



# Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

## DETERMINAZIONE

NUMERO **278** DEL **20/05/2026**

SETTORE **TERRITORIO E AMBIENTE**

Servizio Lavori Pubblici

### OGGETTO:

**SERVIZIO PROFESSIONALE PER TRASCRIZIONE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE RIFERITA AD ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE VIE CIRIÈ E BO. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO. CIG: BB9C462668.**

### Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Richiamata integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent’anni ai sensi dell’art. 31 della Legge n. 448 del 1998”*;

Rilevato che all’interno della deliberazione medesima è stato disposto, tra altro, *“di demandare la trascrizione e registrazione gratuita ai pubblici registri della presente determinazione, al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente di concerto con il Segretario Generale attraverso i propri uffici, per le rispettive competenze, con la procedura informatizzata prevista dell’Agenzia delle Entrate, anche con eventuale incarico a notaio o personale qualificato esterno, il cui costo sarà di norma a carico del Comune”*;

Dato atto che la registrazione sarà effettuata dal Comune di San Maurizio Canavese, mentre per quanto attiene alla trascrizione risulta necessario acquisire esternamente il servizio;

Richiamato il vigente D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, ed in particolare:

➤ i disposti dell’art. 17 co. 1 e 2 che dispone:

*“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

*“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”*;

➤ i disposti dell’art. 48 *“Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*;

➤ i disposti degli artt. 50 *“Procedure per l’affidamento”* e 37 *“Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”*;

Vista la relazione del RUP, allegata alla presente, registrata al protocollo generale al n. 8935 in data 20.05.2026, nella quale in sintesi è stato riportato quanto segue:

**Comune di San Maurizio C.se**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

1. a seguito di indagine relativamente alla disponibilità ad effettuare il servizio richiesto è stato individuato il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, per l'affidamento diretto del servizio professionale per trascrizione e volturazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 1998”*;

2. conseguentemente è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 12.05.2026 sul portale Traspare, sulla base del preventivo dalla stessa formulato e registrato al protocollo generale al n. 7796 in data 04.05.2026 per l'importo di € 300,00 oltre oneri fiscali 22%;

3. al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 il servizio oggetto della presente rientra nel Settore II: Servizi, Fascia: A2 e CPV: 79211120-3 - servizi di registrazione di acquisiti e di vendite dell'art. 7 del *“Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto non assoggettato in quanto di importo inferiore a € 5.000,00;

4. considerato che il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio oggetto della presente e ritenuta congrua l'offerta, il RUP ha disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure;

Dato atto a tal fine che:

- a) il fine che si intende perseguire: acquisizione di servizio professionale;
- b) l'oggetto del contratto: servizio professionale per trascrizione e volturazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 1998”*;
- c) la forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma Traspare;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Visti i seguenti modelli e/o dichiarazioni del Notaio, conservati agli atti:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;

Ritenuto di affidare al Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, il servizio professionale in parola in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché dei requisiti per l'importo complessivo di € 300,00 oltre oneri fiscali 22%;

**Comune di San Maurizio C.se**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Rilevata pertanto la necessità di procedere, in conformità a quanto sopra richiamato, all'affidamento diretto dei servizi professionali di cui alla presente nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 in quanto l'importo dei servizi è inferiore a € 140.000,00;

Ritenuto opportuno riservarsi la possibilità di affidamento di ulteriori interventi in capo al soggetto medesimo nel rispetto del *“Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato associato il seguente codice CIG: BB9C462668;

Rilevato, inoltre, che il Notaio ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale n. 8 in data 11.10.2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Lavori Pubblici dal 12.10.2023 al 12.10.2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**D E T E R M I N A**

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di procedere all'affidamento diretto, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3 il servizio professionale per trascrizione e volturazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 1998”*, per l'importo di € 300,00 oltre oneri fiscali 22%;

2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:

- a) il fine che si intende perseguire: acquisizione di servizio professionale;
- b) l'oggetto del contratto: servizio professionale per trascrizione e volturazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento*

**Comune di San Maurizio C.se**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 1998";*

- c) la forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma Traspare;

3) di impegnare la spesa complessiva pari a € 366,00 (€ 300,00 + oneri fiscali 22%) - CIG: BB9C462668 imputando, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., gli oneri economici derivanti dal presente atto a Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 580.1.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026);

4) di dare atto che il Notaio ha provveduto alla trasmissione della seguente documentazione, conservata agli atti:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;

5) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

6) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è l'Arch. Popolo Maristella e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9263274.

San Maurizio Canavese, li 20/05/2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
Firmato digitalmente  
F.to: Popolo Arch. Maristella

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio