



COMUNE DI RONCO BIELLESE

PROVINCIA DI BIELLA

Registro Generale n. 104

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 40 DEL 21/04/2026

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 3 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II.- DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DLGS. 36/2023 E SS.MM.II. AL DOTT. GABRIELE FRANCONI PER AGGIORNAMENTO STUDI GEOLOGICI.- IMPEGNO DI SPESA - CIG: BB566DD19A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 29/02/2024, relativo alla individuazione ed alla nomina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico e Suap.

DATO ATTO CHE Con D.C.C. n. 39 del 16/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e in via definitiva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026-2028.

RILEVATO CHE in conseguenza di quanto sopra alla sottoscritta compete l'adozione di tutti gli atti gestionali in materia tecnica;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi vigente;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di autonomia e di ordinamento degli enti locali;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della G.C. n° 12 del 12.02.2001 sono stati incaricati l'ing. Della Barile Giorgio per l'attività relativa alla riformulazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale e il Dott. Geologo Francini Gabriele per la realizzazione dell'indagine geologico-tecnica necessaria per la citata riformulazione al P.R.G.I.;

- che a seguito di un iter durato molti anni, a causa dei continui aggiornamenti normativi richiesti dalla Regione Piemonte per la stesura della citata Variante, la medesima è stata approvata con D.G.R. del 2 aprile 2007, n. 24-5619 ed è stata oggetto di successive varianti parziali.

DATO ATTO che non è più possibile procedere con ulteriori varianti parziali e che si rende necessario avviare la procedura di variante Generale al P. R.G.C. per le seguenti motivazioni:

- L'impianto generale del vigente P.R.G.C. è stato impostato in un periodo nel quale i

territori erano in continua espansione, sia per quanto riguarda le residenze, che le attività produttive e commerciali;

- Il mutato scenario dell'ultimo decennio, sia a causa della crisi economica, sia della nuova "cultura" del risparmio e razionalizzazione delle risorse, rende improcrastinabile una profonda revisione dello strumento Urbanistico Generale, con la finalità di riutilizzo del patrimonio edilizio esistente e il contenimento del consumo di suolo libero, come indicato anche dagli ultimi atti predisposti dalla regione Piemonte;

- Con Deliberazione del Consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 - 35836 "Approvazione del piano paesaggistico regionale ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", pubblicata sul BUR Regione Piemonte n. 42 S1 del 19/10/2017 è stato approvato il nuovo Piano Paesaggistico Regionale e tutti i piani regolatori comunali hanno 24 mesi di tempo, a partire dalla data di approvazione, per adeguarsi alle direttive ivi contenute.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 30/01/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha esplicitato la volontà di provvedere alla redazione della variante generale dell'attuale Piano Regolatore Comunale, avvalendosi di idonee professionalità in possesso di comprovate esperienze nel settore urbanistico, geologico e acustico.

CONSIDERATO che con determinazione n. 64 del 27/02/2018 e successiva determinazione n. 286 del 14/11/20219 è stato incaricato il dott. Gabriele Francini, tecnico qualificato nel settore geologico, per la redazione degli indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo per la variante generale al piano regolatore ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che dal 2021 i Comuni devono predisporre gli strumenti urbanistici e loro varianti secondo le indicazioni e le specifiche "USC" e che dall'anno solare 2022, tutti i nuovi strumenti urbanistici, le varianti generali, dovranno essere redatti secondo le specifiche dell'Urbanistica Senza Carta e al Regolamento 1/R/2017.

VERIFICATO che il dott. Gabriele Francini aveva depositato tutti gli elaborati necessari nell'anno 2020, ma che occorre procedere con l'aggiornamento degli stessi, vista l'entrata in vigore delle nuove disposizioni normative regionali.

CONSTATATO che occorre procedere all'impegno di spesa relativo alla procedura di aggiornamento della documentazione necessaria per il primo tavolo tecnico, che prevede una spesa di € 4302,00 oltre 4% di oneri, per un totale arrotondato di € 4.474,08

VISTO l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante l'oggetto del contratto stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente.

VISTO anche l'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii in materia di contratti pubblici che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici, individuino gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e pertanto:

- esigenze che si intendono soddisfare: aggiornamento degli studi geologici a corredo della variante generale del PRGC;

- caratteristiche dei servizi da acquisire: elaborati e relazioni relative agli studi geologici del territorio comunale.;

- criteri per la selezione degli operatori e delle offerte: operatore che opera nel settore e che risulta già incaricato dello studio di variante del PRGC, in quanto trattasi di aggiornamento obbligatorio derivante da modifica normativa;

- importo massimo stimato dell'affidamento: € 4.302,00;

- copertura dell'affidamento: fondi di bilancio;

- principali condizioni contrattuali: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- il responsabile unico di progetto è la dott. arch. Enrica Castaldelli.

DATO ATTO CHE ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 sono soggette all'obbligo di richiesta del CIG (Codice Identificativo di Gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.Lgs. 50/2016, da richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

VERIFICATO CHE il codice CIG attribuito ai servizi di cui sopra è il n. **BB566DD19A**

ATTESTATA la congruità dei prezzi praticati per i servizi in oggetto.

VISTI gli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista in argomento con validità fino al 20/08/2026 e acquisiti i dati per la tracciabilità dei flussi finanziari

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE**, i contenuti della propria determinazione n. 64 in data 27/02/2018 della successiva determinazione n. 286/2019 con cui si è affidato, al dott. Gabriele Francini, con studio in Ronco Biellese, l'incarico per gli studi geologici necessari alla variante generale al piano regolatore ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii,
- 2) **DI DARE ATTO** che occorre procedere con l'impegno di spesa finalizzato alla redazione degli atti aggiornati relativi agli studi preliminari del territorio necessari alla prima parte di formulazione del nuovo strumento urbanistico, che prevede una spesa complessiva di € 4.474,08.
- 3) **DI DARE ATTO** dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii in materia di contratti pubblici che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici, individuino gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e pertanto:
 - esigenze che si intendono soddisfare: aggiornamento degli studi geologici a corredo della variante generale del PRGC;
 - caratteristiche dei servizi da acquisire: redazione degli elaborati e delle relazioni relative agli studi geologici del territorio comunale.;
 - criteri per la selezione degli operatori e delle offerte: operatore che opera nel settore e che risulta già incaricato dello studio di variante del PRGC, in quanto trattasi di aggiornamento obbligatorio derivante da modifica normativa;
 - importo massimo stimato dell'affidamento: € 4.302,00;
 - copertura dell'affidamento: fondi di bilancio;
 - principali condizioni contrattuali: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- il responsabile unico di progetto è la dott. arch. Enrica Castaldelli.

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **Euro 4.474,08**, comprensiva di spese e oneri, sul bilancio 2026 alla voce **580 cap. 1086/3** a favore del dott. geologo Gabriele Francini di Ronco Biellese e che la cifra verrà corrisposta su apposita fatturazione emessa e verificata dal responsabile unico del progetto.
- 4) **LA PRESENTE** viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 5) **DI DARE ATTO** che il CIG da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente:
BB566DD19A
- 6) **DI EFFETTUARE** la pubblicità delle informazioni di cui all'art.37 del D. Lgs.14.03.2013, n.33, relative al presente provvedimento, nel sito istituzionale dell'Ente (www.comune.roncobiellese.bi.it) nella sezione "Amministrazione trasparente
- 7) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per gg.15 consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CASTALDELLI ENRICA

Documento informatico sottoscritto con firme digitali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.