



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263275 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0008935

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER TRASCRIZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE. RELAZIONE DI VERIFICA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI IMPORTO < € 140.000,00.

La presente relazione esplicita le condizioni necessarie per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto nel rispetto dei disposti del D.lgs. 36/2023. In particolare si evidenzia che:

1. È necessario procedere all'acquisizione del servizio professionale per trascrizione e volturazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 1998”*;

2. Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15.12.2025 ad oggetto *“Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale delle vie Ciriè e Bo utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 1998”* è stato disposto, tra altro, *“di demandare la trascrizione e registrazione gratuita ai pubblici registri della presente determinazione, al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente di concerto con il Segretario Generale attraverso i propri uffici, per le rispettive competenze, con la procedura informatizzata prevista dell'Agenzia delle Entrate, anche con eventuale incarico a notaio o personale qualificato esterno, il cui costo sarà di norma a carico del Comune”*;
- la registrazione sarà effettuata a cura del Comune di San Maurizio Canavese, mentre per quanto attiene alla trascrizione risulta necessario acquisire esternamente il servizio;

3. A tal fine è stato individuato il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, per l'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, il quale possiede requisiti idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

4. Conseguentemente è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 12.05.2026 sul portale Traspare per il servizio oggetto della presente, sulla base del preventivo dalla stessa formulato e registrato al protocollo generale al n. 7796 in data 04.05.2026 per l'importo di € 300,00 oltre oneri fiscali 22%;

5. Al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 il servizio oggetto della presente rientra nel Settore II: Servizi, Fascia: A2 e CPV: 79211120-3 - servizi di registrazione di acquisiti e di vendite dell'art. 7 del *“Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto non assoggettato in quanto di importo inferiore ad € 5.000,00;

6. Considerata altresì la necessità di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra dando atto che l'importo complessivo dello stesso è inferiore a € 140.000,00 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

Pertanto, considerato che il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, si è reso disponibile a svolgere il servizio sopra generalizzato entro i termini; risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale richiesti come da dichiarazioni

presentate e ritenuta congrua l'offerta si dispone di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 del servizio sopra generalizzato.

San Maurizio Canavese, li 20/05/2026

Il Responsabile di Settore
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)