



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**UNIONE MONTANA VALLE MAIRA
SAN DAMIANO MACRA (CN)**

AREA TECNICO MANUTENTIVA, FORESTALE E LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 25/08/2026

OGGETTO: P.N.R.R. - M4C1I1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - PROGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVO PLESSO SCOLASTICO NEL COMUNE DI PRAZZO - LOTTO I: MICRONIDO" - CUP F85E22000440006 - CIG BCC3C2E6C4. Affidamento incarico di accatastamento immobile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Unione Montana Valle Maira è beneficiaria di un contributo a valere sul PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" (Avviso pubblico n. 48047 del 02/12/2021) finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU per l'intervento "Realizzazione di nuovo plesso scolastico nel Comune di Prazzo - Lotto I: micronido";
- in data 13/12/2022 è stato sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori;

Visto il progetto esecutivo assunto agli atti prot.n. 1604 in data 24/05/2023 dell'intervento in oggetto di importo pari a € 552.000,00, di cui € 419.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 133.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la Deliberazione della Giunta n. 37 del 24/05/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di nuovo plesso scolastico nel Comune di Prazzo - Lotto I: micronido" negli importi sopra indicati;

Dato atto che

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 21 del 19/06/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, ed aggiudicati i lavori in favore della ditta Cornaglia Fratelli S.r.l.- P.IVA 01963580046 - C.F. 01963580046, con sede in Via Paschera San Defendente n. 65 - 12023 Caraglio (CN), con un ribasso del 10,30 %, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 376.873,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 95 del 21/07/2023, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice, circa il possesso dei requisiti richiesti per la

partecipazione alla procedura con esito positivo, si conferiva efficacia all'aggiudicazione e si aggiudicava pertanto, in via definitiva, i lavori in oggetto alla ditta Cornaglia Fratelli S.r.l. per l'importo sopra precisato;

Rilevato che in data 30.06.2026 è stato emesso il Certificato di ultimazione lavori, salvo l'assegnazione di ulteriori 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di lieve entità, e che occorre provvedere all'accatastamento dell'immobile;

Accertata la carenza in organico di personale tecnico in possesso dei requisiti richiesti e ritenuto pertanto di dover procedere urgentemente con l'affidamento di incarico a professionista esterno qualificato;

Contattato a tal fine il Geom. Campagno Silvio C.F. CMPSVG73S19D205Z, in qualità di Legale Rappresentante di Misure Srl Società tra Professionisti con studio in Cuneo – Via felice Cavallotti n. 14 — C.F. 04139030045, e visto il preventivo dallo stesso formulato ed assunto agli atti con prot. n. 2157 del 07.08.2026, corrispondente ad una spesa di € 2.400,00 + Cipag 5% su € 1.200 + Inarcassa 4 % su € 1.200 + IVA 22 %, pari a complessivi € 3.059,76;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che all'intervento in oggetto è assegnato il CUP F85E22000440006 ed è stato acquisito il seguente CIG: BCC3C2E6C4;

Precisato che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Abello Valeria;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

Richiamato il decreto del Presidente n. 8 in data 18.12.2025, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LLPP;

Dato atto che il Bilancio di previsione 2026/2028 è stato approvato in data 15.12.2025 con deliberazione del Consiglio n. 43;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (*parte vigente*);

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle Leggi e gli Ordinamenti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento di incarico di accatastamento immobile in riferimento all'intervento di cui al progetto *“Realizzazione nuovo plesso scolastico di valle nel Comune di Prazzo - Lotto I Micronido”*.
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, al Geom. Campagno Silvio C.F. CMPSVG73S19D205Z, in qualità di Legale Rappresentante di Misure Srl Società tra Professionisti con studio in Cuneo – Via Felice Cavallotti n. 14 — C.F. 04139030045, l'incarico di cui al punto precedente, per un importo di € 2.400,00 + Cipag 5% su € 1.200 + Inarcassa 4 % su € 1.200 + IVA 22 %, pari a complessivi € 3.059,76 [C.I.G. BCC3C2E6C4].
- 3) Di dare atto che il contratto, ai sensi art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettera.
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.059,76 mediante imputazione al Capitolo 2424/01 missione 04 programma 02 titolo 2 macroaggregato 202- gestione competenza - del Bilancio di previsione 2026.
- 5) Di dare atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse fra la sottoscritta ed il fornitore individuato nella presente, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tecnico Manutentiva e LL.PP.
F.to: ABELLO Arch. Valeria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

San Damiano Macra, li 25/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA
F.to: GARINO Dott.ssa Daniela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi dal 25/08/2026 al 09/09/2026.

San Damiano Macra, li 25/08/2026

IL SEGRETARIO
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

San Damiano Macra, li

IL SEGRETARIO
RABINO DOTT.SSA ROBERTA