

UNIONE MONTANA ALPI GRAIE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



DETERMINAZIONE SERVIZI N. 48 DEL 25/09/2025

OGGETTO:

PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - Comune di Viù - “Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido” - CUP: B68H25000510006 – CIG: B821441EC8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

L’anno duemilaventicinque del mese di settembre del giorno venticinque nel proprio ufficio,



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell’Istruzione
e del Merito*

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L’ITALIA DI DOMANI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Considerato che il Comune di Viù fa parte dell'Unione Montana Alpi Graie, la quale con delibera di Consiglio di Unione n. 2 del 24/01/2023 approvava il nuovo Regolamento generale sulla disciplina della Stazione Unica Appaltante dell'Unione e Centrale Unica di Committenza dei contratti pubblici dell'Unione Montana stessa.

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 12 del 14/02/2023 di presa d'atto del nuovo Regolamento sopramenzionato.

Premesso che il Comune di Viù possiede un fabbricato, sito in Viale Rimembranza n. 3, denominato scuola V. Virando, disposto su tre piani fuori terra, di cui due sono utilizzati come locali per la scuola dell'infanzia.

Atteso che l'Amministrazione comunale, in considerazione dell'obiettivo di miglioramento dei servizi scolastici, in accordo con i Comuni limitrofi, appartenente alla stessa Unione Montana, intende offrire nuovi posti riservati alla prima infanzia.

Atteso che i Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo sono privi di strutture in grado di soddisfare i bisogni educativi e di cura della popolazione in fascia di età compresa 0-2 anni.

Valutato, di contro, che l'edificio di proprietà del Comune di Viù è funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente, sito in area urbanisticamente consona all'edificazione, in quanto già ubicata all'interno del polo scolastico del Comune di Viù.

Considerato che:

- tale edificio andrebbe a rispondere alle esigenze educative dei Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo, facenti parte della medesima Unione Montana Alpi Graie, con sede in Viù – piazza V. Veneto 2;
- il calo demografico rappresenta uno dei problemi più significativi delle aree montane e principalmente per i Comuni di Area Interna, in cui sono inseriti i Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo;
- la presenza di un servizio di asilo nido costituisce uno degli elementi dirimenti per il mantenimento delle famiglie sul territorio;
- i sunnominati Comuni di Viù, Lemie, Usseglio, Ceres e Groscavallo appartengono tutti allo stesso sistema di istruzione scolastica, in quanto, per la fascia dell'obbligo rientrano nell'ambito dell'Istituto Comprensivo "L. Murialdo" di Ceres.

Atteso che con Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha avviato la manifestazione di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Vista la nota di raggruppamento, sottoscritta dai sindaci del Comune di Viù, Lemie, Usseglio, Groscavallo e Ceres.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 05/04/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riconversione edificio pubblico esistente in asilo nido, predisposto dallo studio associato TESLA con sede in Via Ugo Marino n. 1 – 10064 Pinerolo (To), che prevede una spesa complessiva pari ad € 700.000,00.

Atteso che il Comune di Viù è risultato beneficiario di un contributo pari ad € 480.000,00 per il CUP: B68H25000510006 con ad oggetto la "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido".

Richiamata la precedente Determinazione dell'ufficio tecnico del Comune di Viù n. 91 del 01/08/2025 con la quale si è provveduto ad affidare le prestazioni professionali inerenti la revisione/aggiornamento del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Comune di Viù - "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" allo Studio Associato Progetto Architettura con sede in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 con sede in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 – P. Iva. 12040400017.

Richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/08/2025 di approvazione dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido", CUP B68H25000510006, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Soggetto attuatore Comune di Viù.

Preso atto che le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

- Aggiudicazione lavori entro il 30 settembre 2025;
- Avvio dei lavori entro il 31 ottobre 2025;
- Conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- Collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026.

Richiamato il Verbale di Validazione del Progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. LGS. 36/2023 redatto in data 04/08/2025.

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 47 del 05.08.2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" redatto dallo Studio Associato Progetto Architettura con sede in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 con sede in Rivoli (To) – Corso Susa n. 242 – P. Iva. 12040400017 che prevede una spesa complessiva pari ad € 700.000,00. L'importo dei lavori ammonta ad euro 584.693,92 per opere soggette a ribasso di gara, di cui euro 255.172,70 per incidenza manodopera, oltre ad euro 8.306,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, così in totale euro 593.000,00 oltre I.V.A.

Richiamata la Determina del responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Viù n. 101 del 26/08/2025 per avvio della procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori per la "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido".

Richiamata la Determina del responsabile dell'ufficio tecnico dell'Unione Montana Alpi Graie n. 46 del 19/09/2025 per approvazione verbali di gara, in cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori per la "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" alla ditta PIABER COSTRUZIONI srl, con sede a Moncalieri (TO) Viale Stazione n. 6bis, p.iva 07570330014, con un ribasso del 2,915€% sull'importo a base di gara 584.693,92€ per un importo conseguente di 567.650,09€ a cui vanno aggiunti 8.306,08€ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto complessivo di 575.956,17€ oltre IVA.

Rilevato che sono state eseguite le procedure, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023, per

la verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Rilevato altresì che, con le medesime modalità di cui sopra, sono state svolte le verifiche dell'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

Visti:

il D. LGS. 267/2000;

il D. LGS. 36/2023 e relativi allegati

il DPR 327/2001;

il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;

il decreto - legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;

DETERMINA

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023, in favore della ditta PIABER COSTRUZIONI srl, con sede a Moncalieri (TO) Viale Stazione n. 6bis, p.iva 07570330014, con un ribasso del 2,915€% sull'importo a base di gara 584.693,92€ per un importo conseguente di 567.650,09€ a cui vanno aggiunti 8.306,08€ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto complessivo di 575.956,17€ oltre IVA
3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Viù, affinché ne prenda atto e subentri nella gestione delle successive fasi della procedura;
4. di attestare che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
5. di rilevare che il CIG è il seguente B821441EC8;
6. di rilevare che il CODICE CUP è: B68H25000510006;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE

Firmato digitalmente