



# COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 2 DEL 08/01/2025

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I LAVORI DI "RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO - CUP: E79C24000300007- C.I.G.: B40703181E. IMPEGNO DI SPESA.**

Il sottoscritto FINO Geom. Livio, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Frassino;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, è stato stabilito di accettare la donazione della somma di €. 700.000,00 da parte del Sig. ...omissis..., conformandosi all'onere apposto dal donante di utilizzare la somma di € 700.000,00 per la realizzazione di interventi sulla Chiesa e sul Campanile della Parrocchiale di S. Stefano di Frassino e di trasmettere al donante la documentazione di spesa relativa ai lavori;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., è stata approvata la bozza di convenzione tra il Comune di Frassino e la Parrocchia dei Santi Stefano e Maurizio di Frassino per i lavori di consolidamento strutturale, risanamento conservativo e restauro conservativo della Chiesa Parrocchiale di Santo Stefano di Frassino;
- con propria Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 25/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "**RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO CUP: E79C24000300007**", dell'importo complessivo di Euro 607'000,00 di cui **Euro 352.496,88** a base di gara (compresi costi della manodopera pari a **Euro 116.055,66** ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 72.000,00**);

**RICHIAMATO**, quindi, il Verbale di Verifica del 19/09/2024 che qui si intende integralmente richiamato ed approvato;

**DATO ATTO CHE** l'opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice CUI: 00517740049202300005 Prima annualità: 2024;

**CONSIDERATO CHE:**

- \* occorre pertanto procedere ad indire idonea procedura di gara per i lavori di cui in oggetto.
- \* il D.lgs 36/2023 all'art.62 comma 6 lett. b) prevede che le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e di servizi di importo pari o superiore a 140.000 € e di lavori di importo superiore a 500.00,00 € ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate.

**DATO ATTO** che questo Comune, previa approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 20 marzo 2024, in data 16 aprile 2024 ha sottoscritto con la Provincia di Cuneo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36".

**RITENUTO** pertanto di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Cuneo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l'intervento in oggetto;

**RICHIAMATE:**

\* la propria Determinazione n. 94 del 26/10/2024 con oggetto "DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I LAVORI DI "RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO - CUP: E79C24000300007- IMPEGNO DI SPESA." con la quale è stato dato atto, fra l'altro, che i lavori in oggetto verranno affidati tramite attivazione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 mediante gara telematica sulla piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo e nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12, in qualità di SUA, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori, ove esistenti, selezionati dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, che risultino qualificati nella categoria dell'opera prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" alla data dell'invito alla procedura negoziata, previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse tramite piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo;

\* la comunicazione della S.U.A. della Provincia di Cuneo 0090736/2024 del 04/12/2024 (acclarata al ns. prot generale al n. 0003595 in data 04/12/2024), con la quale si inviavano gli atti di procedura di gara in oggetto, proposta di aggiudicazione, comunicazione identificativo appalto ANAC e richiesta di congruità offerta, il cui esito provvisorio risultava essere il seguente:

**Esito Provvisorio - Proposta di aggiudicazione**

OPERATORI ECONOMICI INVITATI	PRESENTA OFFERTA	RIBASSO OFFERTO	NOTE
RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL Bagnolo Piemonte (CN)	SI	16,36%	Miglior offerta, in attesa dei controlli di legge
CORNAGLIA F.LLI Caraglio (CN)	SI	10,85%	
ARTUSIO COSTRUZIONI SRL Cuneo (CN)	SI	9,07%	
AVALIS COSTRUZIONI SRL Bagnolo (CN)	SI	5,59%	
BASSO ROBERTO Narzole (CN)	NO	***	

**CONSIDERATO CHE** l'offerta dell'operatore economico miglior offerente RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. con sede in Bagnolo Piemonte (Cn) alla Via Morelli n. 69 – Partita IVA: 03351120047, è stata dichiarata congrua dal RUP come da nota del 04/12/2024 ns. prot. 0003596 depositata agli atti del fascicolo istruttorio;

**RITENUTE** regolari le operazioni di gara e dunque ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che i controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciali in capo al soggetto aggiudicatario hanno avuto esito positivo, così come risulta dalla documentazione agli atti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo ed oggetto di comunicazione con nota acclarata al Prot. del Comune al n. 0000039 del 07/01/2025;

**CONSIDERATO** che con riferimento agli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 l'operatore economico RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. con sede in Bagnolo Piemonte (Cn) alla Via Morelli n. 69 – Partita IVA: 03351120047 è iscritto in White list presso la Prefettura di Cuneo con scadenza 06/08/2025;

**RITENUTO PERTANTO** di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. con sede in Bagnolo Piemonte (Cn) alla Via Morelli n. 69 – Partita IVA: 03351120047 per un importo netto contrattuale di €. 306.607,59 + iva così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 280.496,88
<u>Ribasso offerto del 16,36%</u>	<u>€ 45.889,29</u>
Importo netto	€ 234.607,59 +
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 72.000,00 =</u>
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>€ 306.607,59</b>
<b>IVA SU LAVORI</b>	
<u>aliquota del 10% su lavori di € 306.607,59 pari ad</u>	<u>€ 30.660,76</u>
	<b>TOTALE € 337.268,35</b>

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027;

**ATTESO** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**DATO ATTO** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**ATTESO** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**RILEVATO** che sono stati assolti gli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (iscrizione in WHITE LIST presso la Prefettura di Cuneo con scadenza 06/08/2025);

**VISTA** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 30.03.2023 e s.m.i. "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici"

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163" per le parti ancora in vigore"

**VISTO** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009

**RILEVATO** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**ATTESO** che tutta la documentazione è depositata agli atti;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 5 Prot. n. 0003768 del 23/12/2024, con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile del servizio tecnico del Comune di Frassino fino alla data del 31/05/2025, tacitamente rinnovabile fino al 31.12.2025, fatta salva disdetta fra le parti (ivi compreso il diretto interessato) da comunicarsi almeno 30 giorni prima delle suddette scadenze a mezzo PEC;

**CONSTATATO** che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli Artt. 183 e 191;

**RILEVATO** che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Frassino e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

assume il presente atto di

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI APPROVARE** gli atti di gara trasmessi dalla Provincia di Cuneo con nota Prot. n. 0090736/2024 del 04/12/2024 (acclarata al ns. prot generale al n. 0003595in data 04/12/2024) e con nota acclarata al Prot. del Comune al n. 0000039 del 07/01/2025;

3. **DI AGGIUDICARE** definitivamente, in esito a procedura negoziata demandata alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, alla ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. con sede in Bagnolo Piemonte (Cn) alla Via Morelli n. 69 – Partita IVA: 03351120047, l'appalto dei lavori di “RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO” per un importo netto contrattuale di **€. 306.607,59** comprensivo di € 72.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell’IVA pari al 10%;

4. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi del c. 5 art. 17 D.Lgs. 36/2023, considerato l'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara come specificato in premessa;

5. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva è di € 337.268,35 al lordo dell'I.V.A. al 10% pari ad € 30.660,76 da impegnare a favore dell'operatore economico RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. con sede in Bagnolo Piemonte (Cn) alla Via Morelli n. 69 – Partita IVA: 03351120047 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera, individuate sulla base del seguente cronoprogramma ed imputate al seguente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità, a valere sul progetto di € 607.000,00 finanziato per l'importo di € 591.991,40 in conto alla donazione della somma di €. 700.000,00 da parte del Sig. ...omissis..., per € 10.000,00 con contributo della Fondazione della Cassa di Risparmio di Saluzzo e per € 5.008,60 con contributo della Parrocchia di S. Stefano e S. Maurizio”;

Oggetto	Importo Impegno	Cap/Cod	CRONOPROGRAMMA		
			2024	2025	2026
“RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO”  CUP: <b>E79C24000300007</b>	€ 387.746,57	LAVORI DI RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO”  CUP: E79C24000300007  Capitolo 3003/99  Bilancio 2025/2027		€ 337.268,35	
	€ 387.746,57	totale	€ 337.268,35		

6. **DI RIAPPROVARE** il quadro economico a seguito della procedura di gara in oggetto al fine di indicare nelle somme a disposizione l'importo dei ribassi conseguiti ma che non vanno a modificare l'importo complessivo del quadro economico che resta pertanto invariato e come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
Rinforzi strutturali e restauro della facciata principale e risanamento degli altri fronti edilizi della Chiesa e del campanile di S. Stefano in Frassino			
		PROGETTO ESECUTIVO	POST AGGIUDICAZIONE
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1.1.	Importo dei lavori soggetti a ribasso per interventi in facciata	4.028,16 €	4.028,16 €
A.1.2.	Importo dei lavori soggetti a ribasso per fasciatura volte	113.505,37 €	113.505,37 €
A.1.3.	Importo dei lavori soggetti a ribasso per architravi in legno	1.032,83 €	1.032,83 €
A.1.4.	Importo dei lavori soggetti a ribasso per rinforzo campanile	85.552,93 €	85.552,93 €
A.1.5.	Importo dei lavori soggetti a ribasso per rinforzo fondazioni	76.377,59 €	76.377,59 €
	<b>Totale importo lavori soggetti a ribasso (da A.1.1. a A.1.5.)</b>	<b>280.496,88 €</b>	<b>280.496,88 €</b>
A dedurre ribasso del 16,36%			<b>-45.889,29 €</b>
	<b>Importo al netto del ribasso</b>		<b>234.607,59 €</b>
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	72.000,00 €	72.000,00 €
<b>A.</b>	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>352.496,88 €</b>	<b>306.607,59 €</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
B.1	I.V.A. 10% sui lavori	35.249,69 €	30.660,76 €
B.2	Spese tecniche architetto (progettazione esecutiva, direzione, contabilità generale e C.R.E.)	19.500,00 €	19.500,00 €
B.3	Spese tecniche ingegnere (progettazione, direzione, contabilità generale e C.R.E. strutturale, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	22.500,00 €	22.500,00 €
B.4	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.2 e B.3.)	1.680,00 €	1.680,00 €
B.5	I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	9.609,60 €	9.609,60 €
B.6	Spese per indagini ed approfondimenti geologici e geotecnici (I.V.A. e cassa previdenza compresi)	2.537,60 €	2.537,60 €
B.7	Spese per collaudo satatico (I.V.A. e cassa previdenza compresi)	2.537,60 €	2.537,60 €
B.8	Fondo funzioni tecniche 2% su A (= 7049,94 €) e su importo lordo progetto B.12 (importo a base d'asta 135'951,33 €) +B.13 = 2749,64 €= € 9.799,58 di cui € 1.409,99 della SUA	9.799,58 €	9.799,58 €
B.9	Quota variabile per Stazione Unica Appaltante (0,44% dei lavori in appalto di cui al punto A. pari a 352.496,88 €)	1.550,99 €	1.550,99 €
B.10	Spese per pubblicità, riproduzione cartacea disegni, contributo ANAC (250,00 €), etc	750,00 €	750,00 €
B.11	Imprevisti I.V.A. compresa	8.026,66 €	8.026,66 €
B.12	Lavori di restauro facciata, altri fronti e campanile (importo a base d'asta 135'951,33 €)	126.434,73 €	126.434,73 €
B.13	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori B.12 (non soggetti a ribasso)	1.530,19 €	1.530,19 €
B.14	I.V.A. sui lavori e oneri sicurezza di cui ai punti B.12 e B.13	12.796,49 €	12.796,49 €
<b>B.</b>	<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.14)</b>	<b>254.503,12 €</b>	<b>249.914,20 €</b>
<b>Ribassi post aggiudicazione (comprensivi di IVA)</b>			<b>50.478,21 €</b>
<b>TOTALE (A. + B.)</b>		<b>607.000,00 €</b>	<b>607.000,00 €</b>

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Frassino, li 08/01/2025

VISTO: IL SINDACO  
F.to: (ELLENA Roberto)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to: (FINO Geom. Livio)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Frassino, li 08/01/2025

**Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to: ELLENA Roberto**

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/01/2025 al 23/01/2025 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii..

**L'INCARICATO  
F.to: FINO Geom. Livio**

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Frassino, li 08/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINO Geom. Livio**