



# COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 119 DEL 11/12/2024

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO IN FRASSINO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DEI LAVORI DI "RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO"**  
**CUP: E79C24000300007 – CIG: B3F70D8FE7**  
**AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.**

**Il sottoscritto FINO Geom. Livio, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Frassino;**

#### **PREMESSO CHE:**

\* con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., è stato stabilito di accettare la donazione della somma di €. 700.000,00 da parte del Sig. GARNERO Barthélemy René, conformandosi all'onere apposto dal donante di utilizzare la somma di € 700.000,00 per la realizzazione di interventi sulla Chiesa e sul Campanile della Parrocchiale di S. Stefano di Frassino e di trasmettere al donante la documentazione di spesa relativa ai lavori;

\* con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., è stata approvata la bozza di convenzione tra il Comune di Frassino e la Parrocchia dei Santi Stefano e Maurizio di Frassino per i lavori di consolidamento strutturale, risanamento conservativo e restauro conservativo della Chiesa Parrocchiale di Santo Stefano di Frassino;

\* con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 03/05/2023, è stato stabilito di approvare, sotto l'esclusivo profilo tecnico per il seguito di competenza finalizzato all'acquisizione dei pareri, gli elaborati relativi allo STUDIO DI FATTIBILITA' E PREDISPOSIZIONE ELABORATI NECESSARI DEL DEFINITIVO PER ACQUISIZIONE DEI PRESCRITTI PARERI dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO SULLA CHIESA ED ANNESSO CAMPANILE DELLA PARROCCHIALE DI "S. STEFANO così come predisposto dall'arch. Paolo Fissore e dall'ing. Ansaldi Alessandro e composto dagli elaborati citati in premessa;

\* con determinazione n. 72-UT/2024 del 07/08/2024 è stato dato incarico all'arch. Paolo Fissore dello Studio Architetti Fissore Ghione e Associati con sede in Corso Vittorio Veneto n. 57 – 12038 SAVIGLIANO (CN), inerente "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RESTAURO FACCIATA, ALTRI FRONTI E CAMPANILE, DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI, CONTABILITÀ LAVORI ARCHITETTONICI/RESTAURI, CRE LAVORI ARCHITETTONICI, COORDINAMENTO GENERALE DEI PROFESSIONISTI COINVOLTI E RAPPORTI CON IL RUP" nelle risultanze di € 19.500,00 oltre contributi previdenziali (4%) di € 780,00 ed Iva di legge (22%) di € 4.461,60 per un totale di € 24.741,60;

\* con determinazione n. 73-UT/2024 del 07/08/2024 è stato dato incarico al dott. Ing. Ansaldo Alessandro con sede in Via L.L. Colli n. 20 – 10128 TORINO (TO) inerente “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE INTERVENTI IN FACCIA, FASCIATURA VOLTE, ARCHITRAVI IN LEGNO, RINFORZO CAMPANILE, RINFORZO FONDAZIONI, DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI, CONTABILITÀ OPERE STRUTTURALI E GENERALE, CRE LAVORI STRUTTURALI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE” nelle risultanze di € 22.500,00 oltre contributi previdenziali (4%) di € 900,00 ed Iva di legge (22%) di € 5.148,00 per un totale di € 28.548,00;

\* con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 25/09/2024, è stato stabilito DI APPROVARE il progetto ESECUTIVO dei LAVORI DI RINFORZO STRUTTURALE E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE PARROCCHIALE S. STEFANO FRASSINO così come predisposto dall’arch. Paolo Fissore e dall’ing. Ansaldo Alessandro e composto dagli elaborati citati in premessa, nell’importo complessivo di € 607.000,00 di cui € 352.496,88 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 72.000,00) ed € 254.503,12 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

\* con determinazione n. 94-UT/2024 del 26/10/2024 è stato dato che il lavoro per “RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO CUP: E79C24000300007” verrà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma certificata di e-procurement della Provincia di Cuneo in qualità di SUA, nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12 del D.lgs 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all’art. 49 del D.lgs 36/2023, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori selezionati dal R.U.P. previa pubblicazione dell’avviso di manifestazione secondo le modalità esposte in premessa ed è stata demandata la fase di svolgimento delle procedure di affidamento dell’intervento in oggetto alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Cuneo secondo la “Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 62 e 63 del D.lgs 36/2023 e dell’art. 30 comma 1 del T.U.E.L” approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2022;

#### **ATTESO CHE:**

- nelle more della procedura di aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di “RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO” occorre dare seguito all’affidamento incarico dei LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO IN FRASSINO;

- a seguito di informale indagine di mercato, nell’ambito della quale sono pervenuti n. 3 offerte, il preventivo di spesa ritenuto migliore nell’ambito del criterio del minor prezzo, risulta essere quello acclarato al ns. prot. n. 2482 del 13/08/2024 dell’impresa Gazzana Restauri s.r.l. con sede in Acqui terme (AI) in Via Jona Ottolenghi n. 6 – P.IVA: 0208380066 che ha proposto la propria migliore offerta in € 126.434,73 netti corrispondente ad un ribasso del 7% sull’importo posto a base di trattativa di € 135.951,33 e così come recepito nell’ambito delle somme a disposizione di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 25/09/2024 sopra citata;

- il sistema di realizzazione è con corrispettivo a “corpo”, tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta di ribasso sull’importo posto a base di gara;

- che la presente procedura è stata formalizzata mediante l’utilizzazione del sistema telematico di negoziazione MEPA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), conforme alle prescrizioni di cui all’art. 40 del codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (codice dell’amministrazione digitale), attraverso una trattativa diretta (RDO n. 4740809) con specifica competenza ad eseguire lavori classificati nella CPV «92522200-8 – Servizi di salvaguardia di edifici storici»

- in data 23/10/2024 si sono regolarmente svolte le operazioni di gara con apertura del plico e dell’offerta economica, in formato digitale, sulla Piattaforma Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione;

- dopo l’esame della documentazione amministrativa, che è risultata tutta regolare, si è proceduto all’apertura dell’offerta economica dalla quale si evince che la suindicata ditta ha confermato l’offerta per un importo di € 126.434,73 oltre € 1.530,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale netto di € 127.964,92 oltre IVA al 10% di € 12.796,49 per un totale di € 140.761,41;

**VISTE** le verifiche acquisite tramite il sistema FVOE 2.0;

**CONSIDERATO CHE** si può pertanto procedere all’aggiudicazione definitiva efficace dei “LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO IN FRASSINO” alla ditta Gazzana Restauri s.r.l. con sede in Acqui terme (AI) in Via Jona Ottolenghi n. 6 – P.IVA: 0208380066, per un importo di € 126.434,73 oltre € 1.530,19 per oneri della sicurezza per un totale netto di € 127.964,92 oltre IVA al 10% di € 12.796,49 per un totale di € 140.761,41;

## VISTO CHE:

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:  
“  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
”
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

## VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la Delibera del C.C. n. 33 del 20/12/2023 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2024/2026 - Esame ed approvazione.”;

**VISTO** il decreto del Sindaco Prot. n. 3623 del 27/12/2023, con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile del servizio tecnico del Comune di Frassino fino alla data del 31/03/2024, tacitamente rinnovato ogni 3 mesi, fatta salva disdetta fra le parti da comunicarsi almeno 30 giorni prima della suddetta scadenza a mezzo PEC;

**CONSTATATO** che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli Artt. 183 e 191;

**RILEVATO** che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Frassino e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione; assume il presente atto di

## DETERMINAZIONE

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il preventivo pervenuto dalla Gazzana Restauri s.r.l. con sede in Acqui terme (AI) in Via Jona Ottolenghi n. 6 – P.IVA: 0208380066, ed afferente la R.D.O. n 4740809 espletata tramite la procedura MEPA, che ha proposto la propria migliore offerta in € 126.434,73 netti corrispondente ad un ribasso del 7% sull'importo posto a base di trattativa di € 135.951,33 e così come recepito nell'ambito delle somme a disposizione di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 25/09/2024 sopra citata;
3. **DI AGGIUDICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, in via definitiva efficace “a corpo” l'appalto dei “LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO IN FRASSINO” alla ditta Gazzana Restauri s.r.l. con sede in Acqui terme (AI) in Via Jona Ottolenghi n. 6 – P.IVA: 0208380066, per un importo di € 126.434,73 oltre € 1.530,19 per oneri della sicurezza per un totale netto di € 127.964,92 oltre IVA al 10% di € 12.796,49 per un totale di € 140.761,41;
4. **DI DARE ATTO** che la direzione dei lavori, è affidata ai tecnici già incaricati, ovvero arch. Paolo Fissore e ing. Alessandro Ansaldi;

5. **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa complessiva di € 140.761,41 trova copertura finanziaria in conto allo stanziamento complessivo di € 607.000,00 allocato al Cap. 3003/99 Codice 05.02.202 Piano Finanziario U.2.02.03.06.999 "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO SULLA CHIESA ED ANNESSO CAMPANILE DELLA PARROCCHIALE DI "S. STEFANO" DI FRASSINO (FINANZIATO IN ENTRATA DA CAP. 4048/99)", del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e successive variazioni;
6. **DI AUTORIZZARE** la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, in pendenza della sottoscrizione, nelle forme di leggi vigenti, del contratto di appalto;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto di determinazione al Responsabile del servizio finanziario per i successivi provvedimenti di competenza.

Frassino, li 11/12/2024

VISTO: IL SINDACO  
F.to: (ELLENA Roberto)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to: (FINO Geom. Livio)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Frassino, li 11/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: ELLENA Roberto

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/12/2024 al 04/01/2025 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii..

L'INCARICATO  
F.to: FINO Geom. Livio

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Frassino, li 20/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINO Geom. Livio