

	COMUNE DI ALMESE	
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	
	CONTRATTO D'APPALTO – SCRITTURA PRIVATA.	
	CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 DI CUI ALL' ACCORDO QUADRO	
	- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE	
	PAVIMENTAZIONI STRADALI DI COMPETENZA COMUNALE -	
	TRIENNIO 2026-28	
	CIG: B962CA9B29	
	CUP: H56G25000100004	
	CIG LAVORI: XXXXXX	
	L'anno 2026 il giorno _____ del mese di _____ in Almese (TO), presso il	
	Comune di Almese Settore Tecnico posto in P.zza martiri della Libertà n. 48,	
	TRA	
	- L'arch. Simone MICHELON nato a Giaveno (TO), il 07.01.1986, il quale	
	agisce ai sensi dell'art. 107, comma 3 e art.109 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/00	
	per nome e per conto del Comune di Almese, C.F. dell'Amministrazione	
	Comunale n. 01817670019, nella sua qualità di responsabile del Settore	
	Tecnico	
	E	
	l'Ing. Di Pietrantonio Paolo, nato a Torino (TO) il 20/04/1961, C.F.	
	DPTPLA61D20L219P, nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta	
	DI PIETRANTONIO & C. s.r.l., P.I. 04918900012, con sede in via Reiss	
	Romoli 122/5z, 10148 TORINO (TO) e in nome, per conto e nell'esclusivo	
	interesse della quale dichiara di agire in questo atto	
	<i>Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Almese. Responsabile Procedimento: Porro Irene</i>	
	<i>(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line</i>	

	PREMESSO	
	che con contratto di Accordo Quadro in forma di contratto d'appalto -	
	scrittura privata firmato tra l'Arch. Simone Michelin, in qualità di responsabile	
	del Settore Tecnico del Comune di Almese e l'Ing. Di Pietrantonio Paolo,	
	nato a Torino (TO) il 20/04/1961, C.F. DPTPLA61D20L219P, nella sua	
	qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria DI PIETRANTONIO &	
	C. s.r.l., P.I. 04918900012, con sede in via Reiss Romoli 122/5z, 10148	
	TORINO (TO), sottoscritta in data 08.04.2026 e registrata al Rep. N. 3056 in	
	data 15.04.2026 serie 1T num. 16192 presso Uff. Territoriale APSRI di	
	Torino-DP II, sono stati affidati alla impresa DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.,	
	P.I. 04918900012, con sede in via Reiss Romoli 122/5z, 10148 TORINO	
	(TO) l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria delle	
	pavimentazioni stradali di competenza comunale – triennio 2026-28, che in	
	sede di gara ha offerto la percentuale di ribasso sull'elenco prezzi del 17,018	
	%, ovvero ha praticato un ribasso di € 90.195,40 sull'importo a base d'asta di	
	€ 530.000,00 e così per un importo netto di € 439.804,60 oltre ai costi per la	
	sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontanti ad € 14.000,00 e così per un	
	importo complessivo di aggiudicazione di € 453.804,60 oltre Iva 22%;	
	che nello schema di Contratto Quadro, approvato con Delibera di Giunta n.	
	117/2025, all'Art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto viene disciplinata	
	l'esecuzione dei lavori mediante la stipula di successivi Contratti Applicativi di	
	volta in volta, secondo le necessità dell'Amministrazione, fissando e	
	dettagliando le attività e le modalità per l'esecuzione dei lavori.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Si conviene e si stipula quanto segue	
	<i>Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Almese. Responsabile Procedimento: Porro Irene</i>	
	<i>(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line</i>	

	Art. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Art. 2. Il Comune di Almese rappresentato dall'Arch. Simone Michelin,	
	dispone, per il tramite del progettista e DL Arch. Mauro Bellora, dello studio	
	MGA4 STUDIO MAURO BELLORA GIULIANA MORISANO ASSOCIATI, con	
	sede in Largo Bardonecchia n. 180, 10141 TORINO (TO) – c.f./P.Iva	
	1094750019, alla ditta affidataria DI PIETRANTONIO & C. s.r.l., P.I.	
	04918900012, con sede in via Reiss Romoli 122/5z, 10148 TORINO (TO)	
	rappresentata dall'Ing. Di Pietrantonio Paolo, che accetta l'esecuzione degli	
	interventi di cui al presente Contratto Applicativo n. 1, riguardanti le opere	
	relative a:	
	- allestimento aree di cantiere;	
	- tracciamenti e picchettamenti aree;	
	- scavi;	
	- operazioni di scarifica della pavimentazione esistente;	
	- ricarica di sottofondi/risanamento laddove necessario;	
	- stesa di emulsioni per ancoraggio nuova pavimentazione;	
	- operazioni di stesa in opera nuovo manto in conglomerato bituminoso;	
	- messa in quota/sistemazione di chiusini e caditoie stradali;	
	- realizzazione di griglie o caditoie per raccolta acque stradali;	
	- misurazioni;	
	- tracciatura della segnaletica orizzontale laddove già presente prima dei	
	lavori;	
	- rimozione, recupero, integrazione segnaletica stradale verticale;	
	- pulizia fossi, scarpate, canalette raccolta acque;	
	<i>Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Almese. Responsabile Procedimento: Porro Irene</i>	
	<i>(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line</i>	

	- smantellamento aree di cantiere.	
	Le sopra elencate lavorazioni sono da effettuarsi presso le seguenti strade comunali:	
	- Via Madonna della Neve;	
	- Via Bunino;	
	- Via Moncurto;	
	- Via Malatrait;	
	- Via Combai;	
	- Via Case Nuove.	
	Art. 3. L'impresa affidataria DI PIETRANTONIO & C. s.r.l., P.I.	
	04918900012, con sede in via Reiss Romoli 122/5z, 10148 TORINO (TO)	
	rappresentata dall'Ing. Di Pietrantonio Paolo, s'impegna a eseguire i lavori	
	secondo le prescrizioni, le modalità e le condizioni previste nello Schema di	
	Contratto Quadro, utilizzando il prezzario della Regione Piemonte vigente per	
	l'anno 2025 ribassato del 17,018 %, per un importo di € 100.161,54, oltre	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.383,17, oltre IVA 22%	
	pari ad € 23.219,84, per complessivi € 128.764,55.	
	Art. 4. Il corrispettivo del presente Contratto Applicativo n. 1, viene	
	determinato - tenuto conto dell'offerta presentata – nell' importo contrattuale	
	massimo pari a € 439.804,60 per lavori oltre € 14.000,00 per costi della	
	sicurezza non soggetti a r.a per complessivi <u>453.804,60</u> , oltre IVA 22%, ed è	
	da intendersi a <u>misura</u> , secondo quanto specificato nel capitolato speciale di	
	appalto dei lavori di cui al presente contratto, per cui si procederà alla	
	contabilizzazione delle quantità effettivamente eseguite in base all'elenco	
	prezzi contrattuale.	
	<i>Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Almese. Responsabile Procedimento: Porro Irene</i>	
	<i>(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line</i>	

	Art. 5. Per l'esecuzione degli interventi vengono concessi 40 giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori oggetto del presente contratto applicativo n. 1.	
	Art. 6. Il progettista incaricato Arch. Mauro Bellora dello studio MGA4 STUDIO MAURO BELLORA GIULIANA MORISANO ASSOCIATI, con sede in Largo Bardonecchia n. 180, 10141 TORINO (TO) – c.f./P.Iva 1094750019, ha trasmesso con nota prot. 0008732/2026 la documentazione tecnica relativa al Contratto Applicativo N. 1, composta dai seguenti elaborati, che fanno parte del presente contratto senza essere materialmente allegati:	
	- distinta elaborati;	
	- tavola grafica;	
	- quadro economico;	
	- computo metrico estimativo;	
	- analisi prezzi;	
	- elenco prezzi;	
	- relazione generale;	
	- piano di sicurezza e coordinamento.	
	Art. 7. Eventuali spese di bollo, atto, registro, diritti di segreteria, nessuna esclusa o eccettuata inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.	
	Del che si fa constare nel presente atto, contenuto in n. 5 (cinque) facciate, che viene dalle parti confermato e sottoscritto.	
	Il Rappresentante del Comune	Il Rappresentante della ditta
	Arch. Simone Michelin	Ing. Di Pietrantonio Paolo
	<i>F. to Digitalmente</i>	<i>F. to Digitalmente</i>
	Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Almese. Responsabile Procedimento: Porro Irene	
	(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line	