



Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **337** DEL **12/06/2026**

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Servizio Gestione e Manutenzione del Patrimonio

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DEL MURO DI RECINZIONE E MURATURE PERIMETRALI DELL'EDIFICIO DENOMINATO CASA MARCHINI RAMELLO SITO IN VIA BERTONE ANGOLO VIA GARIBALDI. INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA. CIG: BBF7E85B57

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla sistemazione dei muri perimetrali esterni dell'edificio di proprietà e competenza comunale denominato Casa Marchini Ramello, il quale presenta fenomeni di degrado e danneggiamento, al fine di ripristinarne le condizioni di conservazione e decoro, nonché di sicurezza urbana;

Preso atto che, a seguito della comunicazione trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino relativa all'esecuzione di interventi manutentivi sul suddetto immobile, è pervenuta la nota prot. n. 10.776 del 06/05/2026, registrata al protocollo dell'Ente al n. 7.927 in pari data, con la quale la Soprintendenza ha richiesto la trasmissione di uno specifico progetto di restauro redatto da architetto qualificato ai fini dell'ottenimento del parere previsto dagli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004;

Considerato pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento di apposito incarico professionale ad architetto qualificato, ai fini della redazione del progetto di restauro e del supporto tecnico necessario all'ottenimento delle autorizzazioni di competenza;

Richiamato il vigente D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- i disposti dell'art. 17 co. 1 che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- i disposti dell'art. 17 co. 2 che dispone: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- i disposti dell'art. 48 "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- i disposti dell'art. 62, co. 1, che dispone: "Le stazioni appaltanti, ..., possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00, ..."
- i disposti degli artt. 70 "Procedure di scelta e relativi presupposti" e 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi";

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) fine che si intende perseguire: servizio professionale per l'ottenimento del parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, relativamente ai lavori di riqualificazione dei muri perimetrali esterni dell'edificio di proprietà e competenza comunale denominato Casa Marchini Ramello;
- b) oggetto del contratto: incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere di riqualificazione dei muri perimetrali esterni dell'edificio di proprietà e competenza comunale denominato Casa Marchini Ramello;
- c) forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e stipula tramite piattaforma TRASPARE;
- d) clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel preventivo presentato dall'Architetto Comerro Alberto (C.F. CMR LRT 76P27 L750M P.IVA: 08585700019) – Via Bernardino Gallieri n. 23G - 10125 Torino, prot. n. 9.985 del 05/06/2026;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D.Lgs. 36/2023 – libro II – Parte I e Allegato II.1" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/05/2025;

Rilevata pertanto la necessità di adottare, in conformità a quanto sopra richiamato, la prescritta decisione di contrarre e definire le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Vista l'offerta presentata dall'Architetto Comerro Alberto, protocollo n. 9.985 del 05/06/2026, che prevede una spesa complessiva pari ad € 10.820,00 oltre IVA 22%, così suddivisi;

- € 500,00 per coordinamento e approfondimenti conoscitivi;
- € 4.500,00 per redazione progetto architettonico, confronti e acquisizione nulla osta ente tutela e progettazione esecutiva;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- € 2.500,00 dl, assistenza collaudo, contabilità a corpo, cre;
- € 500,00 spese vive & conglobate in ragione del 5 %;
- € 320,00 oneri CP Integrativo 4%;
- € 1.000,00 rilievo metrico strumentale – qualora necessario
- € 1.500,00 campagna di saggi stratigrafici da restauratore – qualora necessario

Vista la procedura di affidamento esperita sulla piattaforma telematica TRASPARE – “Repertorio: 3 - 000134/2026”, per l’intervento in oggetto;

Dato atto che il professionista individuato risulta dotato di comprovata esperienza in materia, maturata nell’espletamento di incarichi analoghi a quello in oggetto, comprensivi delle attività finalizzate all’acquisizione delle autorizzazioni e dei nulla osta della Soprintendenza competente, e che tale esperienza specifica ha motivato la scelta dell’Amministrazione di affidare allo stesso il presente incarico;

Valutata la spesa suddetta congrua ed in linea con gli attuali costi del mercato di riferimento e ritenuto pertanto di procedere all’affidamento in oggetto ed al conseguente impegno della spesa necessaria;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice: CIG BBF7E85B57;

Rilevata pertanto la necessità di procedere, in conformità a quanto sopra richiamato, all’affidamento diretto dei lavori in oggetto nel rispetto dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 in quanto l’importo del servizio è inferiore a € 140.000,00;

Rilevato, inoltre, che il restauratore ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell’art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il Decreto Sindacale n. 9 in data 11.10.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio fino al 12.10.2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di procedere all'affidamento diretto, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) e all'art. 49 co. 6 del D.Lgs. 36/2023, dall'Architetto Comerro Alberto (C.F. CMR LRT 76P27 L750M P.IVA: 08585700019) – Via Bernardino Gallieri n. 23G - 10125 Torino, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere di riqualificazione dei muri perimetrali esterni dell'edificio di proprietà e competenza comunale denominato Casa Marchini Ramello, ai fini dell'ottenimento del parere previsto dagli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, secondo quanto specificato nel preventivo registrato al prot. generale al n. 9.985 del 05/06/2026 allegato alla presente, di cui alla procedura effettuata sulla piattaforma telematica TRASPARE – “Repertorio: 3 - 000134/2026”, per l'importo di € 10.820,00 oltre IVA 22%,
- 2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:
 - a) fine che si intende perseguire: servizio professionale per l'ottenimento del parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, relativamente ai lavori di riqualificazione dei muri perimetrali esterni dell'edificio di proprietà e competenza comunale denominato Casa Marchini Ramello;
 - b) oggetto del contratto: incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere di riqualificazione dei muri perimetrali esterni dell'edificio di proprietà e competenza comunale denominato Casa Marchini Ramello;
 - c) forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e stipula tramite piattaforma TRASPARE;
 - d) clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel preventivo presentato dall'Architetto Comerro Alberto (C.F. CMR LRT 76P27 L750M P.IVA: 08585700019) – Via Bernardino Gallieri n. 23G - 10125 Torino, prot. n. 9.985 del 05/06/2026;
 - e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) di impegnare la spesa complessiva pari a € 13.200,40 (€ 10.820,00 + IVA 22) – CIG: BBF7E85B57 imputando, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., gli oneri economici derivanti dal presente atto a Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Maurizio Canavese. Responsabile Procedimento: Gisolo Fausto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

(cap. 580.16.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026) dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026;

- 4) di riservarsi l'opportunità di affidare ulteriori interventi in capo al soggetto medesimo sino alla concorrenza del limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- 5) di dare atto che il legale rappresentante della Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di San Maurizio Canavese e per le finalità in esso previste;
- 6) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 7) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 8) di dare atto che il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà, in base alle prestazioni effettivamente espletate, secondo il preventivo registrato al prot. generale al n. 9.985 del 05/06/2026, dietro presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previo riscontro positivo della correttezza contributiva del soggetto incaricato;
- 9) di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e stipula tramite piattaforma Traspare.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è il geom. Simona Bellezza Fontana e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0119263277.

San Maurizio Canavese, li 12/06/2026

Il Responsabile del Servizio
Gestione e Manutenzione del Patrimonio
Firmato digitalmente
F.to: Pagliuca Umberto

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li _____

Il Responsabile del Servizio