



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - *Tecnica*

N° 460 del 16/12/2025

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DI IMMOBILI SUL TERRITORIO COMUNALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL DLGS 36/2023 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ALLA DITTA COREDIL SRL PIVA 12566750019. IMPORTO DI EURO 4.900,00 OLTRE IVA. CIG B96A2A9B97.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DI IMMOBILI SUL TERRITORIO COMUNALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL DLGS 36/2023 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ALLA DITTA COREDIL SRL PIVA 12566750019. IMPORTO DI EURO 4.900,00 OLTRE IVA. CIG B96A2A9B97.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente
IL RESPONSABILE
Arch. Enzo GRAZIANI

PREMESSO che a seguito delle numerose richieste di intervento manutentive pervenute all'Ufficio Tecnico, alcune delle quali rivestono carattere di urgenza è necessario procedere con l'esecuzione di lavori di manutenzione necessari all'adeguamento, messa in sicurezza, ripristino della fruibilità e funzionalità di alcuni immobili comunali e scolastici.

RILEVATA altresì la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione, anche di piccola entità, necessari all'adeguamento, alla messa in sicurezza, al ripristino della fruibilità e funzionalità di alcuni locali, immobili, fabbricati, aree comunali e di pertinenza sul territorio comunale, al fine di assicurare i necessari livelli di sicurezza.

DATO atto che le lavorazioni previste in base alle segnalazioni e criticità riscontrate sono di carattere edile, impiantistico, che sono singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo nell'elenco prezzi unitari ma non nel loro numero. Le prestazioni da eseguire dipenderanno dalle necessità manutentive che verranno in evidenza nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

PRESO ATTO della necessità di effettuare, presso gli immobili scolastici – in particolare la Scuola Materna Raffaello, la Scuola Elementare Anna Frank e la Scuola Media Don Milani – interventi di manutenzione e tinteggiatura dei locali che, nel tempo, hanno subito infiltrazioni, da eseguire durante il periodo di chiusura natalizia.

DATTO ATTO che:

- Con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per i "lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e ripristino della funzionalità di immobili sul territorio comunale a Druento (To)";
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di € 150.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a € 5.000,00, Iva esclusa;
- in relazione all'importo della prestazione, della tipologia puntuale di lavori ed il luogo di esecuzione è accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse.

CONSIDERATO che:

- L'importo dei lavori ha un valore complessivo di € 4.900,00 stimato ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., oltre iva 22,00% per un totale pari a € 5.978,00 e che, pertanto, la procedura di

affidamento di detti lavori rientra tra quelli della succitata fattispecie (affidamento diretto previa consultazione due o più operatori);

- l'importo stimato è inferiore alla soglia di € 5.000,00 e che pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto semplificato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

RITENUTO di individuare la ditta COREDIL SRL, con sede in Piazza Lorenzo Bernini n.16 cap.10143, Torino (To) - P.IVA n. 12566750019, quale operatore economico di riferimento per gli interventi in oggetto, data la disponibilità e la comprovata esperienza nel settore;

Secondo quanto prescritto dall'articolo 62 c. 1) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti.

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è ESENTE;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato.

RILEVATA pertanto la necessità di addivenire ai "lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e ripristino della funzionalità di immobili sul territorio comunale a Druento (To)" in argomento si è provveduto a chiedere disponibilità per l'affidamento dei lavori dell'intervento in argomento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera A) del Dlgs 36/2023, alla ditta COREDIL SRL, con sede in Piazza Lorenzo Bernini n.16 cap.10143, Torino (To) - P.IVA n. 12566750019, in possesso dei suddetti requisiti.

In relazione alla natura e all'importo del contratto, si procede ad affidamento diretto secondo l'art.50 comma 1, lett. a), nel rispetto dei principi codicistici posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023:

- il principio del risultato è rispettato, dal punto di vista dell'efficacia, in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per esigenze tecniche dell'Ente dettate altresì dall'urgenza di intervenire celermente; dal punto di vista dell'economicità l'importo è ritenuto congruo in relazione alla prestazione richiesta;

- il principio della fiducia è rispettato in quanto la scelta è effettuata sulla base delle valutazioni che risultano maggiormente efficaci al raggiungimento del risultato; in coerenza con tale principio si riconosce anche il principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi che è garantito dal rispetto del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale, in relazione alle misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse.
- il principio dell'accesso al mercato viene rispettato in quanto la ditta è stata individuata in ragione della sua specifica competenza ed esperienza; Il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 20 del D.Lgs. 36/2023 e dal rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013; Il principio di proporzionalità viene assicurato dal sistema di individuazione del contraente in relazione alle esigenze dell'Amministrazione e all'esigua entità dell'importo di affidamento;
- il principio di buona fede e tutela dell'affidamento è insito nell'azione amministrativa;
- il principio di autonomia contrattuale è rispettato in quanto l'incarico viene affidato mediante sottoscrizione della determina di affidamento riportante gli elementi e condizioni essenziali della prestazione.
- il principio di rotazione degli affidamenti: viene rispettato in quanto l'importo è inferiore ai 5.000,00 euro ai sensi dell'art.49 comma 6 del D.Lgs 36/2023.

Il presente provvedimento vale anche quale decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali dei contratti ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta dall'adozione di apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta.

In merito a quanto sopra esposto, si precisa che:

- ✓ Il fine che si persegue tramite il presente provvedimento è per rispondere alle esigenze tecniche di assicurare i necessari livelli di sicurezza negli immobili scolastici sul territorio comunale di Druento;
- ✓ L'oggetto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e ripristino della funzionalità di immobili sul territorio comunale a Druento (To)";
- ✓ I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023;
- ✓ I lavori saranno contabilizzati a misura;
- ✓ Misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- ✓ La durata dell'affidamento è fino al 31.12.2025;
- ✓ Il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- Le prestazioni dovranno essere eseguite a partire dalla data di esecutività della determinazione di affidamento;
- Il tempo utile per l'esecuzione è fino al 31.12.2025;
- L'impresa dovrà risultare in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione DURC.

DATO ATTO che l'offerta della ditta COREDIL SRL, con sede in Piazza Lorenzo Bernini n.16 cap.10143, Torino (To) - P.IVA n. 12566750019 risulta essere congrua per l'Amministrazione.

RITENUTO pertanto di affidare i lavori in argomento alla ditta COREDIL SRL, con sede in Piazza Lorenzo Bernini n.16 cap.10143, Torino (To) - P.IVA n. 12566750019, con applicazione di un RIBASSO percentuale d'ufficio pari al 20,00%, per un importo di aggiudicazione fino alla concorrenza di euro 4.900,00 oltre IVA

22%, di cui euro 500,00 per oneri di sicurezza. I lavori saranno contabilizzati fino alla concorrenza dell'importo di gara utilizzando anche il ribasso offerto a consuntivo in applicazione dei prezzi desunti dal Prezzario Regionale Piemonte 2025.

Si ritiene quindi necessario procedere con l'affidamento dei lavori in argomento.

PRECISATO che il lavoro in oggetto sarà affidato alla suddetta ditta con la clausola che la stessa si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.

L'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali attribuite ai dirigenti di servizio dall'art. 107, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che sarà rispettata la normativa sulla riservatezza, la pubblicità e la trasparenza degli atti in conformità dell'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Visto il:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari); il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art. 1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- la D.C.C. n. 58 del 19/12/2024 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2025/2027; la D.C.C. n. 62 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2025/2027;
- la D.G.C. n. 5 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027;

Visto il Decreto Sindacale N. 2 del 23/02/2023.

DETERMINA

- DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento vale anche quale decisione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. contenente le

caratteristiche essenziali del contratto e che il RUP con la presente avvia e contestualmente conclude con la seguente procedura;

- DI PRECISARE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che:
 - ✓ Il fine che si persegue tramite il presente provvedimento è per rispondere alle esigenze tecniche di assicurare i necessari livelli di sicurezza negli immobili scolastici sul territorio comunale di Druento;
 - ✓ L'oggetto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e ripristino della funzionalità di immobili sul territorio comunale a Druento (To);
 - ✓ I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023;
 - ✓ I lavori saranno contabilizzati a misura;
 - ✓ Misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - ✓ La durata dell'affidamento è fino al 31.12.2025;
 - ✓ Il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
- DI AFFIDARE i lavori in argomento alla ditta COREDIL SRL, con sede in Piazza Lorenzo Bernini n.16 cap.10143, Torino (To) - P.IVA n. 12566750019, con applicazione di un RIBASSO percentuale d'ufficio pari al 20,00%, per un importo di aggiudicazione fino alla concorrenza di euro 4.900,00 oltre IVA 22%, di cui euro 500,00 per oneri di sicurezza. I lavori saranno contabilizzati fino alla concorrenza dell'importo di gara utilizzando anche il ribasso offerto a consuntivo in applicazione dei prezzi desunti dal Prezzario Regionale Piemonte 2025.
- DI DARE ATTO della necessità di effettuare, presso gli immobili scolastici – in particolare la Scuola Materna Raffaello, la Scuola Elementare Anna Frank e la Scuola Media Don Milani – interventi di manutenzione straordinaria e ripristino di alcuni locali che, nel tempo hanno subito infiltrazioni, da eseguire durante il periodo di chiusura natalizia.
- DI DARE ATTO che la scelta della procedura che si attiva con il presente provvedimento garantisce l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi generali codicistici enunciati nel Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e meglio esplicitati in premessa.
- DI DARE ATTO che la ditta COREDIL SRL, con sede in Piazza Lorenzo Bernini n.16 cap.10143, Torino (To) - P.IVA n. 125667500190014 si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/201 e s.m.i. e autorizza ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla seguente procedura al seguente indirizzo PEC: coredilsrl2021@pec.it.
- DI DARE ATTO che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare rispettivamente i seguenti codici CIG B96A2A9B97.
- DI IMPEGNARE la spesa di € 5.978,00 nel seguente modo:
 - Euro 2.059,48 per lavori alla Voce 6130 Capitolo 14 Articolo 1;
 - Euro 899,24 per lavori alla Voce 6130 Capitolo 14 Articolo 2;
 - Euro 1.519,28 per lavori alla Voce 7030 Capitolo 4 Articolo 1;
 - Euro 1.500,00 per lavori alla Voce 7230 Capitolo 6 Articolo 1.
- DI DARE ATTO che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

| ESERCIZIO | ESIGIBILITA' PREVISTA |
|-----------|-----------------------|
| 2025 | Euro 5.978,00 |

- DI DARE ATTO che la Ditta risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione DURC: Numero Protocollo INAIL_51399407 Data richiesta 29/10/2025 Scadenza validità 26/02/2026.
- DI DARE ATTO che dovrà essere comunicato all'Impresa il provvedimento di affidamento; l'affidatario dovrà a sua volta comunicare entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a tale affidamento, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010 e s.m.i); inoltre ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il codice identificativo di gara attribuito (C.I.G.) B96A2A9B97.
- DI NOMINARE Responsabile del Procedimento, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'arch. Goun Besada, funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune di Druento.
- DI DARE ATTO che l'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Druento nell'apposita sezione ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è assunto in conformità dell'art. 23 ter comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari, convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014 n. 114.

Druento, 16/12/2025

AREA 2 - Tecnica

**SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente**

Firmato digitalmente

F.to Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====