

COMUNE **di RODDI**
PROVINCIA di CUNEO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 25/2026

OGGETTO: CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE
E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO FACCIATA – Incarico professionale

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Il Sindaco riferisce:

Il Comune di Roddi, attraverso un'azione programmata volta ad assicurare la Compatibilità tra ambiente, società ed economia locale, secondo le linee di principio del cosiddetto "turismo sostenibile", ha proceduto all'acquisto del Castello avvenuto nel 2001 con il contributo della Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo, quale intervento prodromico ad un generale piano di riqualificazione del centro storico. A tal fine nel febbraio 2003 è stato stipulato un primo accordo di programma sottoscritto dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Cuneo, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria e la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino per un importo complessivo di € 1.386.374,13 a cui è seguito un successivo protocollo d'intesa nel maggio del 2009 con gli stessi soggetti. In quell'occasione la Regione Piemonte tramite fondi F. E. S. R. ha stanziato € 1.252.000,00 circa. Tali accordi e i relativi finanziamenti hanno consentito l'esecuzione di due lotti di lavori in somma urgenza per evitare i crolli e la salvaguardia dell'interno del complesso monumentale e la realizzazione di tre lotti per il restauro del Castello e il recupero della "Pertinenza del Castello", attualmente arredata e funzionante, adibita a scuola di cucina per turisti finalizzata all'utilizzo del Tartufo Bianco e Tartufo Nero.

Successivamente, al fine di completare l'opera di recupero e restauro del Castello di Roddi è stato sottoscritto il 26/06/2018 un successivo accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.L.G.S. 267/2000 con la Regione Piemonte per un finanziamento pari a € 2.000.000,00 a fronte del quale il Comune di Roddi ha stanziato € 50.000,00. Tale accordo pubblicato sul B.U.R. Piemonte permette di realizzare il 4° lotto di lavori il cui importo complessivo ammonta pertanto a € 2.050.000,00.

Ciò premesso, tenendo conto delle previsioni del progetto preliminare generale il quale prevedeva un importo complessivo di circa 6.050.000,00 e delle opere ad oggi eseguite, si evidenzia la necessità di pervenire ad una ulteriore fase progettuale necessaria ad alcuni interventi di natura strutturale non più procrastinabili.

Il comune di Roddi nell'ottica di pervenire alla conclusione degli interventi ha partecipato al Bando interventi urgenti di restauro 2024 della Compagnia di San Paolo per il finanziamento delle attività di progettazione.

La Compagnia di San Paolo ha comunicato con lettera del 17.07.2024 a favore del Comune di Roddi un contributo di € 80.000,00, eventuali oneri fiscali inclusi, a sostegno del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO".

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha deliberato l'assegnazione di una erogazione della somma di € 40.000,00, quale contributo straordinario, per l'iniziativa dal titolo "Castello di Roddi: consolidamenti, rifunzionalizzazione e fruizione", nell'ambito del "BANDO PATRIMONIO CULTURALE 2024 – RESTAURO E VALORIZZAZIONE - Misura 3. Il contributo deliberato dovrà essere finalizzato ad interventi di restauro e valorizzazione, nella misura del 80% del contributo deliberato da destinarsi ad interventi di restauro e il 20% del contributo deliberato alla valorizzazione e attività collaterali

Complessivamente l'opera pubblica viene finanziata per complessivi €. 149.000,00 nel seguente modo:

- Compagnia di San Paolo €. 80.000,00
- Fondazione CRC €. 40.000,00
- Comune di Roddi €. 29.000,00

Il Responsabile del Servizio con provvedimento n. 31 del 26.06.2025 ha provveduto ad affidare i servizi di ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta, a favore dell'arch. Claudio Perino con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011.

Con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere: "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO", dell'importo complessivo di €. 149.000,00 di cui €. 98.469,37 per lavori e €. 37.280,63 per somme a disposizione oltre €. 13.250,00 per interventi di valorizzazione.

In data 1 dicembre 2025 Rep 733 è stato stipulato in contratto con la ditta BARBERIS s.p.a. SOCIETA' BENEFIT, con sede in Corso Barolo n.48/a, 12051 ALBA, per l'esecuzione delle opere ad un importo contrattuale pari a €. 89.336,94 (in lettere,€.

OTTANTANOVEMILATRECENTOTRENTASEI/94), comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'iva di legge.

I lavori sono stati consegnati in data 26.02.2026 e sono in corso di ultimazione.

In relazione a quanto ciò premesso:

atteso che sono stati installati i ponteggi lato cortile per i lavori di manutenzione del tetto per cui si rende opportuno sfruttare tale situazione per completare le facciate lato cortile e risparmiare pertanto i costi per le opere provvisorie.

Per tale ragione è stato richiesto il preventivo all'arch. Perino Claudio con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011 per la prestazione di cui sopra ammontante a €. 4000,00 (oltre iva e cnapaia)

Ritenuto pertanto procedere a formalizzare l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO FACCIATA".

DATO ATTO che, le prestazioni professionali affidate all'arch. Perino Claudio sono relative alle seguenti:

- Progetto esecutivo
- Direzione lavori
- Contabilità e regolare esecuzione – relazione finale per la Soprintendenza.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

In relazione a quanto sopra esposto,

D E T E R M I N A

1. Richiamate le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO dell'affidamento aggiudicazione dei servizi tecnici per la redazione del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO FACCIATE" a favore dell'arch. Claudio Perino con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011 per un ammontare di €. 4.000,00 oltre iva e CNPAIA 91, per le seguenti prestazioni professionali:
 - Progetto esecutivo
 - Direzione lavori

- Contabilità e regolare esecuzione – relazione finale per la Soprintendenza.

3. DI IMPEGNARE la cifra di €. 5.075,20 derivante dal presente provvedimento con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Voce/capitolo/articolo Codice	soggetto	Importo €.	CIG
2026	2026	8030/621/4 05-01-2	Arch. Perino Claudio	€. 5075,20	BC3F63150C

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giorgio SORIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio

F.to: Giorgio SORIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.comune.rod-di.cn.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/07/2026 al 23/07/2026 al n. del Registro delle pubblicazioni

Roddi, li 08/07/2026

Il Segretario Comunale

F.to: FRACCHIA Dott.ssa Paola

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.
- Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio si attesta che:

☒ le entrate sono state accertate con determina del servizio

_____ n. _____ del _____.-

Roddi, li

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Amelia CANALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: DAVICO Roberto

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

In relazione al disposto dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. n. 267 / 18.08.2000;

SI EFFETTUANO

I controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione.

Gli impegni sono stati registrati sugli interventi indicati nel testo della determina.

Roddi, li

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Amelia CANALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: DAVICO Roberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Roddi, li 25/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRACCHIA Dott.ssa Paola