto a favore del dott. Ghisi con sede in Via Giacinto Collegno, 20 - 10143 Torino.

Il progetto è pervenuto in data 09.08.2025 n. prot. 2814

Visto il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto in contraddittorio tra il progettista dell'intervento e il RUP, compilato in data 13.08.2025.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14.08.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere: "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO", dell'importo complessivo di €. 149.000,00 di cui €. 98.469,37 per lavori e € 37.280,63 per somme a disposizione oltre €. 13.250,00 per interventi di valorizzazione:

Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 46 del 25.09.2025 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta FRANCO BARBERIS spa, con sede in c.so Barolo n. 48/a, Alba P.I. 02700500040 (CN), con un ribasso sul prezzo a base d'asta del 21,50% per un corrispondente importo contrattuale pari e €. 89336,94 (in lettere, €. OTTANTANOVEMILATRECENTOTRENTASEI/94), comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 1 dicembre 2025 Rep 733 è stato stipulato in contratto con la ditta BARBERIS s.p.a. SOCIETA' BENEFIT, con sede in Corso Barolo n.48/a, 12051 ALBA.

I lavori sono stati consegnati in data 26.02.2026.

Atteso che nel corso dei lavori si è reso necessario effettuare alcuni interventi non preventivati in fase progettuale al fine di ottimizzare l'intervento previsto anche in relazione ai recenti eventi atmosferici che hanno compromesso la copertura dei locali oggetto di intervento.

Ritenuto per quanto sopra procedere alla redazione di specifica variante con il conseguente affidamento professionale al professionista incaricato della progettazione ed esecuzione dei lavori, arch. Perino Claudio, con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011, oltre all'affidamento dei servizi di adeguamento del Piano di sicurezza e coordinamento per un importo di €. 5000,00 oltre CNAPAIA e IVA.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del sottoscritto responsabile del servizio, nominato con Delibera di Giunta.

Dato atto che la cifra indicata viene individuata all'interno del quadro economico di progetto non necessitando pertanto in tale fase di reperimento di ulteriori fonti di finanziamento

VISTO il codice CUP dell'opera: G17B25000060004

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ed in particolare gli artt. n. 32 e 33;

Richiamato il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili dei servizi;

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento e all'impegno di spesa.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI PROCEDERE ad affidare all'arch. Perino Claudio, con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011, l'incarico per la redazione della variante ai lavori in oggetto e l'adeguamento del Piano di sicurezza e coordinamento per un importo di €. 5000,00 oltre CNAPAIA e IVA
3. DI IMPEGNARE a favore dell'arch. Perino Claudio, la cifra complessiva di €. 6.344,00 (IVA e Cassa compresa), con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità	Voce/capitolo/articolo codice	Importo €.	CIG
-----------------------	------------------	-------------------------------	------------	-----

	scadenza obbligazione			
2025	2025	8030/621/10 05-01-2	6344,00	BB1188FB09

4. DI DARE atto che la cifra indicata viene individuata all'interno del quadro economico di progetto non necessitando pertanto in tale fase di reperimento di ulteriori fonti di finanziamento.
5. TRASMETTERE il presente provvedimento all'ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
6. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di Bilancio".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giorgio SORIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
F.to: Giorgio SORIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.comune.rod-di.cn.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/04/2026 al 28/04/2026 al n. del Registro delle pubblicazioni

Roddi, li 13/04/2026

Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA Dott.ssa Paola

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.
- Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio si attesta che:

le entrate sono state accertate con determina del servizio

_____ n. _____ del _____.-

Roddi, li 13/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Amelia CANALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: DAVICO Roberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Roddi, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRACCHIA Dott.ssa Paola