



COMUNE DI ZERBOLO'

PROVINCIA DI PAVIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 77 DEL 08/04/2026 REG.GEN.

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER L'ANNO 2026 DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE) DEL PALAZZO MUNICIPALE ALLA DITTA KONE S.P.A. CON SEDE A PERO (MI).

CIG: BB2B66B21A

L'anno **duemilaventisei** del mese di **aprile** del giorno **otto** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 21.01.2026 di individuazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico.

Premesso che:

- il Palazzo Municipale è dotato di un impianto di sollevamento (ascensore) necessario per garantire l'accessibilità ai vari piani dell'edificio;
- è necessario assicurare la regolare manutenzione dell'impianto al fine di garantirne il corretto funzionamento e la sicurezza degli utenti;

Considerato che:

- la normativa vigente prevede l'obbligo di manutenzione periodica degli impianti elevatori;
- si rende pertanto necessario affidare il servizio di manutenzione per l'anno 2026;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Dato Atto che si rende pertanto necessario attivare le procedure volte all'affidamento del servizio sopra citato;

Vista la nota Prot. 2236 della Ditta KONE S.P.A. pervenuta in data 3/04/2026 nella quale si rende disponibile ad eseguire il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore per l'anno 2026 alle medesime condizioni economiche sin qui praticate per il biennio precedente;

Sentita la Giunta Comunale la quale ha espresso parere favorevole alla prosecuzione del Servizio di cui sopra;

Dato atto che è pervenuto idoneo preventivo da parte della ditta **Kone S.P.A.** – Ufficio di Lombardia, con sede a Pero (MI) in Via Figino, 41 - P.IVA 12899760156 - per manutenzione impianto ascensore sito in Via Roma 116 (palazzo comunale) per l'anno 2026 comportante una spesa di **€uro 625,53 + Iva** per un totale complessivo di **€uro 763,15**.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata

discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10.1.2024 ad oggetto: “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 18.12.2024 ad oggetto: “Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024;

DATO ATTO che l'operatore dai parziali riscontri effettuati,

- risulta in possesso dei requisiti di idoneità morale, non incorrendo in alcuna delle cause ostative e non previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- risulta in possesso della capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria necessaria per lo svolgimento della fornitura;
- risulta in regola con i versamenti Inail e Inps come da documento di regolarità contributiva agli atti;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, le caratteristiche del presente affidamento sono di seguito riassunte:

oggetto: *Servizio manutenzione impianto di sollevamento palazzo Municipale per l'anno 2026;*

forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023);

clausole ritenute essenziali:

- corrispettivo €. 625,53;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO, quindi, di affidare il servizio sopra citato mediante affidamento diretto alla Ditta **KONE S.P.A.** – Ufficio di Lombardia, con sede a Pero (MI) in Via Figino, 41 - P.IVA 12899760156 in quanto l'offerta presentata risulta congrua rispetto ai prezzi di mercato e adeguata alle esigenze dell'Ente;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e per la trasparenza del Comune di Zerbolò si è provveduto a verificare l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con il procedimento in questione, ai sensi altresì dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

RITENUTO, ai fini del regolare procedimento di spesa, che l'ordinazione del servizio sia preceduta dalla registrazione contabile del relativo impegno a carico del bilancio annuale;

DATO ATTO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/01/2026, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

RITENUTO di dover imputare la spesa di **€uro 763,15 Iva Compresa**, a carico del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio finanziario 2026 al seguente **Codice di Bilancio 140 – 4 – 1**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e/o i.;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in particolare il comma 8;

PRESO ATTO che l'obbligazione diverrà eseguibile entro l'annualità 2026;

VISTO altresì che occorre acquisire il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole e gli obiettivi di finanza pubblica;

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto sindacale, di conferimento incarico a Responsabile di Servizio e dato atto che dall'assumendo atto non derivano conflitti di interesse, neppure potenziali, per lo scrivente;

D E T E R M I N A

- 1. DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, del seguente contratto:

oggetto: Servizio manutenzione impianto di sollevamento palazzo Municipale per l'anno 2026;

forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023);

clausole ritenute essenziali:

- corrispettivo €. 625,53;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

2. **DI ASSEGNARE** per tutto quanto esposto nella premessa narrativa alla ditta **Kone S.P.A.** – Ufficio di Lombardia, con sede a Pero (MI) in Via Figino, 41 - P.IVA 12899760156 – il servizio di **“Manutenzione impianto ascensore sito in Via Roma 116 (palazzo comunale) per l'anno 2026”** per l'importo complessivo di **€uro 763,15 iva compresa** secondo quanto indicato nel preventivo di spesa Prot. 2236 del 03/04/2026 depositato agli atti;;
3. **DI DARE ATTO CHE**
 - che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **BB2B66B21A**;
 - il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva (DURC);
4. **DI IMPEGNARE** la somma di **€uro 763,15 iva compresa** a carico del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio finanziario 2026 al seguente **Cod. di Bilancio 140 – 4 – 1**;
5. **DI DARE ATTO** che l'ambito di applicazione dell'Imposta sul valore Aggiunto in coerenza con le circolari della Agenzia delle Entrate n. 14/E/2015 e 15/E/2015 e' da attribuire alla disciplina dello split payment (scissione pagamenti);
6. **LA PRESENTE** determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta;
7. **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole e gli obiettivi di finanza pubblica;
8. **DI DICHIARARE** che l'obbligazione diverrà eseguibile entro l'annualità 2026;

**Il Responsabile del Settore
F.to: Geom. Daniele Carelli**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zerbolo', lì 08/04/2026

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Federica Diotti**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto attestante la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zerbolo', lì 08/04/2026

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to: geom. Daniele Carelli**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Zerbolo', _____ Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

Zerbolo', lì 10/04/2026

**L'addetto alla pubblicazione
F.to: Dott.ssa Federica Diotti**