



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263275 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0015056

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE E FORMALIZZAZIONE ATTO DI ACQUISTO DI AREA CONFINANTE CON PIAZZA DEGLI AGRICOLTORI IN FRAZIONE CERETTA DEL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE. RELAZIONE DI VERIFICA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI IMPORTO < € 140.000,00.

La presente relazione esplicita le condizioni necessarie per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto nel rispetto dei disposti del D.lgs. 36/2023. In particolare si evidenzia che:

1. È necessario procedere all'acquisizione del servizio professionale per predisposizione e formalizzazione di atto di acquisto di area confinante con Piazza degli Agricoltori in frazione Ceretta del Comune di San Maurizio Canavese;

2. Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 08.11.2021, è stata approvata la convenzione stipulata tramite scrittura privata registrata al n. 81 in data 01.12.2021 tra la Società Longo Costruzioni s.r.l. e questo Comune, avente ad oggetto l'utilizzo dell'area identificata al Catasto Terreni al foglio 9, particelle nn. 1059, 1060, 1068, 1069 e 1070, per la sosta degli autoveicoli durante lo svolgimento del mercato settimanale, di eventi e di manifestazioni;

- detta convenzione è scaduta nel mese di dicembre 2025 e che è intenzione di questa Amministrazione continuare a usufruire di tale area, ritenuta strategica per garantire un'ottimale fruizione dell'area mercatale, con particolare riguardo alla popolazione anziana, e per consentire il regolare svolgimento e il mantenimento del servizio medesimo;

- l'area in argomento riveste un rilevante interesse pubblico in quanto:

- viene costantemente utilizzata dalla cittadinanza quale spazio di sosta in occasione del mercato settimanale, nonché durante gli eventi e le manifestazioni della frazione Ceretta;

- è situata in prossimità della scuola dell'infanzia "Giardino Fiorito" e della scuola primaria "Carlo Angela";

- è direttamente collegata all'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni al foglio 9, particella 911, già adibita a campo da calcio, che questa Amministrazione intende riqualificare per il potenziamento delle attività sportive locali;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 21.05.2026 ad oggetto "Proposta di acquisto area confinante con Piazza degli Agricoltori in frazione Ceretta. Atto d'indirizzo" sono stati, tra altro, forniti appositi indirizzi operativi agli uffici competenti, finalizzati a formulare una formale proposta di acquisto alla Società Longo Costruzioni s.r.l., proprietaria delle aree da acquisire, oltre all'approvazione della bozza di proposta d'acquisto medesima;

- con nota protocollo n. 9278 del 25.05.2026 è stata trasmessa proposta di acquisto a firma del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, trasmessa alla Società Longo Costruzioni s.r.l.;

- con nota protocollo n. 10027 del 05.06.2026 è stata trasmessa dalla Società Longo Costruzioni s.r.l. formale ed integrale accettazione della proposta di acquisto in argomento;

- risulta necessario procedere ad assegnare a professionista abilitato, incarico per predisposizione e formalizzazione dell'atto di acquisto dell'area in argomento;

3. A tal fine, a seguito di indagine relativamente alla disponibilità ad effettuare il servizio richiesto, è stato individuato il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, per l'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, il quale possiede requisiti idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

4. Conseguentemente è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 31.07.2026 sul portale Traspare per l'importo netto di € 2.297,50 oltre oneri fiscali 22% sulla quota di onorari, sulla base del preventivo dallo stesso trasmesso, registrato al protocollo generale al n. 14441 del 29.07.2026;

5. Al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 il servizio oggetto della presente rientra nel Settore II: Servizi, Fascia: A2 e CPV: 79111000-5 - servizi di consulenza giuridica dell'art. 7 del *"Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto non soggetto a rotazione in quanto di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023;

6. Considerata altresì la necessità di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra dando atto che l'importo complessivo dello stesso è inferiore a € 140.000,00 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto dello stesso nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

Pertanto, considerato che il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, si è reso disponibile a svolgere il servizio sopra generalizzato entro i termini; risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale richiesti come da dichiarazioni presentate e ritenuta congrua l'offerta si dispone di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 del servizio sopra generalizzato.

San Maurizio Canavese, li 07/08/2026

Il Responsabile di Settore
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)