



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE di ARBORIO

Corso Umberto I, 75

Tel. 0161 / 86114 – Telefax 0161 / 86500
arborio@ruparpiemonte.it

C.A.P. 13031 Cod. Fisc. E P.IVA 00374100022
arborio@cert.ruparpiemonte.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 29 DEL 30/01/2026

OGGETTO:

ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TRIBUTI - AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO E BONIFICA BANCA DATI E ATTIVITA' DI VERIFICA E ACCERTAMENTO IMU ANNI 2025 E 2026. DITTA I-SIMPLY LEARNING SRL - CIG : BA30DE8466

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CONTABILE

VISTI i decreti del Sindaco con cui sono stati individuati i Responsabili dei servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Avuto presente l'art. 1 comma 639 della legge di stabilità n° 147 del 27.12.2013 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) composta da IMU, da TASI e da TARI, a decorrere dall'anno 2014;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 7 del 07.02.2023, immediatamente eseguibile all'oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO E BONIFICA BANCA DATI E SUPPORTO ATTIVITA' DI VERIFICA E ACCERTAMENTI IMU – TASI";

Che risulta doveroso proseguire nelle attività di controllo di quanto dichiarato e versato dai contribuenti relativamente all'IMU per le annualità 2025 e 2026;

Ritenuto, data la considerevole mole di lavoro da affrontare e la specificità tecnica della normativa soprattutto in materia di IMU, anche in considerazione delle numerose modifiche apportate nel corso degli anni, di continuare ad avvalersi, come in passato, della possibilità di utilizzare prestazioni di servizio di ditte esterne per organizzare i controlli predetti e per la creazione di una banca dati normalizzata;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento del servizio lavoro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 del citato D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), il Responsabile del Servizio Area Finanziaria – Cinzia Roncarolo;

RAVVISATA la necessità da parte dell'Ufficio Tributi di:

- avvalersi del supporto di una Ditta specializzata per la manutenzione e l'aggiornamento della banca dati relativa all'IMU e alla TASI;

- di procedere ad una puntuale verifica dei casi di mancato pagamento IMU/TASI e alla conseguente emissione di solleciti di pagamento e accertamenti esecutivi, ai sensi di legge;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ALTRESI', ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: proroga del servizio di aggiornamento della banca dati IMU e della verifica dei casi di mancato pagamento, Affidamento alla Società iSimply Learning s.r.l. per gli anni 2025-2026;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo

Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che in data 28.01.2026, tramite la piattaforma telematica MEPA, è stata richiesta offerta per l'affidamento ai seguenti operatori economici:

- I-SIMPLY SRL, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 5 – TORINO (TO) - Codice Fiscale e P.IVA 09519800016;

PRESO ATTO che è stata avviata la Trattativa Diretta n. TD_6005316 con l'operatore sopra individuato, che ha portato un'offerta di un importo di € 4.000,00 oltre IVA di legge al 22% per un totale complessivo di € 4.880,00 IVA compresa per la quota fissa e una quota variabile pari al 18% sulle maggiori somme incassate dal Comune a seguito dell'attività di I-Simply come qui di seguito indicato:

Il costo del servizio è *determinato da una quota fissa e una quota variabile con i seguenti criteri:*

1. Quota fissa pari a 4.000,00 euro oltre IVA.

2. Quota variabile pari al 18% oltre IVA sulle nuove e maggiori somme incassate dal Comune a seguito delle attività di iSimply. *Il corrispettivo variabile verrà computato sulle somme incassate dal Comune a seguito dell'emissione degli atti (invito al ravvedimento, avviso di accertamento o accertamento con adesione), ovvero alla definizione di: eventuali accordi e/o transazioni tra il Comune e i soggetti proprietari; accertamento con adesione; ravvedimento del contribuente per tutte le annualità ravvedibili; mediazione; ricorsi, ... La base di calcolo su cui verrà computata la percentuale prevista è data dalla somma degli importi degli avvisi emessi, comprensivi degli eventuali accessori di legge (sanzioni e interessi), notificati e non contestati (divenuti definitivi) ed incassati dal Comune, ovvero anche dagli importi incassati dal Comune a titolo di accordi, transazioni, adesioni, ovvero, vista la possibilità per il Contribuente di avvalersi del "c.d. ravvedimento lungo", introdotto dalla Legge di Bilancio 2020, la percentuale verrà computata anche sugli importi incassati a titolo di ravvedimento (riconducibili alle attività iSimply).*

Il corrispettivo variabile di competenza iSimply verrà computato sulle:

➤ *Somme incassate dal Comune in seguito alle attività di verifica/accertamento dell'IMU per le annualità 2025 e 2026, oltre ad eventuali annualità pregresse ancora accertabili.*

➤ *Somme incassate dal Comune, durante il periodo contrattuale, a titolo di ravvedimento operoso effettuato dal Contribuente per tutte le annualità IMU ravvedibili in corso di contratto e direttamente derivanti dall'attività di iSimply.*

☐ *Le spese di postalizzazione per qualunque tipologia di comunicazione/atto verso i contribuenti si intendono a carico del Comune. Qualora tali spese vengano sostenute direttamente da iSimply, queste verranno riconosciute alla Società a titolo di rimborso spese, IVA esente, previa rendicontazione dei costi sostenuti per conto del Comune.*

VISTO il report/trattativa della procedura n. 6005316 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- **RITENUTO** di affidare alla ditta I-SIMPLY SRL, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 5 – TORINO (TO) - Codice Fiscale e P.IVA 09519800016 l'attività in parola;

RITENUTO opportuno impegnare una maggiore somma ogni anno;

VALUTATO conveniente per questa Amministrazione Comunale procedere all'affidamento

dell'incarico oggetto della ditta suddetta, in quanto:

- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore

economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

- l'operatore economico selezionato è in possesso dei requisiti richiesti finalizzati al corretto svolgimento dell'incarico di cui sopra;
- vi è corrispondenza di quanto offerto, rispetto alle esigenze della stazione appaltante;
- vi è congruità e convenienza del prezzo offerto (in rapporto ai prezzi medi reperibili sul mercato per analoghe prestazioni), in rispetto alla qualità della prestazione da svolgere;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), agli atti comunali, dal quale si riscontra che la succitata Ditta, risulta in regola nei confronti degli enti assicurativi;

PRESO ATTO che per il medesimo incarico è stato attribuito il Codice CIG **BA30DE8466**;

RITENUTO quindi, per le motivazioni sopra esposte, di procedere attraverso affidamento diretto, individuando nella succitata Ditta, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative all'intervento in oggetto;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei Lavori e l'acquisizione di Beni e Servizi in economia;

VISTA la legge 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina la costituzione degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione al bilancio 2026;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa che si andrà ad impegnare;

CONSIDERATO CHE:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo

un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- Di procedere all'affidamento alla ditta I-SIMPLY SRL, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 5 – TORINO (TO) - Codice Fiscale e P.IVA 09519800016 dei seguenti servizi, come meglio descritti in premessa narrativa:

- Aggiornamento continuo della banca dati I.M.U. anni 2025-2026;
- Verifica dei casi di mancato pagamento IMU/TASI e conseguente emissione dei solleciti e degli accertamenti esecutivi;

- 1) Nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento e bonifica banca dati e supporto alle attività di verifica IMU anni 2025 – 2026 alla Ditta I – SIMPLY S.R.L. con sede a Torino – Corso Duca degli Abruzzi n. 5;

OGGETTO DEL CONTRATTO	L'oggetto del contratto di appalto è il servizio di aggiornamento e bonifica banca dati e supporto alle attività di verifica IMU anni 2025-2026
FINE DA PERSEGUIRE	verifiche e controlli versamenti e denunce finalizzati all'aggiornamento e bonifica della banca dati
FORMA DEL CONTRATTO	Mediante trattativa diretta con unico operatore Economico in MEPA Trattativa n. 6005316
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	Verifica e controlli banca dati IMU anni 2025-2026
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	L'appalto del servizio è affidato direttamente alla Ditta I-Simply con sede a Torino in Via Duca degli

	Abruzzi n. 5 per le motivazioni in premessa esposte
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Incarico diretto

- 2) Di approvare la trattativa diretta n. 6005316 con l'operatore sopraindividuato, che ha portato un'offerta per la quota fissa pari a € 4.000,00 oltre iva di legge;
- 3) Di impegnare la seguente somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BA30DE8466	2026	46	01041	380	1197	1	U.1.03.02.11.999	4.880,00

- 4) Di dare atto che verrà adottato successivo provvedimento per l'impegno di spesa relativo al compenso da corrispondere per l'attività di accertamento il cui importo potrà essere quantificato solamente dopo l'avvenuto aggiornamento, verifica e controllo della banca dati da parte di I-Simply e a seguito dell'incasso delle somme da parte del Comune;
- 5) di dare atto che il contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 del Decreto Lgs. n.ro 50/2016;
- 6) di disporre che la presente Determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.ro 267, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- 7) di stabilire che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 – comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.ro 33 e dell'art. 29 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50.
- 8) di dare atto che:
 - L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali sub-appaltatori e i sub-contrattanti, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010;
 - Ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
 - L'appaltatore, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore o subcontraente), si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura- Ufficio territoriale del governo;
 - La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il numero di CIG assegnato alla pratica è il seguente: **BA30DE8466**
 - la Società iSimply Learning srl sarà nominata Responsabile del trattamento dati e dovrà osservare scrupolosamente la disciplina e gli adempimenti di cui al Regolamento UE n. 679/2016 nonché del Decreto Legislativo n. 193/2003 come modificato dal Decreto Legislativo n. 101 /2018.
- 10) Di prendere atto dell'istruttoria eseguita dal Funzionario incaricato.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Cinzia Roncarolo

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Arborio, lì 30/01/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: CINZIA RONCAROLO

.....

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

04/03/2026

Il Segretario Comunale SPEZZI Letizia
Antonella

N__ del Registro Pubblicazioni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Digitale del Comune sul sito web istituzionale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/03/2026..... al 19/03/2026..... come prescritto dalla legge 69/2009 art. 32 e succ. integrazioni (legge n.25 del 26/02/2010)

Arborio, lì 04/03/2026.....

IL MESSO
F.to: RONCAROLO CINZIA

.....