

COMUNE di RODDI
PROVINCIA di CUNEO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 32/2026

OGGETTO: CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE
E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO FACCIATA - Determina a contrattare

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Il Comune di Roddi, attraverso un'azione programmata volta ad assicurare la Compatibilità tra ambiente, società ed economia locale, secondo le linee di principio del cosiddetto "turismo sostenibile", ha proceduto all'acquisto del Castello avvenuto nel 2001 con il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, quale intervento prodromico ad un generale piano di riqualificazione del centro storico. A tal fine nel febbraio 2003 è stato stipulato un primo accordo di programma sottoscritto dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Cuneo, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria e la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino per un importo complessivo di € 1.386.374,13 a cui è seguito un successivo protocollo d'intesa nel maggio del 2009 con gli stessi soggetti. In quell'occasione la Regione Piemonte tramite fondi F. E. S. R. ha stanziato € 1.252.000,00 circa. Tali accordi e i relativi finanziamenti hanno consentito l'esecuzione di due lotti di lavori in somma urgenza per evitare i crolli e la salvaguardia dell'interno del complesso monumentale e la realizzazione di tre lotti per il restauro del Castello e il recupero della "Pertinenza del Castello", attualmente arredata e funzionante, adibita a scuola di cucina per turisti finalizzata all'utilizzo del Tartufo Bianco e Tartufo Nero.

Successivamente, al fine di completare l'opera di recupero e restauro del Castello di Roddi è stato sottoscritto il 26/06/2018 un successivo accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.L.G.S. 267/2000 con la Regione Piemonte per un finanziamento pari a € 2.000.000,00 a fronte del quale il Comune di Roddi ha stanziato € 50.000,00. Tale accordo pubblicato sul B.U.R. Piemonte permette di realizzare il 4° lotto di lavori il cui importo complessivo ammonta pertanto a € 2.050.000,00.

Ciò premesso, tenendo conto delle previsioni del progetto preliminare generale il quale prevedeva un importo complessivo di circa 6.050.000,00 e delle opere ad oggi eseguite, si evidenzia la necessità di pervenire ad una ulteriore fase progettuale necessaria ad alcuni interventi di natura strutturale non più procrastinabili.

Il comune di Roddi nell'ottica di pervenire alla conclusione degli interventi ha partecipato al Bando interventi urgenti di restauro 2024 della Compagnia di San Paolo per il finanziamento delle attività di progettazione.

La Compagnia di San Paolo ha comunicato con lettera del 17.07.2024 a favore del Comune di Roddi un contributo di € 80.000,00, eventuali oneri fiscali inclusi, a sostegno del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO".

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha deliberato l'assegnazione di una erogazione della somma di € 40.000,00, quale contributo straordinario, per l'iniziativa dal titolo "Castello di Roddi: consolidamenti, rifunionalizzazione e fruizione", nell'ambito del "BANDO PATRIMONIO CULTURALE 2024 – RESTAURO E VALORIZZAZIONE - Misura 3. Il contributo deliberato dovrà essere finalizzato ad interventi di restauro e valorizzazione, nella misura del 80% del contributo deliberato da destinarsi ad interventi di restauro e il 20% del contributo deliberato alla valorizzazione e attività collaterali

Complessivamente l'opera pubblica viene finanziata per complessivi € 149.000,00 nel seguente modo:

- Compagnia di San Paolo € 80.000,00
- Fondazione CRC € 40.000,00
- Comune di Roddi € 29.000,00

Il Responsabile del Servizio con provvedimento n. 31 del 26.06.2025 ha provveduto ad affidare i servizi di ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta, a favore dell'arch. Claudio Perino con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011.

Con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere: "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO", dell'importo complessivo di € 149.000,00 di cui € 98.469,37 per lavori e € 37.280,63 per somme a disposizione oltre € 13.250,00 per interventi di valorizzazione.

In data 1 dicembre 2025 Rep 733 è stato stipulato in contratto con la ditta BARBERIS s.p.a. SOCIETA' BENEFIT, con sede in Corso Barolo n.48/a, 12051 ALBA, per l'esecuzione delle opere ad un importo contrattuale pari a €. 89.336,94 (in lettere, €. OTTANTANOVEMILATRECENTOTRENTASEI/94), comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'iva di legge.

I lavori sono stati consegnati in data 26.02.2026 e sono in corso di ultimazione.

Atteso che sono stati installati i ponteggi lato cortile per i lavori di manutenzione del tetto per cui si è reso opportuno sfruttare tale situazione per completare le facciate lato cortile e risparmiare pertanto i costi per le opere provvisionali.

Vista la determinazione n. 25 del 25.05.2026 con la quale si è affidato l'incarico per la redazione del progetto per il restauro della facciate lato cortile all'arch. Perino Claudio con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011 ammontante a €. 4000,00 (oltre iva e cnapaia)

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 48 del 24.06.2026 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO- FACCIATA" per un importo complessivo del progetto è pari a €. 33.000,00 di cui €. 22.586,04 per lavori e € 10413,96 per somme a disposizione.

Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione di un operatore economico per l'esecuzione delle opere "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO - Facciata".

Visti in particolare:

L'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito all'articolo 50, comma 1 lett.a, del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO a tal fine che:

- il capitolato d'appalto individua le categorie, le specifiche, le caratteristiche dei lavori da eseguire, la modalità di stipula del contratto a corpo; ritenuto che le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nel medesimo non risultano discriminatorie;
- stante l'importo del contratto da affidare e alla necessità di rispettare i tempi di esecuzione, appare più rispondente agli interessi di questa Amministrazione procedere mediante affidamento diretto preceduto da acquisizione di preventivo mediante invito alla ditta BARBERIS s.p.a. SOCIETA' BENEFIT, che sta eseguendo le opere di restauro al fine di ottimizzare i costi del ponteggio;
- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, il criterio di aggiudicazione della migliore offerta avviene sulla base del criterio del minor prezzo, con selezione della miglior offerta mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara esclusi gli oneri per la sicurezza;
- l'importo a base di gara è pari ad €. 22.586,04, valore economico che è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere mediante affidamento diretto preceduto da acquisizione di preventivi secondo quanto disposto all'art. 50, comma 1 lett.a del D.Lgs 36/2023, con invito verrà rivolto a ditte specializzate nel settore.

La lettera di invito e l'intera procedura di affidamento avverrà mediante la piattaforma telematica – denominata "TuttoGare".

Considerato che l'importo, al netto dell'IVA, ammonta ad €. 22.586,04 e che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, calcolato secondo i criteri fissati dal medesimo art. 14, nonché entro i limiti economici previsti dal sopra richiamato art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 che, in luogo della procedura semplificata ivi prevista si intende procedere mediante affidamento diretto preceduto da acquisizione di preventivo alla ditta già operante in cantiere al fine di ottimizzare i costi del ponteggio.

Ricordato che, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o dalla lettera di invito, ovvero l'ipotesi di differimento sia stata espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Visti:

- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000; degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D.Lgs. n. 165/2001; e dell'articolo 97 dello Statuto comunale.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. DI PROCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, all'attivazione del procedimento per la realizzazione delle opere "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO – Facciate", mediante affidamento diretto, secondo all'articolo 50, comma 1 lett.a, del D.Lgs. n. 36/2023, preceduto da acquisizione di preventivo alla ditta BARBERIS s.p.a. SOCIETA' BENEFIT, che sta eseguendo le opere di restauro al fine di ottimizzare i costi del ponteggio;
3. DI INDIVIDUARE quale criterio per affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto quello del minor prezzo;
4. Di dare atto che la lettera di invito e l'intera procedura di affidamento avverrà mediante la piattaforma telematica – denominata "TuttoGare".
5. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente esplicitate in premessa;
6. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato da questo Comune, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. DI PRENOTARE allo scopo la somma complessiva di €. 33.000,00 al sotto riportato capitolo di spesa del Bilancio 2026:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Voce/capitolo/articolo codice	Importo €.	
2026	2026	8030/621/4 05-01-2	€. 30.000,00*	
2026	2026	8030/621/43 05-01-2	€. 3.000,00	

*di cui €. €. 5075,20 già impegnati con DD n. 25 del 2026.

8. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario.
9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica denominata "TuttoGare".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giorgio SORIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio

F.to: Giorgio SORIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.comune.rod-di.cn.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/08/2026 al 26/08/2026 al n. del Registro delle pubblicazioni

Roddi, lì 11/08/2026

Il Segretario Comunale

F.to: FRACCHIA Dott.ssa Paola

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.
- Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio si attesta che:

☒ le entrate sono state accertate con determina del servizio

_____ n. _____ del _____.-

Roddi, lì 24/06/2026

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Amelia CANALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: DAVICO Roberto

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

In relazione al disposto dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. n. 267 / 18.08.2000;

SI EFFETTUANO

I controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione.

Gli impegni sono stati registrati sugli interventi indicati nel testo della determina.

Roddi, lì 24/06/2026

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Amelia CANALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: DAVICO Roberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Roddi, lì 24/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRACCHIA Dott.ssa Paola