



Comune di Rossa

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 13/03/2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per certificazione prestazione energetica APE fabbricato da acquisire al patrimonio comunale - CIG: **BAD7C2E8B5**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rossa e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO CHE:

- è intenzione di questa Amministrazione procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Via Giulio Pastore – ex Acli, come autorizzato dal Consiglio Comunale;
- ai sensi della normativa vigente in materia di compravendita e locazione di immobili, è necessario dotare il predetto fabbricato dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità;

VISTO il preventivo acquisito on line dalla ditta **Apefacile s.r.l.**, con sede in Tivoli (RM), Via Nazionale Tiburtina n. 40, C.F./P.IVA 14434201001, per l'importo complessivo di **euro 166,00 (IVA inclusa)**;

RILEVATO CHE:

- l'importo dell'affidamento risulta congruo e inferiore alle soglie di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, permettendo pertanto l'affidamento diretto;
- è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG): **BAD7C2E8B5**;
- si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva della ditta tramite il portale nazionale, con esito di **DURC regolare**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) Gazzetta Ufficiale;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il vigente Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di certificazione energetica (APE) del fabbricato in oggetto alla ditta **Apefacile s.r.l.** (C.F. 14434201001), corrente in Tivoli (RM), Via Nazionale Tiburtina 40.
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **166,00 (IVA compresa)** al Cap. [7630/2026/2026] "Spese per gestione patrimonio" del Bilancio di previsione corrente, che presenta la necessaria disponibilità.
3. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, verificata la prestazione e la persistenza della regolarità contributiva.
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune di Rossa per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

ROTTA ALEX