

**UNIONE MONTANA VALLE GRANA
VALGRANA (CN)**

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 29/06/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI ED IMMOBILI II SEMESTRE -
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA -
DITTA PULICERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS. - CIG :
BC1E408489**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana Valle Grana n. 21 del 16 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio previsionale 2026 e il bilancio pluriennale 2026/2028 dell'Ente;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione Valle Grana n. 80 del 23/12/2025, con l'approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana Valle Grana n. 07 del 21 aprile 2026, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio 2026 e il bilancio previsione pluriennale 2026/2028 dell'Ente;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di servizio di pulizia dei locali utilizzati per le funzioni amministrative e pubbliche dei fabbricati: Sede Unione Montana Valle Grana, Comune di Valgrana, Comune di Pradleyes, Comune di Montemale di Cuneo;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di pulizia uffici ed immobili per la durata di sei mesi;
- Importo del contratto: 4.362,00 (esclusa IVA);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione, agli atti, della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il modesto valore economico, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui quest'Unione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto si non è necessario provvedere all'acquisizione del CUP e il CIG è specificato in oggetto;

PRECISATO

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTA l'offerta acquisita al prot. n. 151 del 16/01/2026 della ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS, con sede in Via XI Settembre n. 71, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), P.IVA 02976520045, che prevede i seguenti servizi e costi mensili:

- Unione Montana Valle Grana pulizia a cadenza settimanale (n.3 ore a intervento): € 260,00 (esclusa IVA);
- Comune di Valgrana pulizia a cadenza bisettimanale (n.4 ore a intervento): € 347,00 (esclusa IVA);
- Comune di Pradleves pulizia a cadenza mensile (n.4 ore a intervento): € 80,00 (esclusa IVA);
- Comune di Montemale di Cuneo a cadenza mensile (n.2 ore a intervento): € 40,00 (esclusa IVA);

Eventuali pulizie extra su richiesta dell'Ente compenso orario: € 20,00/h (esclusa IVA);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS, con sede in Via XI Settembre n. 71, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), P.IVA 02976520045 le attività in oggetto per un importo di € 4.362,00 (oltre IVA come per legge), per un totale complessivo di € 5.321,64 (inclusa IVA come per legge), pari a 6 mensilità programmate come da preventivo, in quanto la proposta economica risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO il DURC della ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS, con sede in Via XI Settembre n. 71, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), P.IVA 02976520045, prot. INAIL_53466677, data richiesta 24/03/2026, scadenza validità 22/07/2026, che risulta regolare;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;
- l'affidamento in oggetto si connota come acquisizione di modesto importo non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa capitolo 140/150/2 alla missione 01, programma 01, titolo 1, macroA. 103 del bilancio corrente gestione competenza 2026;

CONSIDERATO che deve essere individuato il Responsabile unico del progetto (RUP) che in questo caso è il sottoscritto e che nel procedere all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, occorre adottare il relativo provvedimento a contrarre;

ATTESTATO che il R.U.P. non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il D.Lgs. 118/2011, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, lo Statuto ed i vigenti regolamenti dell'Unione;

D E T E R M I N A

- 1) Di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente richiamati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) Di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in oggetto alla ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. SAS, con sede in Via XI Settembre n. 71, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), P.IVA 02976520045, per un importo di € 4.362,00 (oltre IVA come per legge), per un totale complessivo di € 5.321,64 (inclusa IVA come per legge), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. CIG specifica in oggetto.

- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- 4) Di individuare, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP) che in questo caso è il sottoscritto e di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
- 5) Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attestata con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti secondo il vigente Regolamento dell'Unione.
- 6) Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 5.321,64 (IVA compresa) corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione a favore del creditore come sopra indicato al Cap. 140/150/2 del bilancio corrente gestione competenza che presenta adeguata disponibilità.
- 7) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7.
- 9) Di attestare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to Arch. Davide Gianluigi MUSSO