COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 223 del 27/02/2026 Reg. Gen.

N. 125 del 27/02/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

==========

OGGETTO : LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO COPERTO E SEMINTERRATO IN VIA SAN SEBASTIANO E RELATIVO COLLEGAMENTO PEDONALE CON PIAZZA VITTORIO EMANUELE II".
INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO COPERTO E SEMINTERRATO IN VIA SAN SEBASTIANO E RELATIVO COLLEGAMENTO PEDONALE CON PIAZZA VITTORIO EMANUELE II E PER LA COSTITUZIONE DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI CAMPETTO SPORTIVO E AREA POLIVALENTE AD ESCLUSIVO USO SOCIO EDUCATIVO DELL'ORATORIO PARROCCHIALE.
- AFFIDAMENTO INCARICO.
- CIG: BAA0DDA6F8

==========

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di febbraio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nole. Responsabile Procedimento: Marie Claire Goor (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 si è proceduto alla nomina dei Responsabili degli Uffici e Servizi, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- assume il ruolo di RUP il Responsabile del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 con il presente provvedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2025, con la quale veniva approvata la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale per "la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale", unitamente agli allegati 1), 2), 3) e 4), che allegati alla presente ne diventano parte integrante e sostanziale ed autorizzata la sottoscrizione della stessa;

Vista la convenzione tra il Comune di Nole e la Parrocchia San Vincenzo Martire per la cessione delle aree destinate a parcheggio coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale redatta e sottoscritta in data 10.07.2025;

Rilevato atto che:

- risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale, come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2025 sopra citata e in conseguenza della convenzione sottoscritta in data 10.07.2025 tra il Comune di Nole e la Parrocchia San Vincenzo Martire;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di 150 mila (lavori) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di 140 mila (servizi e forniture) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente affidamento, a carattere annuale, risulta essere inferiore a € 5.000,00, Iva esclusa;
- per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 è consentito prescindere dall'obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- inoltre, nell'ambito di tale limite di spesa, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 è consentito derogare al principio di rotazione;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- al fine di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e

relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale è stato richiesto di presentare la migliore offerta ad operatore economico in possesso di una significativa esperienza nello specifico settore oggetto dell'appalto;

- è stato appurata la congruità del prezzo praticato dal Dott. Avv. Giorgio RICHIARDI, con sede in Ciriè (TO), Via Battitore n. 15, P.Iva 11075290012, in quanto la medesima è in grado di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale rispondenti alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale con affidamento al Dott. Avv. Giorgio RICHIARDI, con sede in Ciriè (TO), Via Battitore n. 15, P.Iva 11075290012;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale a stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali dell'appalto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, come segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale;
b) l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'affidamento di cui sopra;
c) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio;
d) le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;
e) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Accertato che:

- nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- Rilevato, inoltre, che è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva del Dott. Avv. Giorgio RICHIARDI, e che lo stesso, emesso in data 27.02.2026, prot. n° INPS_49686894, con scadenza il 27.06.2026, è risultato regolare;
- la Ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto:
   - della Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2025, con la quale veniva approvata la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale per "la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale", unitamente agli allegati 1), 2), 3) e 4), che allegati alla presente ne diventano parte integrante e sostanziale ed autorizzata la sottoscrizione della stessa;
   - della convenzione sottoscritta in data 10.07.2025 tra il Comune di Nole e la Parrocchia San Vincenzo Martire per la cessione delle aree destinate a parcheggio coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale

2. di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, al Dott. Avv. Giorgio RICHIARDI, con sede in Ciriè (TO), Via Battitore n. 15, P.Iva 11075290012, l'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale per l'importo totale di euro 10.790,31;

3. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.:
   a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per stipula di convenzione per la cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico coperto e seminterrato in Via San Sebastiano e relativo collegamento pedonale con Piazza Vittorio Emanuele II e per la costituzione della proprietà superficiaria di campetto sportivo e area polivalente ad esclusivo uso socio educativo dell'oratorio parrocchiale;
   b) l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'incarico di cui sopra;

c) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio;
d) le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

4. di imputare la spesa totale per Euro 10.790,31 al cod. 10.05.2 Cap. 4426.1 "Lavori di realizzazione parcheggio coperto", gestione competenza, del Bilancio 2026;

5. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G. BAA0DDA6F8;

6. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

7. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia

8. di dare atto che il legale rappresentante della Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in esso previste;

9. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

10. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto

11. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

A norma dell'art.8 della legge n. 241/90 si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011.9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 06/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nole. Responsabile Procedimento: Marie Claire Goor (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line