



Comune di Rossa

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 05/03/2026

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la redazione della perizia di stima del fabbricato e dei terreni pertinenziali dell'ex Acli di Rossa al Geom. Fiori Alessia. CIG: [BAB7F591F0].

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rossa e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisto dell'immobile denominato "ex Acli" sito in località Rossa, comprensivo dei terreni pertinenziali;

CONSIDERATA la necessità di acquisire una perizia di stima che definisca il congruo valore di mercato del cespite per le successive finalità amministrative;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

ACCERTATA la competenza professionale della **Geom. FIORI Alessia**, con studio in Pila (VC), Via Seggiovie n. 16, C.F. FRILSS72A63F952D e P.IVA 02037410020, la quale ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico;

RITENUTO congruo il preventivo presentato al protocollo generale della corrispondenza 500 del 02.03.2026, per l'importo complessivo di **euro 422,10**, comprensivo di maggiorazione previdenziale 5% ed imposta di bollo;

VERIFICATA la regolarità contributiva attestata da Cassa Geometri;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa, l'incarico professionale per la redazione della stima del fabbricato e terreni pertinenziali dell'ex Acli di Rossa alla **Geom. FIORI ALESSIA** (C.F. FRILSS72A63F952D), con studio in Pila (VC), Via Seggiovie n. 16.

2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **euro 422,10** (quattrocentoventidue/10) comprensiva di oneri previdenziali e bolli, al Cap. [580/2/1 – codice 01.06.1.] del Bilancio Comunale in corso di gestione.
3. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva (DURC).
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per i controlli contabili di rito.

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

ROTTA ALEX