



COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it

Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 139 DEL 30/12/2025 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI IDRO SANITARI ALLOGGI EX CASA ECA - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO

che si rende necessario effettuare alcuni lavori di manutenzione sugli impianti idro sanitari presso alloggi ex Casa Eca;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, o per i lavori in amministrazione diretta in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:

- non appesantire le procedure in considerazione del limitato importo della spesa;
- perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

CONSIDERATO che è stata contattata la Ditta Fino Andrea con sede in Brossasco – Via Roma n. 1, la quale ha presentato in data 23.12.2025 un preventivo, acclarato al protocollo dell'ente al n. 0003237, ammontante ad € 980,00 oltre IVA 22% relativo ai lavori di manutenzione su impianti idro sanitari presso alloggi ex Casa Eca;

VISTO CHE

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino apposito atto o determina a contrarre, nella quale individuano:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che recita "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";
- l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/12 convertito con Legge n. 94/12 dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2011 sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici previsti dall'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per l'acquisto di prodotti e/o servizi sottosoglia comunitaria attraverso le modalità dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.), trattativa diretta o della richiesta di offerta (R.d.O.);
- la prestazione in esame non rientra tra le casistiche contemplate dal mercato elettronico per le pubbliche Amministrazioni;

RITENUTO congruo il preventivo fornito, e che la stessa ditta garantisce, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, adeguata idoneità professionale, capacità economica finanziaria proporzionata all'oggetto del lavoro;

DATO ATTO:

- a) che con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione su impianti idro sanitari presso alloggi ex Casa Eca;

- b) che il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
- c) la forma: sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- d) la modalità di scelta del contraente: la procedura di aggiudicazione dei lavori e la scelta del contraente è stata fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lettera a) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che prevede che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO

che per il presente procedimento si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del seguente **CIG: B9D46E3DDA**;

che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto contratto di importo inferiore € 40.000,00.

VISTO

- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce sia determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che atto di AFFIDAMENTO dei lavori di manutenzione su impianti idro sanitari presso alloggi ex Casa Eca.
- 2) DI AGGIUDICARE alla Ditta Fino Andrea con sede in Brossasco – Via Roma n. 1 i lavori di manutenzione per un importo contrattuale netto di € 980,00 oltre IVA 22% pari ad € 215,60 per complessivi € 1.195,60.
- 3) DI STABILIRE che la procedura di aggiudicazione sarà fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lettera a) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
- 4) DI IMPEGNARE in favore della Ditta Fino Andrea con sede in Brossasco – Via Roma n. 1, la somma complessiva di € 1.195,60 IVA inclusa.
- 5) DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.195,60 al cap.lo 477 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025.
- 6) DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

7) DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:

- il termine di esecuzione dei lavori secondo la tempistica imposta dall'ufficio tecnico;
- il pagamento in un'unica soluzione a lavori effettuati e terminati;
- la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo;
- l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120, co. 1 lettera d), del medesimo D. Lgs. 36/2023;
- l'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
- di essere a conoscenza che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2014, il concessionario/appaltatore/lavoratore/collaboratore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente affidamento s'intendono noti essendo pubblicati sul sito web del Comune;
- l'obbligo per l'appaltatore di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: FINA p.a. Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, lì 30/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BASTONERO Nadia

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9D46 E3DDA	SERVI ZIO TECNI CO - URBA NISTIC A - EDILIZI A E TERRI TORIO - LA	2025	365	01051	3650	477	99	U.1.03. 02.09.0 08	1.195,60

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale