



CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO MANUTENZIONE E CED

N. 214 del 30/12/2025

Reg. Gen. N. 781 del 30/12/2025

OGGETTO:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA SANTOLI SRL CIG B9D890F930

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che è necessario assegnare la conduzione degli impianti termici comunali a un soggetto terzo responsabile come previsto dal D.P.R. 74 del 16/04/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari", soggetto aventi i requisiti previsti dal Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37.

Visto l'allegato progetto per conduzione e manutenzione annuale degli impianti termici di proprietà comunale 2025/2026 composto dai seguenti allegati:

CAPITOLATO SPECIALE

DUVRI Imp Risc 2025 26

Tabella dati generali

Tabella caldaie alloggi

Tabella elenco attività

con il seguente quadro economico:

2025-2026

Servizio A e B a corpo (colonna I allegato 3)	€	4.750,00
Servizio A e B a misura (colonna N allegato 3)	€	10.543,90
Servizio C manutenzione straordinaria a misura	€	9.000,00
Totale a base di gara	€	24.293,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso riferiti ai servizi A e B	€	220,00

Totale		€	24.513,90
iva 22%		€	5.393,06
Arrotondamenti		€	93,04
Complessivi		€	30.000,00

Vista l'allegata trattativa trasmessa tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e la relativa offerta della ditta SANTOLI SRL per un ribasso percentuale sull'elenco prezzi di progetto pari al **15,13%**.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il presente bene/servizio è stato reperito facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, quale piattaforma di approvvigionamento digitale come previsto dall'art. 25 comma 2 del Codice dei Contratti

Constatato che:

- il citato operatore economico ha dichiarato con autocertificazioni allegate all'offerta di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e trattandosi di importo inferiore ai 40.000,00 € ai sensi dell'art. 52 del Codice si procede all'aggiudicazione fatto salvo la possibilità di verifica a campione delle dichiarazioni presentate;
- il citato operatore è stato individuato tra le imprese iscritte nell'elenco della categoria Impianti termoidraulici e di condizionamento del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. MEPA
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già fornitore del nostro Ente.

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto, all'operatore affidatario. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di affidare la fornitura al suddetto operatore economico poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione effettuata e rilevato il grado di soddisfazione già raggiunto nella precedente fornitura del medesimo prodotto.

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Richiamato il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatorio, ex art. 11 L. 3/2003 – il codice unificato di progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.
Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori in economia e per l'acquisto di beni e servizi in economia.
Visto il D. Lgs 36/2023;
Visto D.Lgs. n. 81/2008;
Visto il Bilancio 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 46 in data 30/12/2024.
Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 4 in data 16/01/2025.
Visti l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carignano" approvato con D.G.C. n. 237 del 21 dicembre 2023.
Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Santoli SRL P. IVA 10327690011 l'incarico per il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE per l'importo contrattuale di € 24.513,90 oltre IVA da computarsi a misura;
2. di impegnare la somma necessaria pari a € 30.000,00 di cui IVA € 5.393,06 alle seguenti voci del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità:

Intervento	Anno 2025		Anno 2026	
	impegnato	di cui IVA	impegnato	di cui IVA
470-1-1 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO		- €	€ 6.000,00	1.081,97 €
1450-1-1 SPESE MANTENIMENTO SCUOLA MATERNA		- €	€ 420,00	75,74 €
1460 - 1 - 1 "SPESE MANTENIMENTO SCUOLA MATERNA"		- €	€ 2.052,79	370,18 €
1560-1-1 SPESE MANTENIMENTO SC.ELEMENTARE		- €	€ 2.000,00	360,66 €
1670-1-1 SPESE MANTENIMENTO SC.MEDIE		- €	€ 730,00	131,64 €
1680-1-1 SPESE MANTENIMENTO SC.MEDIE		- €	€ 3.050,00	550,00 €
2340-1-1 SPESE PER FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI: utenze		- €	€ 2.177,00	392,57 €
2340-2-1 SPESE PER FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI Prestazioni di servizi		- €	€ 3.000,00	540,98 €
6150-1-1 INTERVENTI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE	8.000,00 €	1.442,62 €	€ 2.570,21	463,48 €
TOTALI	8.000,00 €	1.442,62 €	22.000,00 €	3.967,21 €

3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari a € 220,00 non soggetti a ribasso;
4. di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali , quanto segue:
 - il fine che intende perseguire è il seguente: garantire la manutenzione degli impianti termici comunali ai sensi della normativa vigente;
 - l'oggetto del contratto è il seguente: servizio di conduzione e manutenzione annuale degli impianti termici di proprietà comunale;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. b del D. Legisl. 36/2023);
 - la forma contrattuale si identifica con l'invio del documento di stipula del mercato elettronico;
5. di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'impresa affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m. e i.;
6. di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita e presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi degli artt. 15 e 26 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018. Il pagamento verrà effettuato al netto dell'IVA in attuazione del meccanismo dello Split Payment ai sensi della Legge di Stabilità 2015 art. 1 commi 629/633;
7. di disporre che il Responsabile Unico del Progetto RUP è lo scrivente Responsabile dell'Area;
8. di dare atto che dalla documentazione in atti, per il sottoscritto, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
12. dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
Ing. Cristina Rivarossa