

	COMUNE DI RIOLA SARDO Provincia di Oristano 09070 Riola Sardo - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783410219 www.comune.riolasardo.or.it
---	--



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 149 DEL 06/05/2026 REG.GEN
N.29 DEL 06/05/2026**

OGGETTO:

Indizione procedura negoziata con avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI" selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 " Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. CUP F63C25000240006 CIG: BB8C6CE408

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno sei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il disposto degli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 09.01.2026 con il quale l'Istruttore Direttivo Ing. Alessandro Pisu viene nominato Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi della normativa vigente in materia fino al 31.12.2026;

Dato atto che col medesimo atto il Responsabile del Servizio è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere alla esecuzione di spese con la modalità prevista nella disciplina normativa contrattuale;

Visto il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Riola Sardo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 22 del 12.04.2021;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 02 del 25.02.2026 di Approvazione del DUP triennio 2026/2028, e n.03 del 25.02.2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e suoi allegati;

Visto l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. (Tuel) come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126; Visto il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile;

Premesso che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Riola Sardo. Responsabile Procedimento: PISU ALESSANDRO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- con deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 28.04.2025:
 - il Comune di Riola Sardo ha manifestato la volontà di partecipare in forma aggregata all'Avviso pubblico per l'adesione al finanziamento di asili nido nell'ambito del PNRR, *Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, unitamente ai Comuni di Baratili San Pietro e Zeddiani;
 - è stato approvato lo schema di convenzione per la partecipazione in forma aggregata ai sensi dell'art. 2, comma 4 dell'Avviso Pubblico, che prevede il Comune di Riola Sardo quale Ente capofila;

Atteso che il suddetto schema di convenzione è stato contemporaneamente approvato:

- dal Comune di Baratili San Pietro, con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 28.04.2025;
- dal Comune di Zeddiani, con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28.04.2025;

Posto che è stata presentata dal Comune di Riola Sardo quale Ente capofila, istanza di finanziamento per l'importo di € 480.000,00 per il progetto **“RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI”**, CUP F63C25000240006;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13.08.2025:

- si è preso atto dell'avvenuto finanziamento del progetto **“RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI”**, CUP F63C25000240006 per l'importo di € 480.000,00;
- il Sindaco di Riola Sardo, rappresentante legale pro tempore dell'Ente, è stato autorizzato alla sottoscrizione con il Ministero dell'istruzione e del merito dell'**Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori**, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto **“RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI”**, CUP F63C25000240006, selezionato nell'ambito della *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “ Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Preso atto che è stato stipulato **Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori** AOOGABMI Reg. Uff. U.0149699. 02-09-2025, tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Comune di Riola Sardo quale soggetto attuatore;

Posto che con determinazione del servizio tecnico n.488/122 del 15.12.2025 è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, di C.S.P., D.L., C.S.E. e C.R.E., dell'intervento di cui al progetto **“RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI”**, CUP F63C25000240006 al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:

- Arch. Francesco Ibba: Mandatario;
- Arch. Daniele Atzei, Geologo Pier Luigi Frau, Ing. Alberto Narciso Murru, Ing. Daniela Furbas: Mandanti;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 30.04.2026, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, come registrato al prot. nn.1941 e 1942 del 16.03.2026;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 30.04.2026, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, come registrato al prot.n. 2824 del 21.04.2026 del quale si riporta di seguito il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A - IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 315.000,00
B - Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta		
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
TOT. A + B	TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	€ 320.000,00
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato 1.7;	€ 4.659,02
C2.1	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELAZIONE GEOLOGICA PFTE	€ 31.524,45
C2.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 16.384,25
C2.3	DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E CSE	€ 26.699,36
C3	INCENTIVO R.U.P, spese di cui all'articolo 45, comma 2, del codice	€ 6.400,00
C4	Spese per pubblicità, per contributi a favore dell'A.N.A.C. € 250,00;	€ 250,00
C5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 18.050,50
C6	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 3.135,07
C7	Per I.V.A. al 22% e INARCASSA al 4% su C2.1 C2.2 C2.3	€ 20.897,35
C8	Per I.V.A. al 10% su A+B	€ 32.000,00
TOT.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 160.000,00
D - TOTALE PROGETTO		€ 480.000,00

Rilevato che si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori relativi all'intervento in questione, tramite affidamento secondo *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023, essendo l'importo dei lavori, pari a € 320.000,00 ricompreso nella fascia d'importo tra gli € 150.000,00 e gli € 1.000.000,00;

Ritenuto opportuno:

- limitare la consultazione a cinque operatori economici specializzati nella fattispecie nelle categorie d'opera OG 1, OS 21 e OS 30 per l'importo dei relativi lavori;
- utilizzare il criterio del prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione;

Considerato che il numero limitato di operatori economici da consultare, in assenza di elenco aggiornato di operatori specializzati nelle categorie d'opera OG 1, OS 21 e OS 30, suggerisce di subordinare la procedura negoziata ad avviso per manifestazione d'interesse, al fine di garantire trasparenza, concorrenza, massima partecipazione e ridurre i margini di arbitrarietà;

Atteso che il Comune di Riola Sardo non è dotato di piattaforma di approvvigionamento digitale idonea allo svolgimento di procedure di gara;

Individuata la piattaforma di e-procurement della CRC "SardegnaCAT", quale piattaforma di approvvigionamento digitale su cui indire e gestire procedura negoziata con avviso, da denominarsi **"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA**

ALL'INDIVIDUAZIONE DI N. 5 OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI" - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. PNRR M4C1P1I1";

Ritenuto di individuare tra gli ammessi alla manifestazione d'interesse i cinque operatori economici da invitare alla successiva fase nel rispetto di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza come previsto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1, meglio specificati nell'avviso allegato;

Predisposti allo scopo:

- Avviso per manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- Modello di istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse;

Accertata la copertura finanziaria della futura gara mediante l'utilizzo delle risorse dell'*Impegno 2026/127 del Capitolo 40078/1 - PNRR M1 C1 INT.1.1. PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA'DESTINATO AD ASILO NIDO - DECRETO R.51 DEL 17.03.2025 MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO - APPROV. GRAD.AVVISO PUBBLICO DM.23.05.25 N.101*, nel corrente anno di bilancio, ammontanti a € 367.286.79;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento dei lavori del progetto PNRR **"RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI"**, CUP F63C25000240006 mediante procedura negoziata con avviso ex art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, limitata a n. 5 operatori economici, sulla base del progetto esecutivo predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Francesco Ibba quale Mandatario e da arch. Daniele Atzei, geologo Pier Luigi Frau, ing. Alberto Narciso Murru, ing. Daniela Furcas quali Mandanti, e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 30.04.2026;
- di utilizzare il criterio del prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione dei lavori;
- di individuare i cinque operatori economici da consultare tramite sorteggio tra coloro che sono stati ammessi alla manifestazione d'interesse;
- di utilizzare la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, per lo svolgimento dell'intera procedura di affidamento;
- di denominare la procedura negoziata con avviso **"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI N. 5 OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI" - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. PNRR M4C1P1I1";**
- di approvare la seguente documentazione:
 - Avviso per manifestazione di interesse;
 - Modello di istanza di partecipazione;

che viene allegata alla presente, da utilizzarsi nell'ambito della manifestazione d'interesse;

Acquisiti il codice CUP: F63C25000240006 e il codice CIG: BB8C6CE408

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 smi;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di procedere** all'affidamento dei lavori del progetto PNRR **“RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA MONTESSORI”**, CUP **F63C25000240006** mediante procedura negoziata con avviso ex art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, limitata a n. 5 operatori economici, sulla base del progetto esecutivo predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Francesco Ibba quale Mandatario e da arch. Daniele Atzei, geologo Pier Luigi Frau, ing. Alberto Narciso Murru, ing. Daniela Furcas quali Mandanti, e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 30.04.2026;
2. **di utilizzare** il criterio del prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione dei lavori;
3. **di individuare** tra gli ammessi alla manifestazione d'interesse i cinque operatori economici da invitare alla successiva fase nel rispetto di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza come previsto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1, meglio specificati nell'avviso allegato;
4. **di utilizzare** la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, per lo svolgimento dell'intera procedura di affidamento;
5. **di denominare** la procedura negoziata con avviso **“RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL'EX SCUOLA DELL'INFANZIA”**;
6. **di approvare** la seguente documentazione:
 - Avviso per manifestazione di interesse;
 - Modello di istanza di partecipazione;che viene allegata alla presente, da utilizzarsi nell'ambito della manifestazione d'interesse;

7. **di dare atto che** le risorse finanziarie per € 367.286.79 sono allocate alla **Voce 9130 Capitolo 40078 art. 1 - PNRR MI C1 INT.1.1. PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE INFANZIA - RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA'DESTINATO AD ASILO NIDO - DECRETO R.51 DEL 17.03.2025 MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO - APPROV. GRAD.AVVISO PUBBLICO DM.23.05.25 N.101, con Impegno 2026/127** sul bilancio di previsione 2026-2028 anno di bilancio 2026;
8. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Alessandro Pisu, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
9. **di trasmettere** la presente determinazione, comportante impegno di spesa, al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. **che** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Riola Sardo, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 28 del D.lgs. n. 36/2023.
11. **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il redattore
Ing. Marco Piludu

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Ing. Alessandro Pisu