



Comune di San Donato di Ninea

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINA: N. 263 DEL REG.GENERALE DATA: 10/09/2026	OGGETTO: Servizio di analisi acqua potabile su tutto il territorio comunale, e revisione estintori fino al 31/12/2027 – affidamento definitivo efficacia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. alla ditta Caifel s.r.l. - CIG: BCDF852AF8
--	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

INDIVIDUATO CON DECRETO DEL SINDACO N.10 DEL 11/06/2024

PREMESSO:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 26.03.2025 questo Ente ha approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato 2025/2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 (ultimo bilancio di previsione finanziario approvato dall'Ente) redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n.118/2011;

Dato atto che

- il Comune di San Donato di Ninea con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 13/08/2025, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del D.lgs. n.267/2000 recante «*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*» (TUEL);
- con D.P.R. in data 14/10/2025 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione, nella persona della Dott.ssa Carmen Aiello, per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 20/10/2025 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato dalla Prefettura di Cosenza all'Organo Straordinario di Liquidazione;
- in data 23/10/2025 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso la sede del Comune di San Donato di Ninea giusta deliberazione n. 1 del 23/10/2025.
- con deliberazione n.4 del 08/01/2026 è stato approvato l'avviso ai creditori ai sensi del comma 2, dell'art. 254 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Rilevato che

- l'art. 250, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) testualmente recita che:
1. «*Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non*

possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso.

2. *Per le spese disposte dalla legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell'ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da finanziare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli impegni corrispondenti. Le deliberazioni, da sottoporre all'esame dell'organo regionale di controllo, sono notificate al tesoriere.»;*
- alla stregua di quanto detto in riferimento alle previsioni di cui all'art. 246, comma 4, l'Ente dovrà adottare il bilancio stabilmente riequilibrato nell'esercizio 2026 per cui la competenza dell'O.S.L. è relativa ad atti e fatti verificatisi entro la data del 31.12.2025.

Visto il Decreto Interministeriale del 28 maggio 1993 (Gazz. Uff. Serie Generale n. 145 del 23 giugno 1993), che ha definito servizi indispensabili «*quelli che rappresentano le condizioni minime di organizzazione dei servizi pubblici locali e che sono diffusi sul territorio con caratteristiche di uniformità*»;

Premesso dunque che:

- con determina del responsabile del servizio n. **144 del 08/06/2026** si è stabilito di procedere all'espletamento di una trattativa diretta post gara deserta e indagini di mercato, agli operatori economici che hanno manifestato volontà di invito, con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. N. 36/2023, su MEPA per l'**AFFIDAMENTO** del servizio ANALISI ACQUE POTABILI E REVISIONE ESTINTORI fino al 31/12/2027 e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. sugli importi complessivi come di seguito evidenziati:
- analisi chimico, fisico batteriologico dell'acqua della rete idrica c.le per un numero di **12** prelievi trimestrale sulle fontane pubbliche distribuite sul territorio comunale per un totale fino al 31/12/2027 di **84** prelievi;
- L'importo complessivo a base d'asta del servizio di *analisi acqua potabile* da assoggettare a ribasso è di **€ 2.550,00 oltre IVA al 22% fino al 31/12/2027**.
- il numero di estintori da sottoporre a manutenzione e revisione semestrale, nonché a ricarica straordinaria per scadenza di revisione e/o collaudo, è pari a 17;

L'importo complessivo a base d'asta del servizio di *revisione estintori* da assoggettare a ribasso è di **€ 1.275,00 oltre IVA al 22% fino al 31/12/2027**.

- per i motivi sopra riportati si è stabilito di procedere all'espletamento di una **trattativa diretta** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'importo di cui sopra è inferiore a 140.000,00, rientrando quindi nel limite di spesa per gli affidamenti diretti previsto dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- con richiesta di invito/disciplinare di gara a trattativa diretta, prot. n. 5828 del 08/08/2026, tramite piattaforma MEPA di Consip, si chiedeva di presentare offerta a ribasso su un prezzo a base d'asta di complessivi **€ 3.825,00** oltre iva, per il servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
- è stata fissata la scadenza per la presentazione dei documenti richiesti e dell'offerta economica a ribasso, fissata alle ore 12.00 del 20/08/2026 e prorogata causa festività al 27/08/2026;

visto il verbale del 04/09/2026 prot. 6340 con cui si procedeva alle operazioni di verifica della documentazione, con cui venivano controllati i documenti presentati con relativa offerta economica, proponendo di affidare il servizio di "SERVIZIO DI ANALISI ACQUA POTABILE SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE, E REVISIONE ESTINTORI FINO AL 31/12/2027" all'o.e **CAIFEL s.r.l.**, Loc. S. Nicola, 64, 87021 Belvedere Marittimo CS, P. IVA 02530630785, con un ribasso del 0,20% sull'importo posto a base d'asta, per un importo netto di aggiudicazione pari ad **€ 3.748,50** oltre IVA al 22%;

dato atto, per quanto sopra, occorre procedere all'affidamento del servizio in questione;

Rilevato che al fine dei controlli dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'Art. 94 del D.Lgs n. 36/2023;

- certificazioni da FVOE di anac);
- verificata la certificazione di iscrizione CCIAA;
- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) – acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS e INAIL, valido fino al 24/10/2026, in atti INAL 54744170;

Che si può procedere all'affidamento diretto del servizio di cui in epigrafe fino al 31/12/2027, per l'importo complessivo di €. 3.748,50 oltre IVA al 22% alla ditta **CAIFEL s.r.l.**, Loc. S. Nicola, 64, 87021 Belvedere Marittimo CS, P. IVA 02530630785;

RITENUTO CHE, pertanto, sussistano le motivazioni e i presupposti per l'affidamento diretto del servizio in oggetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n° 36/2023;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESO che sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/00 e ss.mm.ii., non risultando motivi ostativi;

RITENUTO di procedere, per il raggiungimento delle finalità;

- all'affidamento del servizio in questione e nel rispetto dei tempi previsti, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, che consente il ricorso a tale forma di affidamento diretto;
- all'approvazione il verbale di gara;
- all'assunzione, in favore della ditta **CAIFEL s.r.l.**, dell'impegno di spesa di **€ 3.748,50** oltre iva al 22% di €. 824,67 per complessivi €. 4.573,17 relativo al servizio in oggetto **e fino al 31/12/2027**;
- di imputare la suddetta somma al capitolo **Cap. n. 1188** cod. 09.04.103, del bilancio comunale **2026/2028 approvato, esercizio finanziario annualità 2026 e 2027**;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'intervento risulta di: SERVIZIO DI ANALISI ACQUA POTABILE SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE, E REVISIONE ESTINTORI FINO AL 31/12/2027;
- la forma del contratto: è quella scritta, atto pubblico amministrativo in forma digitale;
- le clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Bando/Disciplinare di gara e nel Capitolato che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- il contratto, da stipulare è a CORPO;

PRESO ATTO che:

- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è **IN OGGETTO**;

ATTESO che sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/00 e ss.mm.ii., non risultando motivi ostativi;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 – T.U.E.L.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D. Lgs. 33/2013, del D. L. n. 90 del 2014, convertito con la legge n. 114 del 2014 in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA l'attestazione di regolarità contabile, copertura finanziaria e copertura monetaria rilasciata dal Responsabile del Settore Finanziario e contenuta nel presente atto;

ISTO l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/00;

TUTTO ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii, e non risultando motivi ostativi;

TUTTO ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione

DETERMINA

1. **Di richiamare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di impegnare** la somma complessiva di €. 4.573,17 di cui €. **3.748,50 per imponibile ed** €. 824,67 per iva al 22% in favore della ditta CAIFEL s.r.l. relativi ai seguenti servizi fino al 31/12/2027;
3. **Di affidare per i motivi sopra esposti**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, ditta **CAIFEL s.r.l.**, Loc. S. Nicola, 64, 87021 Belvedere Marittimo CS, P. IVA 02530630785, i seguenti servizi:
 - analisi chimico, fisico batteriologico dell'acqua della rete idrica c.le. fino al 31/12/2027;
 - la manutenzione e la revisione semestrale di n. 17 estintori compreso di ricarica straordinaria degli estintori per scadenza di revisione e /o collaudo (UNI 9994) fino al 31/12/2027;per l'importo complessivo di €. **3.748,50** oltre iva al 22%;
4. **Di dare atto** che l'importo complessivo di Euro 4.573,17 iva compresa, troverà copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
 - €. 3.050,00 sul cap. 1188 cod. 09.04.103, del bilancio c.e. per analisi acque;
 - €. 1.523,17 sul cap. n. 1118 per manutenzione e revisione estintori.
5. **di dare atto altresì che:**
 - in attuazione della legge n. 114/2014 ed ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione, competente in materia di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del **CIG n. da generare;**
 - il **CUP (Codice Unico di Progetto)** di cui all'art. 11 della Legge n. 3/2003: NON PREVISTO;
 - **di approvare** lo schema di disciplinare e gli altri documenti di gara, predisposti dal competente servizio e allegati in atti alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'esecuzione del servizio di Analisi chimico, fisico e batteriologico dell'acqua della rete idrica c.le., e di revisione estintori, per l'anno 2026;
 - la scelta del contraente avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di importo di lavori servizi inferiore ad € 140.000,00;
7. **di dare atto che:**
 - in base al servizio oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 al pagamento della quota contributiva di **€ 0,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

- ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Mario De Marco**;

8. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. N. 267/2000;
9. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto responsabile, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
10. **di dare atto** che trattasi di servizio indispensabile e presenta i requisiti di legge ex art. 250 TUEL (*"Gestione del bilancio durante la procedura di risanamento"*) la cui spesa indifferibile non è frazionabile in dodicesimi e la cui mancata esecuzione causa danni gravi all'Ente;
11. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis comma1, del D.Lgs 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;
12. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi per come previsto dall'Art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69 e sul sito della trasparenza di cui al D.Lgs del 14/03/2013 n. 33;

Il Responsabile del Procedimento

F.to:

Il Responsabile del Settore

F.to: **(Geom. Mario DE MARCO)**

Visto del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità degli atti ai sensi dell'art. 184, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 267/00

San Donato di Ninea, lì 10/09/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to: Dott. SCRIVANO Giovanni

Visto del Responsabile del Settore Finanziario:

- ai sensi degli artt. 183 comma 7, 153 comma 5 e 147-bis comma 1° del D.Lgs. n. 267/00, quale parere favorevole per la regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria dell'atto;
- ai sensi dell'art.9, comma 1 lettera a) punto 2 della Legge 102/2009, quale parere favorevole attestante la compatibilità del pagamento con gli stanziamenti di bilancio, equilibri di cassa e regole di finanza pubblica (copertura monetaria).

San Donato di Ninea, lì 10/09/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to: Dott. SCRIVANO Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune dal 10/09/2026 al 25/09/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

San Donato di Ninea, lì 10/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
DE MARCO Mario F.to:

E' copia conforme all'originale nei contenuti. Si rilascia in carta semplice per uso amministrativo

San Donato di Ninea, lì 10/09/2026

Il Responsabile del SETTORE 3 - Lavori Pubblici
Geom. Mario DE MARCO