



REGIONE PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Comune di Almese

ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI DI
COMPETENZA COMUNALE – TRIENNIO 2026 - 2028

Maggio 2026

Relazione Tecnica Generale

RUP (Comune di Almese):
Arch. Michelon Simone

.....

PROGETTISTI:

Arch. Mauro Bellora, Arch. Giuliana Morisano
L.go Bardonecchia 180 - 10141 Torino

M G A 4 s t u d i o

Mauro Bellora

Giuliana Morisano

A r c h i t e t t i

A s s o c i a t i

L.go Bardonecchia 180

10141 - Torino

tel-fax 011.710.414

www.mga4studio.com

info@mga4studio.com

*N. B. Per le lavorazioni/opere non dettagliatamente specificate nel presente progetto si fa riferimento al prezzo Regione Piemonte ultima edizione pubblicata.

Indice generale

1	PREMESSA.....	4
2	OGGETTO DELL'APPALTO	4
3	DURATA DELL'AFFIDAMENTO	5
4	MODALITÀ ORGANIZZATIVE DELL'APPALTO	5
5	INTERVENTI IN PROGETTO	7
6	CONTRATTO APPLICATIVO N.1 – MAGGIO 2026	7
6.1	VIA MADONNA DELLA NEVE	7
6.2	VIA BUNINO.....	7
6.3	VIA MONCURTO	8
6.4	VIA MALATRAIT	8
6.5	VIA COMBAL	8
6.6	VIA CASE NUOVE	8
7	INSERIMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO	9

1 Premessa

L'articolo n°14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n°285 e s.m.i, Codice della Strada, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto, l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in perfetta efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione ed a vigilare sulle strade aperte al pubblico transito, seppure non di proprietà.

Le aree esterne degli edifici comunali, dei parchi e giardini e delle scuole, sono mantenute dall'ufficio manutenzione ed aree verdi, ma non avendo una squadra a disposizione dotata di mezzi escavatori, in caso di rottura di tubazioni o impianti nell'area esterna, viene richiesto l'intervento della squadra assegnata all'ufficio viabilità. In ottemperanza a quanto sopra riportato, il presente progetto persegue l'obiettivo di programmare ed eseguire il servizio per la manutenzione ordinaria, che consenta il mantenimento delle infrastrutture comunali ed alla sorveglianza per la sicurezza delle aree destinate al pubblico transito veicolare e pedonale.

Per le lavorazioni e le opere non dettagliatamente specificate nel presente progetto si fa riferimento al prezzario Regione Piemonte ultima edizione pubblicata.

2 Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'organizzazione e l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria delle strade, delle vie e delle piazze del Comune di Almese, comprensivi di tutte le opere e della fornitura dei materiali necessari al mantenimento del decoro, della funzionalità e della sicurezza delle pavimentazioni stradali, dei percorsi di collegamento e delle aree esterne ai fabbricati patrimoniali, purché interne alle relative recinzioni.

Le lavorazioni previste riguardano, in via generale, il ripristino e il risanamento delle pavimentazioni bituminose mediante interventi sia con conglomerati a caldo sia a freddo, comprensivi di scarifica, stesa di strati di collegamento (binder) e di usura, nonché operazioni diffuse di colmataura delle buche e ripristino localizzato dei tratti ammalorati. Rientrano altresì nelle attività la realizzazione di asfaltature anche in sormonto del manto esistente, ove tecnicamente idoneo, e interventi puntuali di rifacimento di porzioni limitate della sede stradale.

Sono comprese le operazioni di ripristino funzionale del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, mediante pulizia delle griglie, sistemazione e messa in quota di chiusini, caditoie e pozzetti esistenti, nonché eventuale fornitura e posa di nuovi elementi prefabbricati. Tali attività includono, ove necessario, l'esecuzione di scavi a sezione ristretta lungo uno o entrambi i lati della carreggiata, finalizzati alla rimozione di detriti, alla pulizia delle sedi e al ripristino delle corrette condizioni di deflusso.

L'appalto comprende inoltre interventi accessori quali la sistemazione di marciapiedi e cordoli, la risagomatura delle superfici stradali, la rimozione di materiali e vegetazione infestante ai margini della carreggiata, nonché tutte le lavorazioni necessarie a garantire la piena funzionalità e sicurezza delle infrastrutture viarie. Sono incluse anche eventuali indagini volte all'individuazione delle cause di cedimenti o dissesti della pavimentazione, con conseguenti opere di ripristino.

Rientrano tra le prestazioni anche gli interventi di manutenzione della segnaletica orizzontale, comprendenti il

rifacimento delle linee di carreggiata, degli attraversamenti pedonali e delle linee di arresto, nonché le attività di pronto intervento e reperibilità per la messa in sicurezza della viabilità, a tutela della pubblica incolumità, anche in occasione di eventi meteorologici avversi, quali nevicate eccezionali, dilavamenti o caduta di materiali e alberature.

Sono comprese nell'appalto tutte le lavorazioni, le forniture e le prestazioni necessarie per la realizzazione a regola d'arte degli interventi, secondo le condizioni stabilite dal capitolato e nel rispetto delle caratteristiche tecniche e qualitative previste.

È altresì prevista la fornitura, in quantità limitata, di materiali destinati a piccoli interventi eseguiti dal personale interno dell'Ente, quali, a titolo esemplificativo, cementi a presa rapida, leganti, asfalto a freddo, inerti e minuterie varie, da contabilizzarsi a misura secondo le voci di prezzo.

L'appalto comprende infine attività di supporto alla gestione della viabilità in occasione di eventi e manifestazioni, mediante la posa e rimozione di transenne e segnaletica stradale mobile per la regolazione o limitazione del traffico, utilizzando materiali forniti dall'Amministrazione o, per eventi di maggiore rilevanza, integrati dall'Appaltatore

3 Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà durata triennale, con decorrenza riferita alle annualità 2026, 2027 e 2028, per un periodo complessivo di 1.095 giorni, ovvero fino alla concorrenza dell'importo complessivo contrattuale.

4 Modalità organizzative dell'appalto

- Prima dell'inizio del servizio in appalto, l'impresa Aggiudicataria dovrà comunicare al RUP del Servizio competente del Comune ed al Direttore Lavori (DL), il nominativo, recapito telefonico fisso e cellulare ed indirizzo email, PEC, del proprio Referente Direttore di Cantiere, preposto al coordinamento dei mezzi d'opera, del personale, per le comunicazioni e la ricezione degli ordini di lavoro;
- Prima dell'inizio dell'appalto, l'Amministrazione Comunale comunicherà all'aggiudicatario il nominativo e relativi recapiti del RUP e del DL incaricato di trasmettere l'ordine di intervento (chiamata); mentre il Referente della ditta aggiudicataria, dovrà confermare al committente, i dati dei mezzi d'opera e loro dotazioni e fornire copia dei documenti di viaggio di ogni mezzo.
- Il ribasso percentuale unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco ed a quelli previsti nel Prezzo Regione Piemonte 2024 qualora non specificamente inseriti nel documento di progetto, senza che questo debba comportare ulteriori concordamenti prezzi.
- I prezzi unitari di cui al comma precedente, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs N. 36 del 31/03/2023, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché ai lavori in economia.
- La procedura di gara si conclude con la proposta di aggiudicazione dichiarata in sede di gara. La proposta di aggiudicazione diventa definitiva con l'approvazione da parte del soggetto competente; l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

- Il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con atto e in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione Appaltante. Le spese e tutti gli oneri relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto di servizi per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

5 Interventi in progetto

Il progetto di riqualificazione qui presentato ha come fine il rifacimento del manto stradale, prevedendo le seguenti lavorazioni generiche:

- Scavi di qualsiasi tipologia, anche a sezione ristretta, comprensivi di rinterri e ripristini.
- Ripristino e manutenzione delle pavimentazioni stradali, sia bituminose sia in materiali lapidei (lastre, porfido), inclusi rifacimenti localizzati e asfaltature.
- Colmatura buche e risanamenti puntuali della sede stradale.
- Sigillatura di giunti e fessurazioni delle pavimentazioni.
- Sistemazione, rimessa in quota, eventuale sostituzione e posa di chiusini, caditoie e tombini.
- Realizzazione e manutenzione di cordonature e delimitazioni stradali.
- Ripristino, realizzazione, rimozione e integrazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale.
- Pulizia e manutenzione di fossi, cunette, scarpate e sistemi di smaltimento delle acque meteoriche.
- Sistemazione e manutenzione di strade rurali e piste ciclabili.
- Interventi di risagomatura del piano viabile e regolarizzazione delle superfici.
- Rimozione di ostacoli, materiali e vegetazione infestante dalle sedi stradali e pertinenze.
- Eliminazione o adeguamento di dossi e irregolarità della carreggiata.
- Interventi di pronto intervento per la messa in sicurezza della viabilità.
- Opere accessorie e complementari necessarie a garantire la piena funzionalità e sicurezza delle infrastrutture varie.

6 Contratto applicativo N.1 – Maggio 2026

Nello specifico, si riportano di seguito nel dettaglio le lavorazioni previste per il Contratto Applicativo n. 1 – maggio 2026.

6.1 Via Madonna della Neve

- Stesa di tappeto bituminoso grossolano su strada già in asfalto.
- Interventi diffusi di colmatura buche.
- Si prevede lo scavo a sezione ristretta lungo entrambi i lati della carreggiata, con conseguente pulitura e rimozione di detriti.

6.2 Via Bunino

- Asfaltatura del tratto stradale in piano compreso tra la zona oggetto di frana e l'inizio del tratto in pendenza, compresa di scarifica, stesura di binder e strato di usura.
- Messa in quota dei chiusini e griglie esistenti.
- Pulitura delle griglie di raccolta acque.

- Si prevede lo scavo a sezione ristretta lungo il lato a valle della carreggiata, con conseguente pulitura e rimozione di detriti.

6.3 Via Moncurto

- Scarifica e asfaltatura per un tratto di circa 200 metri dall'incrocio con Via Tetti San Mauro.
- Messa in quota dei chiusini e griglie esistenti.
- Pulitura delle griglie di raccolta acque.
- Si prevede lo scavo a sezione ristretta lungo entrambi i lati della carreggiata, con conseguente pulitura e rimozione di detriti.
- Sistemazione di griglia quadrata 100x100 cm.
- Rifacimento di segnaletica orizzontale per la tracciatura di linee di carreggiata, la demarcazione di passaggi pedonali, linee di arresto.

6.4 Via Malatrait

- Asfaltatura in sormonto del manto stradale esistente senza scarifica.
- Interventi diffusi di colmatatura buche.
- Si prevede lo scavo a sezione ristretta lungo entrambi i lati della carreggiata, con conseguente pulitura e rimozione di detriti.
- Messa in quota dei chiusini e griglie esistenti.
- Pulitura delle griglie di raccolta acque.

6.5 Via Combal

- Inserimento di griglia stradale, realizzata con elementi prefabbricati in calcestruzzo e chiusino in ghisa (inserimento di tubo terminale per deflusso acque).
- Pulitura e rimozione della vegetazione infestante posta sul lato a valle della carreggiata.
- Si prevede lo scavo a sezione ristretta lungo entrambi i lati della carreggiata, con conseguente pulitura e rimozione di detriti.
- Messa in quota dei chiusini e griglie esistenti.
- Pulitura delle griglie di raccolta acque.

6.6 Via Case Nuove

- Intervento di scarifica e ripristino del tappeto stradale di una porzione di circa 112,95 mq, in corrispondenza del civico n.20.

7 Inserimento territoriale dell'intervento

Sotto l'aspetto territoriale, oltre all'attuazione delle previsioni urbanistiche generali, l'inserimento degli interventi, classificabili in linea generale come opere stradali, non alterano significativamente lo stato dei luoghi.

Gli spazi sono di norma già destinati a sede viabile, pedonale, pista ciclabile o a parcheggio, pertanto le opere di manutenzione ordinaria apporteranno miglioramenti funzionali alle aree interessate, soprattutto per quanto concerne la salvaguardia della pubblica incolumità, la sicurezza del transito veicolare e pedonale, oltre che contribuire sensibilmente a migliorarne il decoro urbano.