



Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **452** DEL **07/08/2026**

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO:

SERVIZIO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE E FORMALIZZAZIONE ATTO DI ACQUISTO DI AREA CONFINANTE CON PIAZZA DEGLI AGRICOLTORI IN FRAZIONE CERETTA DEL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO. CIG: BC96D20E3.

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 08.11.2021, è stata approvata la convenzione stipulata tramite scrittura privata registrata al n. 81 in data 01.12.2021 tra la Società Longo Costruzioni s.r.l. e questo Comune, avente ad oggetto l'utilizzo dell'area identificata al Catasto Terreni al foglio 9, particelle nn. 1059, 1060, 1068, 1069 e 1070, per la sosta degli autoveicoli durante lo svolgimento del mercato settimanale, di eventi e di manifestazioni;

Considerato che la predetta convenzione è scaduta nel mese di dicembre 2025 e che è intenzione di questa Amministrazione continuare a usufruire di tale area, ritenuta strategica per garantire un'ottimale fruizione dell'area mercatale, con particolare riguardo alla popolazione anziana, e per consentire il regolare svolgimento e il mantenimento del servizio medesimo;

Rilevato che l'area in argomento riveste un rilevante interesse pubblico in quanto:

➤ viene costantemente utilizzata dalla cittadinanza quale spazio di sosta in occasione del mercato settimanale, nonché durante gli eventi e le manifestazioni della frazione Ceretta;

➤ è situata in prossimità della scuola dell'infanzia "Giardino Fiorito" e della scuola primaria "Carlo Angela";

➤ è direttamente collegata all'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni al foglio 9, particella 911, già adibita a campo da calcio, che questa Amministrazione intende riqualificare per il potenziamento delle attività sportive locali;

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 21.05.2026 ad oggetto "Proposta di acquisto area confinante con Piazza degli Agricoltori in frazione Ceretta. Atto d'indirizzo" con la quale sono stati, tra altro, forniti appositi indirizzi operativi agli uffici competenti, finalizzati a formulare una formale proposta di acquisto alla Società Longo Costruzioni s.r.l., proprietaria delle aree da acquisire, nonché approvata la bozza di proposta d'acquisto medesima;

Vista le seguenti note protocollo:

➤ n. 9278 del 25.05.2026 con la quale è stata trasmessa proposta di acquisto a firma del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, trasmessa alla Società Longo Costruzioni s.r.l.;

➤ n. 10027 del 05.06.2026 con la quale è stata trasmessa dalla Società Longo Costruzioni s.r.l. formale ed integrale accettazione della proposta di acquisto in argomento;

Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ritenuto necessario procedere ad assegnare a professionista abilitato, incarico per predisposizione e formalizzazione dell'atto di acquisto dell'area in argomento, per l'importo complessivo di € 2.594,50, così articolati:

- anticipazioni per l'importo di € 947,50;
- onorario (predisposizione bozza + formalizzazione atto) per l'importo di € 1.350,00 oltre oneri fiscali 22%;

Dato atto che l'importo corrisposto per la predisposizione della bozza, ossia pari ad € 400,00 oltre oneri fiscali 22%, verrà poi detratto dal preventivo totale;

Richiamato il vigente D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- i disposti dell'art. 17 co. 1 e 2 che dispone:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale";

- i disposti dell'art. 48 *"Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";*
- i disposti degli artt. 50 *"Procedure per l'affidamento"* e 37 *"Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi";*

Vista la relazione di verifica del RUP, allegata alla presente, registrata al Protocollo generale al n. 15056 in data 07.08.2026 nella quale in sintesi è stato riportato quanto segue:

1. a seguito di indagine relativamente alla disponibilità di effettuare il servizio in argomento, è stato individuato il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, per l'affidamento diretto dei servizi oggetto della presente;

2. è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 31.07.2026 sul portale Traspare per il servizio oggetto della presente per l'importo netto di € 2.297,50 oltre oneri fiscali 22% sulla quota di onorari, sulla base del preventivo dallo stesso trasmesso, registrato al protocollo generale al n. 14441 del 29.07.2026;

3. al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 il servizio oggetto della presente rientra nel Settore II: Servizi, Fascia: A2 e CPV: 79111000-5 - servizi di consulenza giuridica dell'art. 7 del *"Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto non soggetto a rotazione in quanto di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023;

4. considerato che il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio oggetto della presente e ritenuta congrua l'offerta, il RUP ha disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure,

Dato atto a tal fine che:

- a) il fine che si intende perseguire: acquisizione di servizio professionale;
- b) l'oggetto del contratto: predisposizione e formalizzazione di atto di acquisto di area confinante con Piazza degli Agricoltori in frazione Ceretta del Comune di San Maurizio Canavese;
- c) la forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma Traspare;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari al servizio è stato associato il seguente codice CIG: BC966D20E3;

Rilevato altresì:

➤ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Precisato che:

➤ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

➤ ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di affidare al Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, il servizio professionale in parola per un importo netto di € 2.297,50 oltre oneri fiscali 22% sulla quota di onorari e pertanto per un totale complessivo di € 2.594,50 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché dei requisiti;

Rilevata pertanto la necessità di procedere, in conformità a quanto sopra richiamato, all'affidamento diretto dei servizi professionali di cui alla presente nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 in quanto l'importo dei servizi è inferiore a € 140.000,00;

Ritenuto opportuno riservarsi la possibilità di affidamento di ulteriori interventi in capo al soggetto medesimo nel rispetto del *"Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al servizio è stato associato il codice CIG: BC966D20E3;

Rilevato, inoltre, che l'operatore economico ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Maurizio Canavese. Responsabile Procedimento: Gisolo Fausto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077 www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Telefono 011-9263211 Fax 011-9278171 C.F. - P.IVA: 01126920014

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 8 in data 11.10.2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Lavori Pubblici dal 12.10.2023 al 12.10.2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto dei disposti dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, al Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, l'incarico per predisposizione e formalizzazione di atto di acquisto di area confinante con Piazza degli Agricoltori in frazione Ceretta del Comune di San Maurizio Canavese, per l'importo netto di € 2.297,50 oltre oneri fiscali 22% sulla quota di onorari e pertanto per un totale complessivo di € 2.594,50, dando atto che l'importo corrisposto per la predisposizione della bozza, ossia pari ad € 400,00 oltre oneri fiscali 22%, verrà poi detratto dal preventivo totale;

2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:

- a) il fine che si intende perseguire: acquisizione di servizio professionale;
- b) l'oggetto del contratto: predisposizione e formalizzazione di atto di acquisto di area confinante con Piazza degli Agricoltori in frazione Ceretta del Comune di San Maurizio Canavese;
- c) la forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma Traspare;

3) di impegnare la spesa complessiva pari ad € 2.594,50 (€ 2.297,50 + oneri fiscali 22% sulla quota di onorari) – CIG: BC966D20E3, imputandola, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103 (Cap. 580.1.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026);

4) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

5) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

6) di dare atto che il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà dietro presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse;

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Popolo Maristella e potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9263275 – 011 9263274.

San Maurizio Canavese, lì 07/08/2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Firmato digitalmente
F.to: Popolo Arch. Maristella

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li _____

Il Responsabile del Servizio

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO