



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Marconi, 8 - C.A.P. 12040 – ☎ 0172.46021 FAX 0172.46658

E-MAIL tecnico@comune.sommarivaperno.cn.it

PEC ufficiotecnico.sommarivaperno@pec.it

Capitolato Speciale di Appalto per il SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE, FACCHINAGGIO E PICCOLA MANUTENZIONE (1 Gennaio 2025/31 Dicembre 2025) – RINNOVABILE

Affidamento a impresa sociale ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2036

Art. 1 – Stazione appaltante e riferimenti

La Stazione Appaltante è il Comune di Sommariva Perno, con sede in Piazza G. Marconi 8 – 12040 SOMMARIVA PERNO (CN).

Il Settore proponente è l'Area Tecnico-Manutentiva

Il Codice identificativo di gara verrà rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) a ricevimento dell'offerta per la RdO MEPA n.4960361

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di sgombero neve nelle aree di ingresso ai fabbricati comunali, di manutenzione della rete viaria, di pulizia dei tombini e delle caditoie, nonché di piccoli lavori manutentivi; di manutenzione del verde pubblico e delle aiuole; di affissione manifesti quali avvisi, del consiglio comunale e delle manifestazioni, di facchinaggio in genere, ecc.

PRESTAZIONI – CPV:

77310000-6 - Servizi di manutenzione aree verdi

50000000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione

98392000-7 - Servizi di facchinaggio

Il servizio dovrà corrispondere a quanto prescritto nel presente capitolato speciale. Le prestazioni da rendere sono descritte nella tabella che definisce l'importo contrattuale, mediante l'impiego annuo di un operatore addetto full time (38 ore settimanali) ed un operatore addetto part time (18 ore settimanali). Dovrà essere garantita la presenza del personale addetto in un orario prestabilito di comune accordo, al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio.

Art. 3 – Durata del servizio

La durata dell'appalto è di un anno, dal 1° gennaio 2025 fino a tutto il 31 dicembre 2025, rinnovabile di un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione

Sono ammesse a presentare offerta le cooperative sociali di tipo b) in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 5 – Criteri di aggiudicazione dell'appalto

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 tramite Richiesta d'Offerta ai sensi delle disposizioni che regolano il Mercato elettronico della PA.

Art. 6 – Ammontare dell'appalto e offerta

L'importo annuo complessivo dei servizi è stimato in euro 53.932,03 oneri per la sicurezza compresi, oltre all'IVA. L'ammontare dell'appalto, in caso di proroga per ulteriori dodici mesi, viene pertanto definito in complessivi € 107.864,06 oltre IVA. Detto importo deve comunque essere considerato puramente indicativo e il suo esatto ammontare sarà quello risultante dalle ore lavorative effettivamente svolte computate al prezzo di 18,24 €/h con un ricalcolo del +10% (€/h 20,06), fisso ed invariabile per l'intera durata contrattuale. Il monte ore è pari ad un massimo di 2.688 ore annue di servizio. Il monte ore massimo consentito a bimestre non potrà superare le 448 ore complessive. Con la presentazione dell'offerta l'affidatario si impegna a rispettare tali limiti orari rinunciando a eventuali oneri aggiuntivi derivanti da un maggior impiego non richiesto dalla stazione appaltante.

Art. 7 - Clausola sociale assorbimento personale gestore uscente

L'affidatario ha l'obbligo di utilizzare nell'espletamento del servizio i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente affidamento. Dovranno essere mantenuti al personale tutti i diritti acquisiti anche quelli economici, anche al fine di meglio garantire il mantenimento delle professionalità acquisite ed accertate e riconoscere la qualità del lavoro da ciascuno svolto.

L'appaltatore si impegna altresì a garantire i livelli occupazionali in essere alla data di stipula del presente contratto in termini di unità complessive di personale ed i contratti individuali stipulati, ad osservare ed applicare, qualora maggiormente favorevoli rispetto al trattamento in essere, le condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti, nonché ad assicurare il confronto con le organizzazioni sindacali secondo quanto previsto dalla specifica normativa e dai contratti di lavoro medesimi.

Art.8 - Concessione in comodato gratuito dei mezzi e delle attrezzature di proprietà del Comune, compresa una parte dei magazzini di Piazza Montfrin e di Località Maunera

L'appalto comprende l'acquisizione da parte dell'aggiudicatario in comodato gratuito dell'attrezzatura di proprietà del Comune dedicata all'esecuzione dell'appalto ed elencata qui di seguito, con onere da parte dell'appaltatore medesimo di assunzione della spesa necessaria per la manutenzione ordinaria.

Comprende inoltre la consegna sempre in comodato gratuito di una porzione del magazzino comunale sito in Piazza Montfrin e di una porzione del magazzino comunale sito in Località Maunera.

ATTREZZATURE	MARCA E MODELLO
Tagliaera	HONDA HRH 536 PRO HYDROSTATIC
Decespugliatore	JONSERED GC 2052
Soffiatore a spalla	SHINDAIWA EB 8520
Tagliasiepi	ROBIN HT 250 LA
Motosega	HUSQVARNA 45
Avvitatore a batteria	MAKITA 6227 D
Tagliasiepi	HUSQVARNA 325 HE
Spazzatrice stradale	EUREKA ABA019
Macchina operatrice	PANTERA AMX519
Smerigliatrice angolare	HITACHI 230 PDM
Martello demolitore elettrico	WACKER
Smerigliatrice angolare	YAMATO SA 115 / S
Tagliarami	ECHO POWER PRUNER PPT – 2400
Bidone aspirafoglie	GHIBLI AS 590
Trattorino toglineve	SNAPPER 1738 XL
Aspirafoglie	GREEN TECHNIK
Generatore di corrente	OHV GASOLINE AIR – COOLER

Tagliaerba	EFCO SPRINT XP 40
Trapano elettrico	BOSCH GSB 1600 RE PROFESSIONAL

Le attrezzature sopra elencate, in modo non esaustivo, vengono materialmente consegnate al comodatario in perfette condizioni di utilizzo e pertanto se ne attesta, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., il buono stato di conservazione, manutenzione ed efficienza a fini di sicurezza. L'appaltatore dovrà garantire che i lavoratori incaricati del loro uso siano formati conformemente alle disposizioni della normativa sopraccitata.

Il comodatario si obbliga di conservare e custodire i beni in oggetto con cura e massima diligenza, non destinarlo ad altri usi che non siano quelli previsti dall'appalto, a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei beni a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, e di restituire al comodante, al termine del contratto, i beni stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso derivante dal solo effetto dell'uso per cui sono stati consegnati. Sono a carico del comodante le spese assicurative obbligatorie R.C.A., nonché la tassa di possesso, bollo auto e quant'altro connesso a spese amministrative ed oneri di legge. In caso di sinistro il comodatario si impegna di darne comunicazione al comodante, ai sensi dell'art. 1913 c.c., allegando tutta la documentazione ritenuta utile. Sono in carico al comodatario tutte le spese di manutenzione ordinaria di tutti i beni concessi (ad eccezione delle spese straordinarie, necessarie ed urgenti, dimostrabili, ai sensi dell'art. 1808 c.c.). Le spese di carburante per le prestazioni da rendersi mediante i beni concessi in comodato d'uso sono a carico del comodatario, il quale dovrà garantirne l'approvvigionamento tramite i distributori attivi sul territorio comunale, al fine di evitare sperpero di tempo e di denaro negli spostamenti su altri territori. Ogni qualvolta il mezzo risulti inidoneo all'uso, il comodatario dovrà darne tempestiva comunicazione al comodante. Al comodatario potrà essere richiesto un rendiconto dell'attività svolta e dell'utilizzo dei beni.

Art. 9 – Finanziamento e modalità di pagamento

Il pagamento sarà effettuato mensilmente, a certificazione di congruità effettuata, entro 30 giorni dalla data effettuazione della verifica di congruità ovvero, se successive, dalla data di accertamento della regolarità contributiva e fiscale o di ricezione della relativa fattura.

La verifica di congruità sarà effettuata entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei servizi reso per il periodo di riferimento.

Art. 10 - Osservanza dei contratti collettivi

L'appaltatore sarà tenuto alla completa osservanza nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni e norme contenute nel contratto collettivo di lavoro, accordi interconfederali, regionali, locali ed aziendali, nonché delle disposizioni di legge in materia di riposo settimanale, ferie, assicurazioni sociali, collocamento invalidi ed assunzioni disabili. Farà pure carico all'appaltatore, per il personale alle proprie dipendenze, il pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro ed inerenti all'assicurazione, invalidità, vecchiaia e superstiti, l'assicurazione infortuni, malattie, disoccupazione, divise, ecc. L'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni di leggi e regolamenti in vigore o emanati nel corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, specialmente quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica ed il decoro, aventi rapporto diretto con i servizi oggetto dell'appalto.

Art. 11 – Lavori di volontariato, lavori di pubblica utilità, collaborazione con il personale comunale

Il personale incaricato del servizio dall'appaltatore dovrà sorvegliare sull'operato prestato eventualmente da volontari o da soggetti prestanti lavori di pubblica utilità individuati dal comune, coordinandosi con i medesimi. L'ufficio tecnico concorderà con il personale dell'appaltatore le attività da far svolgere ai soggetti sopraccitati, l'orario di svolgimento delle stesse e le modalità operative in modo da operare in sinergia con il servizio oggetto

dell'appalto. Inoltre gli operatori dovranno collaborare con il personale comunale inquadrato nella categoria di operatore e impiegato nelle mansioni esterne.

Art. 12 - Specifica tecnica del servizio

1) Riparazione, manutenzione e facchinaggio

L'appaltatore dovrà provvedere:

- all'estirpazione delle erbe infestanti su piazze, strade e marciapiedi, ricorrendo, se necessario, all'utilizzo di idonei prodotti fitosanitari, purché tali prodotti siano innocui per l'uomo e per gli animali, da effettuarsi almeno quattro volte all'anno;
- alla disinfestazione dai parassiti delle piante, aiuole e siepi comunali lungo le vie, piazze e giardini e cortili di proprietà comunale o comunque di uso pubblico con l'utilizzo di prodotti approvati dalla A.S.L. locale e comunque non tossici né nocivi o che possano minacciare la salute pubblica. Detto servizio dovrà riguardare non solo le aree verdi e i giardini pubblici, ma tutte le strade, i viali e le vie dove siano presenti alberi, aiuole e /o siepi e dovrà essere eseguito da personale qualificato e dotato di attrezzature adeguate per la corretta esecuzione del servizio e di quant'altro per la sicurezza personale e di terzi, da effettuarsi almeno due volte all'anno;
- all'innaffiamento di aiuole, giardini, fioriere, piante tramite l'utilizzo delle idonee attrezzature necessarie da effettuarsi giornalmente nel periodo estivo e bisettimanalmente da aprile a settembre.
- nell'asporto, manuale e/o con l'utilizzo di idonee attrezzature a seconda delle necessità, di qualsiasi materiale che provochi l'ingombro dei pozzetti e delle caditoie ed il successivo lavaggio, al fine di consentire il regolare deflusso delle acque, da effettuarsi trimestralmente.
- alla manutenzione dei bacini, vasche e quant'altro costituisca la struttura delle fontane, tramite interventi manuali e/o con l'ausilio di idonee attrezzature di servizio, da effettuarsi trimestralmente.
- agli interventi di piccola manutenzione a beni mobili ed immobili comunali che verranno segnalati dall'appaltatore a seconda delle esigenze.
- al facchinaggio, traslochi e/o trasporto di materiali secondo le esigenze dell'appaltatore.
- prestazioni di varia natura, a titolo esemplificativo il rifacimento e/o manutenzione segnaletica stradale, la manutenzione di strade e l'esposizione di manifesti.

In ogni caso l'appaltatore dovrà effettuare il servizio nelle zone, vie e piazze indicate dai funzionari comunali, ovvero dalla stazione appaltante, anche mediante ripetuti interventi accedenti la frequenza soprariportata a titolo puramente indicativo.

Durante il periodo invernale, in caso di nevicate, l'appaltatore dovrà effettuare il servizio di sgombero neve, consistente nel monitoraggio delle condizioni al suolo e, quando necessario, sgombero neve e spargimento sale su tutti gli ingressi dei fabbricati comunali, le piazze, i marciapiedi ed i vicoli più stretti del Comune di Sommariva Perno, con l'utilizzo di mezzi manuali.

La ditta aggiudicataria dovrà svolgere in proprio il monitoraggio e la sorveglianza delle aree pubbliche garantendo così il pronto intervento in orario antecedente all'apertura dei locali pubblici. Il servizio, a seconda delle esigenze, dovrà svolgersi in qualsiasi ora del giorno.

Il servizio è comprensivo di un turno di lavoro completo di 1 operatore, con l'ausilio di un operatore con turno di lavoro part time addetto principalmente agli interventi su aree verdi da aprile ad ottobre ed esclusivamente a supporto delle altre prestazioni durante i mesi invernali, e dei mezzi oggetto di comodato d'uso gratuito, debitamente mantenuti in condizioni di efficienza e nel rispetto di tutte le disposizioni normative in vigore, delle attrezzature di servizio, anche meccanizzate, delle spese generali (personale amministrativo, dirigenziale, spese contabili, amministrative, di cancelleria ed ogni altro onere diretto od indiretto connesso al servizio) e utile di impresa, necessari allo svolgimento del servizio con le modalità dettagliatamente descritte in precedenza.

A titolo esemplificativo e non esaustivo vengono elencate le strade pubbliche e le aree comunali oggetto del servizio:

Piazza G. Marconi, Piazza Montfrin, Piazza Parrocchiale, Piazza IV Novembre, Via Borghetto, Via Parco, Via Provetto, Vicolo San Bernardino, Vicolo San Tommaso, Via Vittorio Emanuele II, Piazza Mirafiori, Via Roma, Località Piano, Via Aie, Viale delle Fragole, Piazza Roma, Piazza Dulbecco, Piazza Europa, Piazza Torino, Via Rivoira, Via Ceretta, Via San Rocco, Località Maunera, Via Maunera, Via San Giovanni, Località Bricco, Località Bonini-Placioni, Via dei Giardini, Strada Ciura, Strada Barbieri, Strada Sappelletto, Strada Aiatta, Strada Moi-Balestra, Strada Ciorassi, Strada Fondovilla, Strada Varodio, Strada Vecchia per Bra, Strada Cagnotti, Strada Cimitero San Giuseppe, Strada Re, Strada Bertolussi, Strada Remondà, Strada Erta, Strada Gallarà, Strada Cioretti, Strada Marendoni, Strada dei Rossi, Via dei Prati, Strada Loghero, Strada Socchè, Strada Valgai, Strada Arietti-Rivoira, Strada Colombaio, Piazza San Giuseppe, Piazza Valle Rossi, Piazzale del Centro Sportivo, marciapiedi e aree gioco frazioni e concentrico.

Inoltre, potrà essere richiesto saltuariamente l'intervento su strade vicinali di uso pubblico, e più precisamente:

Strada Bonura, Strada San Biagio, Strada Riorda, Strada Cossola, Strada Bardone, Strada del Buriasco, Strada Montà delel Pietre, Strada Del Mago, Strada Sanera-Don Pietro, Strada degli Anemoni, Strada del Paulorio.

I fabbricati di proprietà comunale sulle cui aree di accesso sarà necessario intervenire in caso di nevicate sono i seguenti: mondo giovani, micronido, magazzini localita' maunera, scuole via san giovanni, ex bocciolina piazza torino, scuola infanzia piazza montfrin, la tappa della bela rosin piazza marconi, palazzo comunale piazza marconi, magazzino piazza montfrin.

2) Intervento su aree verdi

Il servizio ha per oggetto gli interventi di sfalcio completo dei prati, aiuole spartitraffico e la potatura e vangatura delle siepi e/o aree a fioritura stagionale, la raccolta delle foglie, nelle aree a verde pubblico del Comune di Sommariva Perno. Tale servizio è così composto:

- AREE VERDI: Fermata Bus frazione San Giuseppe, Località Socchè, Aiuole viale Roma e piazza Roma, Giardinetti via Roma, Strada Sappelletto, Località Bonini, Via dei Giardini compreso incrocio strada Provinciale, Area CSR parcheggi e fianco Provinciale, Area interna Mondo Giovani, Area verde scuola dell'infanzia, Area verde scuola primaria e secondaria, Area verde davanti ex bocciolina piazza Torino.

- POTATURE/PULIZIA, SIEPI: Località Maunera (66 tigli, 102 lagestroemia), Centro sportivo (8 liquidamber, 28 carpini, 33 aceri e tigli), Cimitero concentrico (15 carpini), Giardinetti localita' Piano (11 ciliegi), Viale (43 platani, Aceri platanoide), Area verde piazza Mirafiori, piazza Mirafiori, piazza Marconi e piazza Parrocchiale.

Lo sfalcio completo dei prati dovrà essere eseguito con i vari mezzi concessi in comodato d'uso, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento e della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive e secondo le indicazioni del Comune di Sommariva Perno ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

Lo sfalcio del manto erboso è un'operazione che ha influenza sulla conservazione del cotico erboso e pertanto tale operazione deve essere fatta con le modalità della buona tecnica agraria in modo da favorire l'accestimento delle erbe, il giusto equilibrio della specie che formano il manto erboso, la conservazione e il buono stato sanitario del prato.

In particolare, dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

In caso di rilascio dell'erba tagliata sul posto dovrà essere evitata la formazione, anche localizzata di "feltro" che determina in seguito il diradamento del manto erboso per asfissia di alcune piante.

I tempi e la periodicità del taglio dell'erba, verranno definiti dall'impresa appaltatrice del servizio, che avrà cura di provvedere all'intervento generalmente dal mese di aprile al mese di ottobre. Indicativamente tutte le aree dovranno essere oggetto d'intervento bimensilmente.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro i tempi stabiliti per le varie tipologie di aree a verde) i materiali di risulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e conferimento (senza alcuna spesa per il deposito e smaltimento), presso apposite aree, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico (foglie, carta, sfalcio) dal restante materiale.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di massimo circa 4 cm.

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

- Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
- Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
- Eliminazione del ripullulo di erbe infestanti in superfici a copertura inerte (percorsi, piazzali ecc.);
- Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
- Eliminazione dei ributti, alla base delle piante arboree, da effettuarsi mediante zappatura;
- Eliminazione dei ributti lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt. 2,5 dalla base;
- Rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree, spesso irrimediabilmente lese da interventi incauti, così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate al Comune di Sommariva Perno, che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

La potatura e vangatura delle siepi viene svolta attraverso interventi di potatura, vangatura e concimazione, seguendo le modalità operative della buona tecnica agraria.

Dovranno essere concordati col l'Ufficio Tecnico comunale gli alberi/siepi su cui di volta in volta intervenire, indicativamente da svolgersi quattro volte all'anno.

La potatura dovrà essere eseguita con i vari mezzi concessi in comodato d'uso gratuito, purché idonei e a norma di sicurezza, tale operazione dovrà essere fatta in modo da favorire l'accostamento delle piante, le giuste forme delle siepi, la conservazione e il buono stato sanitario delle stesse.

La vangatura delle siepi è un'operazione necessaria al fine di eliminare le erbe infestanti e rendere il terreno permeabile e ossigenato. Tale intervento dovrà essere effettuato indicativamente due volte all'anno, salvo diversa indicazione da parte del Comune di Sommariva Perno.

La vangatura dovrà essere effettuata per una larghezza di 30 cm. su entrambi i lati in modo che a lavoro finito siano completamente interrati le erbe infestanti e siano eliminati più possibile gli stoloni delle malerbe ed erbe infestanti (gramigna). Qualora via siano ostacoli o impedimenti su uno di essi (recinzioni, manufatti in muratura, limiti di confine non accessibile ecc.) la vangatura sarà effettuata su un solo lato.

Il Comune di Sommariva Perno si riserva la facoltà di far eseguire, sulle siepi che verranno indicate di volta in volta, la concimazione con il materiale fertilizzante fornito direttamente dal Comune di Sommariva Perno, senza maggiori oneri a carico della stazione appaltante, in quanto ricompresa nell'appalto.

Il servizio è comprensivo di un turno di lavoro part-time di 1 operatore (addetto principalmente al servizio di manutenzione del verde da aprile ad ottobre ed a supporto dell'operatore con turno di lavoro completo per gli altri servizi durante i mesi invernali) e dei mezzi oggetto di comodato d'uso gratuito, debitamente mantenuti in condizioni di efficienza e nel rispetto di tutte le disposizioni normative in vigore, delle attrezzature di servizio, anche meccanizzate oggetto di comodato d'uso gratuito, delle spese generali (personale amministrativo, dirigenziale, spese contabili, amministrative, di cancelleria ed ogni altro onere diretto od indiretto connesso al servizio) e utile di impresa, necessari allo svolgimento del servizio con le modalità dettagliatamente descritte in precedenza.

Art. 13 – Quantificazione economica dell'appalto in relazione alle prestazioni

La determinazione del prezzo annuo a base d'asta per i servizi in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- quantificazione della frequenza degli interventi;
- costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 14 giugno 2024 (tabella ottobre 2025), operaio livello A2 (si tiene conto del costo annuo privo dell'indennità di turno, in quanto non prevista, sulla base delle ore mediamente lavorate pari a 1548);
- produttività oraria di un operatore addetto al servizio (ovvero ipotesi di parte del servizio che un operatore mediamente riesce a svolgere in un'ora di lavoro);
- ricalcolo sul prezzo complessivo a base d'asta come sopra determinato nella misura del 10% per costi diretti, relativi ai beni di consumo, e costi generali, relativi alla gestione, così come definito dalla D.G.R. del 14.03.1995 n. 178-43880.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, della natura dei servizi da svolgere che vengono suddivisi dettagliatamente nelle tabelle sotto riportate, della tipologia delle proprietà/aree comunali, della frequenza degli interventi si ottiene il seguente calcolo:

PRESTAZIONI ANNUE:

Descrizione	Ore	€/h 18,24	Ricalcolo 10%
Manutenzione aree verdi da aprile a ottobre (compreso diserbo)	380	€ 6.931,20	€ 7.624,32
Potatura/pulizia siepi e alberate	410	€ 7.478,40	€ 8.226,24
Manutenzione caditoie di tutto il territorio (Concentrico, Frazioni, Borgate) e pulizia ordinaria trimestrale delle stesse	176	€ 3.210,24	€ 3.531,26
Manutenzione strade di tutto il territorio (taglio rami sporgenti, ripristino asfalto mediante asfalto a freddo, sistemazione tombini e griglie stradali)	260	€ 4.742,40	€ 5.216,64
Sgombero neve e spargimento sale anti-ghiaccio su ingressi di comune, nido, scuola dell'infanzia, scuole primaria e secondaria e su marciapiedi/vicoli	120	€ 2.188,80	€ 2.407,68
Manutenzione beni mobili ed immobili comunali	752	€ 13.716,48	€ 15.088,13
Vangatura siepi, aree a fioritura stagionale, rimozione fiori a fine stagione	50	€ 912,00	€ 1.003,20
Rimozione in autunno e installazione nel successivo mese di marzo di tutte le elettrovalvole relative a aree verdi e aiuole con controllo delle stesse e sostituzione annuale batterie da 9 V	20	€ 364,80	€ 401,28
Affissione manifesti (avvisi, consiglio comunale, manifestazioni ecc.)	40	€ 729,60	€ 802,56
Sistemazione segnaletica stradale con nuovi segnali da apporre e vecchi da sostituire o raddrizzare	70	€ 1.276,80	€ 1.404,48
Apporre segnaletica temporanea per lavori stradali (compresa reperibilità) e per manifestazioni (Feste San Giuseppe, delle fragole, Santa Croce, Frazione Rossi..)	150	€ 2.736,00	€ 3.009,60
Manutenzione macchinari da lavoro: tagliando annuale trattorino rasa-erba, rasa-erba, decespugliatore, motosega, tagliasiepi, spazzaneve, soffiatore e aspiratore foglie; revisione biennale automezzi	30	€ 547,20	€ 601,92
Raccolta semestrale e ridistribuzione estintori di tutti i locali comunali e automezzi	30	€ 547,20	€ 601,92
Facchinaggio generico	200	€ 3.648,00	€ 4.012,80
TOTALE	2688		€ 53.932,03

L'orario complessivo di lavoro è puramente indicativo e deriva dalla frequenza prestabilita negli articoli precedenti per ogni intervento, tenuto conto dell'impiego di un operatore full time (38h/settimana x 48 settimane annue) e di un operatore part time (18h/settimana x 48 settimane annue). Si precisa che tale frequenza non è vincolante, potrà essere rimodulata a seconda delle necessità.

Art. 14 – Sicurezza sul lavoro

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs n.81/2008, recante il Testo Unico sulla Sicurezza del Lavoro, l'Amministrazione non è tenuta a redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi, in quanto non ci sono rischi da interferenze: il personale della ditta appaltatrice potrà essere incaricato di svolgere alcuni servizi entro immobili ove saranno presenti altri lavoratori, ma che svolgeranno mansioni di natura intellettuale.

Quanto sopra non fa venir meno l'obbligo per la Ditta Appaltatrice, con riferimento all'espletamento di tutti i servizi previsti dal presente appalto, di predisporre il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro, facendosi carico di adottare tutti gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti.

In particolare, la Ditta Appaltatrice assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, sull'attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Art. 15 – Danni

L'Amministrazione Comunale è espressamente ed esplicitamente esonerata da ogni responsabilità per qualsiasi danno diretto o indiretto, arrecato a terzi in genere, dalla Ditta Appaltatrice, ed in particolare ai beni, attrezzature ed impianti di sua proprietà adibiti per il servizio, tranne che non vi concorra colpa grave e manifesta del Comune appaltante.

La Ditta Appaltatrice assume da parte sua ogni responsabilità civile verso terzi (considerato terzo anche il Comune) per eventuali danni cagionati a persone o cose in relazione al servizio, esonerando sin d'ora il Comune appaltante da ogni o qualsiasi responsabilità al riguardo. A tal fine è richiesta idonea polizza di responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 16 – Disposizioni finali e rinvio

E' espressamente esclusa qualsivoglia clausola compromissoria. Eventuali controversie insorgenti in ordine alla interpretazione e conforme applicazione delle clausole contrattuali saranno devolute alla Autorità giurisdizionale competente.

Per tutto quanto non previsto specificatamente nel presente capitolato, si fa espresso rinvio a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, comunitaria, nazionale e regionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Solange Pennazio