



Spett.le
Alla c.a del R.U.P.

Comune di San Maurizio Canavese
Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio
Geom. Umberto Pagliuca

Piazza Martiri della Libertà n. 1
10077 San Maurizio Canavese (TO)
manutenzione@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Bra, 09.06.2026

OGGETTO: *Prestazioni professionali inerenti lo studio di fattibilità, il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto esecutivo, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione Lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di "Riqualificazione Piazza don Luigi Franco Carlevero e adeguamento viabilità" in Malanghero - San Maurizio Canavese (TO)-*

Offerta

A seguito del Vostro gentile invito, del successivo sopralluogo in sito per la valutazione congiunta dello stato dei luoghi, con la presente ci preghiamo di fornire l'offerta inerente le prestazioni professionali indicate in oggetto.

Le prestazioni professionali, vengono illustrate per le diverse fasi progettuali e di esecuzione nel proseguo indicate.

Si specifica che le prestazioni prevedono il piano particellare d'esproprio ma non prevedono le attività espropriative.

1) Documento di fattibilità delle alternative progettuali

L'elaborato previsto è:

- La relazione illustrativa di progetto, contenente:
 - o La descrizione dello stato di fatto e delle opere previste;
 - o L'inquadramento territoriale;
 - o N. 2 schemi di soluzioni progettuali, sviluppate planimetricamente con l'indicazione delle aree da espropriare;
 - o La stima sommaria delle opere per entrambe le soluzioni, anche mediante costi parametrici;
 - o L'indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle soluzioni di progetto esaminate;
 - o La prima bozza del piano particellare.

L'onorario imponibile di questa fase è

EURO	
1) Onorario	5 200,00
2) Sconto 20%	-1 040,00
Somma	4 160,00
3) Spese e oneri accessori 20%	1 040,00
Totale imponibile	5 200,00

2) Progetto di fattibilità tecnico-economica

Gli elaborati previsti sono:

- La Relazione Generale;
- La Relazione Illustrativa e Tecnica con riferimento anche agli esterni della chiesa interessata da vincolo di tutela ed alle opere esterne ad essa connessa;
- La relazione di verifica di interesse archeologico;
- La tavola grafica che riporta l'inquadramento territoriale e cartografico, lo stato di fatto e lo sviluppo del progetto scelto tra le opzioni proposte nello studio di fattibilità;
- Il computo metrico estimativo dell'opera, con stima dei costi della sicurezza;
- Il Quadro economico di progetto;
- La documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Il Cronoprogramma delle fasi attuative;
- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Il Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Il Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire.

L'onorario imponibile di questa fase è

EURO	
1) Onorario	11 000,00
2) Sconto 20%	-2 200,00
Somma	8 800,00
3) Spese e oneri accessori 20%	2 200,00
Totale imponibile	11 000,00

3) Progettazione esecutiva

Gli elaborati previsti sono:

- La Relazione Generale;
- Le Relazioni specialistiche (impiantistica, strutturale, architettonica);
- Gli elaborati grafici architettonici, delle strutture e degli impianti;
- I calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- Il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- L'aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

- Il quadro di incidenza della manodopera;
- Il Cronoprogramma;
- L'Elenco dei Prezzi Unitari e di eventuali Analisi;
- Il Computo metrico estimativo;
- Il Quadro economico di progetto;
- Il Capitolato Speciale di Appalto;
- Il piano particellare di esproprio aggiornato;
- La relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM), ove applicabili
- Il Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

L'onorario imponibile di questa fase è

EURO	
1) Onorario	9 300,00
2) Sconto 20%	-1 860,00
Somma	7 440,00
3) Spese e oneri accessori 20%	1 860,00
Totale imponibile	9 300,00

4) Esecuzione dei lavori

Le attività previste sono:

- La Direzione Lavori delle opere mediante;
 - o Visite periodiche in cantiere al fine di un costante controllo tecnico-contabile dei lavori;
 - o Contabilità dei lavori a corpo;
 - o Liquidazione dei lavori ed emissione di certificato di ultimazione dei lavori;
 - o Emissione di Certificato di Regolare Esecuzione.

Il cui onorario imponibile è

EURO	
1) Onorario	8 500,00
2) Sconto 20%	-1 700,00
Somma	6 800,00
3) Spese e oneri accessori 20%	1 700,00
Totale imponibile	8 500,00

- Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008

Il cui onorario imponibile è

EURO	
1) Onorario	4 000,00
2) Sconto 20%	-800,00
Somma	3 200,00
3) Spese e oneri accessori 20%	800,00
Totale imponibile	4 000,00

Agli onorari sopra riportati occorre aggiungere gli oneri di Legge corrispondenti attualmente al 4% per C.N.P.A.I.A. e al 22% per I.V.A.

Dal preventivo è escluso quanto non espressamente indicato, quali rilievi (planimetrici, planoaltimetrici, etc.) ed ulteriori documenti, così come sono esclusi vari oneri, bolli, diritti di segreteria ed eventuali altre spese relative alla presentazione del progetto ai competenti uffici per l'ottenimento delle autorizzazioni.

Qualora la Committenza richieda varianti, aggiunte sostanziali, anche relative al costo delle opere, o ulteriori documenti, l'onorario verrà aggiornato secondo le tariffe vigenti.

Disponibili a qualsiasi ulteriore chiarimento si porgono i nostri più Cordiali Saluti

arch. Francesca Paola Antonino

arch. Dario Zorghiotti

