



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263275 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0015054

OGGETTO: LAVORI DI SCAVO ED ALLACCIAMENTO IMPIANTI (ACQUEDOTTO – FOGNATURA – ELETTRICO/DATI) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DISMESSO "EX MANIFATTURA OZELLA" DA DESTINARSI A SPOGLIATOIO DELLE MAESTRANZE COMUNALI, DEPOSITO MEZZI E MATERIALI DEL COMUNE. RELAZIONE DI VERIFICA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI IMPORTO < € 150.000,00. CUP: E47B26000000004.

La presente relazione esplicita le condizioni necessarie per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto nel rispetto dei disposti del D.lgs. 36/2023. In particolare si evidenzia che:

1. È necessario procedere all'acquisizione dei lavori di scavo ed allacciamento impianti (acquedotto – fognatura – elettrico/dati) nell'ambito dell'intervento lavori di *"Manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "ex manifattura Ozella" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune"*;

2. Considerato che:

- con atto notarile è stato formalizzato l'acquisto del complesso industriale dismesso (area ex Ozella), come da rogito del Notaio Sandra Beligni del 25.07.2024 rep. n. 5669;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 16.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Ristrutturazione e riqualificazione di edificio comunale sito in via De Amicis per formazione di sala polivalente per attività culturali"* e che all'attualità tale edificio è utilizzato quale magazzino delle maestranze comunali, nonché deposito mezzi e materiali del Comune;

- risulta necessario, pertanto, lo spostamento del magazzino medesimo in una porzione dell'ex Manifattura Ozella;

- con le seguenti determinazioni assunte dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente:

- n. 21 del 26.01.2026: è stato affidato il servizio professionale per redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di *"Recupero e ristrutturazione fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "ex Manifattura Ozella" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del comune di via Bertalazzone n. 1"* all'Arch. Antonello Sado in qualità di legale rappresentate dello Studio Tecnico Sado Associati con sede in Torino, Via Giacomo Bove n. 14, 10129 P.IVA 09996730017;

- n. 60 in data 17.02.2026: il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente ha nominato il Geom. Paola Piacenza quale Responsabile Unico del Progetto;

- n. 61 del 18.02.2026: è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in argomento e costituito il gruppo di lavoro;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 16.07.2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica - esecutivo dell'intervento di *"Manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "ex Manifattura Ozella", da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune"*, a firma dell'Arch. Antonello Sado in qualità di legale rappresentate dello Studio Tecnico Sado Associati con sede in Torino, Via Giacomo Bove n.

14, 10129 P.IVA 09996730017, trasmesso nella sua ultima stesura in data 15.07.2026 e registrato al protocollo generale al n. 13239 in data 16.07.2026;

3. A seguito di richiesta di preventivi tra operatori economici relativamente alla disponibilità ad effettuare i lavori richiesti e da un successivo confronto degli stessi è stata individuata la ditta Leivo Escavazioni sas con sede in Vauda Canavese (TO), Via XX Aprile n. 25, 10070 – P.IVA 12752080015, per l'affidamento diretto dei lavori oggetto della presente;

4. Conseguentemente è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 27.07.2026 sul portale Traspare per i lavori oggetto della presente, sulla base del preventivo formulato dalla ditta Leivo Escavazioni sas sopra generalizzata per l'importo complessivo di € 26.800,00 oltre oneri fiscali 10%;

5. Vista la seguente documentazione amministrativa della ditta, di cui parte era già stata trasmessa in sede di affidamento di altro incarico nel rispetto principio della rotazione, conservata agli atti ed allegata alla presente:

- dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;
- dichiarazione di non essere assoggettato alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti al punto 7 del documento *“Invito e disciplinare di incarico”* (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023), sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, con specifica del contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- DGUE;
- documento *“Invito e disciplinare di incarico”* registrato al protocollo generale al n. 14243 del 27.07.2026 controfirmato;

6. Rilevato che per la verifica dei succitati requisiti autocertificati in data 27.07.2026 è stata attivata richiesta di accesso al FVOE 2.0, per mezzo del quale sono state ottenute le seguenti attestazioni di regolarità, registrate al protocollo generale al n. 14745 in data 03.08.2026;

- Certificato del Casellario Giudiziale di Leivo Alfredo;
- Comunicazione regolarità fiscale;
- Carichi fiscali pendenti della Leivo escavazioni sas;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato della Leivo escavazioni s.a.s.;
- Estratto del Casellario informatico Anac;
- Visura al registro delle imprese;
- Durc;

7. Al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 i lavori oggetto della presente rientrano nel Settore III: Lavori, Fascia: C3 e CPV: 45231300-8 - lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie dell'art. 7 del *“Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025, rientrante in diversa fascia rispetto ad incarico già affidato allo stesso, risultando pertanto rispettato il principio di rotazione;

Pertanto, considerato che la Leivo Escavazioni sas con sede in Vauda Canavese (TO), Via XX Aprile n. 25, 10070 – P.IVA 12752080015, si è resa disponibile a svolgere i lavori sopra generalizzati entro i termini; risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale richiesti come da dichiarazioni presentate e ritenuta congrua l'offerta si dispone di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 dei lavori sopra generalizzati.

San Maurizio Canavese, li 07/08/2026

Il Responsabile di Settore
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)