



Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **456** DEL **11/08/2026**

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DISMESSO "EX MANIFATTURA OZELLA" DA DESTINARSI A SPOGLIATOIO DELLE MAESTRANZE COMUNALI, DEPOSITO MEZZI E MATERIALI DEL COMUNE. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO. CUP: E47B26000000004 – CIG: BC87292126.

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Premesso che:

- con atto notarile è stato formalizzato l'acquisto del complesso industriale dismesso (area ex Ozella), come da rogito del Notaio Sandra Beligni del 25.07.2024 rep. n. 5669;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 16.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo di *"Ristrutturazione e riqualificazione di edificio comunale sito in via De Amicis per formazione di sala polivalente per attività culturali"* e che all'attualità tale edificio è utilizzato quale magazzino delle maestranze comunali, nonché deposito mezzi e materiali del Comune;

- risulta necessario pertanto lo spostamento del magazzino medesimo in una porzione dell'ex Manifattura Ozella;

Richiamate le determinazioni assunte dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente:

➤ n. 21 del 26.01.2026: con la quale è stato affidato il servizio professionale per redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di *"Recupero e ristrutturazione fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "ex Manifattura Ozella" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del comune di via Bertalazzone n. 1"* all'Arch. Antonello Sado in qualità di legale rappresentate dello Studio Tecnico Sado Associati con sede in Torino, Via Giacomo Bove n. 14, 10129 P.IVA 09996730017;

➤ n. 60 in data 17.02.2026: con la quale il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente ha nominato il Geom. Paola Piacenza quale Responsabile Unico del Progetto;

➤ n. 61 del 18.02.2026: con la quale è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in argomento e costituito il gruppo di lavoro;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 16.07.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica - esecutivo dell'intervento di *"Manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "ex Manifattura Ozella", da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune"*, a firma dell'Arch. Antonello Sado in qualità di legale rappresentate dello Studio Tecnico Sado Associati con sede

Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

in Torino, Via Giacomo Bove n. 14, 10129 P.IVA 09996730017, trasmesso nella sua ultima stesura in data 15.07.2026 e registrato al protocollo generale al n. 13239 in data 16.07.2026;

Rilevato che si rende necessaria l'acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "*ex manifattura Ozella*" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune;

Richiamato il vigente D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", ed in particolare:

➤ i disposti dell'art. 17 co. 1 e 2:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale";

➤ i disposti dell'art. 48: "*Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*";

➤ i disposti degli artt. 50 "*Procedure per l'affidamento*" e 37 "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*";

Vista la relazione del Responsabile del Settore, allegata alla presente, registrata al protocollo generale al n. 15234 in data 11.08.2026, nella quale in sintesi è stato riportato quanto segue:

1. a seguito di richiesta di preventivi tra operatori economici relativamente alla disponibilità ad effettuare i lavori richiesti e da un successivo confronto degli stessi è stata individuata la ditta Edilevra srl con sede in Torino (TO), C.so Galileo Ferraris n. 22, 10121 – P.IVA 07827320016, per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "*ex manifattura Ozella*" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune;

2. conseguentemente in data 27.07.2026 è stata attivata procedura di affidamento diretto sul portale Traspare per i lavori oggetto della presente, sulla base del preventivo formulato dalla ditta Edilevra srl sopra generalizzata per l'importo complessivo di € 142.476,36 oltre oneri fiscali 10%;

3. al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 i lavori oggetto della presente rientrano nel Settore III: Lavori, Fascia: E3 e CPV: 45454000-4 - lavori di ristrutturazione dell'art. 7 del "*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto rientrante in diversa fascia rispetto ad incarichi già affidati da questo Comune, risultando pertanto rispettato il principio di rotazione;

4. considerato che la ditta Edilevra srl con sede in Torino (TO), C.so Galileo Ferraris n. 22, 10121 – P.IVA 07827320016, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente e ritenuta congrua l'offerta, il Responsabile del Settore ha disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure;

Dato atto a tal fine che:

- a) il fine che si intende perseguire: manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "*ex manifattura Ozella*" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune;
- b) l'oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso "*ex manifattura Ozella*" da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Maurizio Canavese. Responsabile Procedimento: Gisolo Fausto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line2

Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- c) la forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore, nonché nel documento *"Invito e disciplinare di incarico"* registrato al protocollo generale al n. 14230 del 27.07.2026;
- e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma Traspare;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Visti i seguenti modelli e/o dichiarazioni della ditta, conservati agli atti:

- dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;
- dichiarazione di non essere assoggettato alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti al punto 7 del documento *"Invito e disciplinare di incarico"* (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023), sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, con specifica del contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- DGUE;
- documento *"Invito e disciplinare di incarico"* registrato al protocollo generale al n. 14230 del 27.07.2026 controfirmato;

Dato atto che al fine della verifica sul possesso dei succitati requisiti autocertificati in data 27.07.2026 è stata attivata richiesta di accesso al FVOE 2.0, per mezzo del quale sono state ottenute le seguenti attestazioni di regolarità, registrate al protocollo generale al n. 15233 in data 11.08.2026:

- certificato del Casellario Giudiziale di Levra Claudio;
- comunicazione regolarità fiscale;
- carichi fiscali pendenti della Edilevra srl;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato della Edilevra srl;
- estratto del casellario informatico Anac;
- visura al registro delle imprese;
- durc;

Ritenuto di affidare alla ditta Edilevra srl con sede in Torino (TO), C.so Galileo Ferraris n. 22, 10121 – P.IVA 07827320016, i lavori in parola in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché dei requisiti per l'importo complessivo di € 142.476,36 oltre oneri fiscali 10%;

Rilevata pertanto la necessità di procedere, in conformità a quanto sopra richiamato, all'affidamento diretto dei lavori di cui alla presente nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00;

Ritenuto opportuno riservarsi la possibilità di affidamento di ulteriori interventi in capo al soggetto medesimo nel rispetto del *"Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025;

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento sono stati associati i seguenti codici:

- CUP: E47B26000000004;
- CIG: BC87292126;

Rilevato, inoltre, che la Ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15.05.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 8 in data 11.10.2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Lavori Pubblici dal 12.10.2023 al 12.10.2026;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di procedere all'affidamento diretto, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Edilevra srl con sede in Torino (TO), C.so Galileo Ferraris n. 22, 10121 – P.IVA 07827320016, dei lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso “*ex manifattura Ozella*” da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune per l'importo di € 142.476,36 oltre oneri fiscali 10%;

2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:

- a) il fine che si intende perseguire: manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso “*ex manifattura Ozella*” da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune;
- b) l'oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato esistente all'interno del complesso industriale dismesso “*ex manifattura Ozella*” da destinarsi a spogliatoio delle maestranze comunali, deposito mezzi e materiali del Comune;
- c) la forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- d) le clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa di settore, nonché nel documento “*Invito e disciplinare di incarico*” registrato al protocollo generale al n. 14230 del 27.07.2026;

Comune di San Maurizio C.se

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e) le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura telematica su piattaforma Traspare;

3) di impegnare la spesa complessiva pari a € 156.724,00 (€ 142.476,36 + oneri fiscali 10%) - CUP: E47B26000000004 – CIG: BC87292126 imputando, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., gli oneri economici derivanti dal presente atto a Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 5830.55.1) del Bilancio di Previsione 2026/2028 (anno 2026);

4) di dare atto che la ditta ha provveduto alla trasmissione della seguente documentazione, conservata agli atti:

- dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;
- dichiarazione di non essere assoggettato alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti al punto 7 del documento *"Invito e disciplinare di incarico"* (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023), sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, con specifica del contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- DGUE;
- documento *"Invito e disciplinare di incarico"* registrato al protocollo generale al n. 14230 del 27.07.2026 controfirmato;

5) di dare atto che al fine della verifica sul possesso dei succitati requisiti autocertificati sono state acquisite, per mezzo del FVOE 2.0, le relative attestazioni di regolarità registrate al protocollo generale al n. 15233 in data 11.08.2026;

6) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

7) di dare atto che il pagamento dei lavori in argomento avverrà a seguito di presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previa verifica dell'espletamento dell'incarico e della regolarità contributiva del soggetto affidatario, secondo le modalità definite all'interno del documento *"Invito e disciplinare di incarico"* registrato al protocollo generale al n. 14230 del 27.07.2026 e controfirmato dall'operatore economico;

8) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è l'Arch. Popolo Maristella e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9263274 – 011 9263275.

San Maurizio Canavese, lì 11/08/2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Firmato digitalmente
F.to: Popolo Arch. Maristella

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio Canavese, li _____

Il Responsabile del Servizio

Comune di San Maurizio C.se
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO